

Årsredovisning

för

Edge Fastigheter i Alingsås AB

556901-9705

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Johansson, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Edge Fastigheter i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NJC Invest AB, org nr 559231-5351, med säte i Vårgårda kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 711	2 732	1 798	61
Resultat efter finansiella poster	247	69	297	-24
Soliditet (%)	2,38	1,69	1,37	1,82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	211 337	54 526	315 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 526	-54 526	0
Årets resultat			193 020	193 020
Belopp vid årets utgång	50 000	265 863	193 020	508 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 862
årets vinst	193 020
	458 882
disponeras så att i ny räkning överföres	458 882
	458 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 711 256	2 731 752
Övriga rörelseintäkter		-35 239	35 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 676 017	2 766 991
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-829 611	-87 753
Övriga externa kostnader		-797 725	-971 240
Personalkostnader	2	-165 304	-390 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-995 837	-860 736
Summa rörelsekostnader		-2 788 477	-2 310 018
Rörelseresultat		887 540	456 973
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		285 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		584	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-925 780	-387 524
Summa finansiella poster		-640 196	-387 515
Resultat efter finansiella poster		247 344	69 458
Resultat före skatt		247 344	69 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 324	-14 932
Årets resultat		193 020	54 526

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 751 820	16 652 197
Inventarier, verktyg och installationer	4	458 307	595 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	287 400
Summa materiella anläggningstillgångar		19 210 127	17 534 764
Summa anläggningstillgångar		19 210 127	17 534 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 002	157 076
Fordringar hos koncernföretag		1 800	0
Övriga fordringar		0	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 933	75 695
Summa kortfristiga fordringar		289 735	232 780
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 878 505	882 761
Summa kassa och bank		1 878 505	882 761
Summa omsättningstillgångar		2 168 240	1 115 541
SUMMA TILLGÅNGAR		21 378 367	18 650 305

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 862	211 336
Årets resultat		193 020	54 526
Summa fritt eget kapital		458 882	265 862
Summa eget kapital		508 882	315 862
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 359 588	9 997 920
Skulder till koncernföretag		10 020 392	7 090 892
Summa långfristiga skulder		19 379 980	17 088 812
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		638 332	638 332
Leverantörsskulder		59 022	100 369
Skatteskulder		52 268	106 370
Övriga skulder		199 259	161 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		540 624	239 000
Summa kortfristiga skulder		1 489 505	1 245 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 378 367	18 650 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 993 487	21 993 487
Inköp	2 875 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 869 087	21 993 487
Ingående avskrivningar	-5 341 290	-4 673 148
Årets avskrivningar	-775 977	-668 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 117 267	-5 341 290
Utgående redovisat värde	18 751 820	16 652 197

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 922 419	1 634 182
Inköp	83 000	288 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 005 419	1 922 419
Ingående avskrivningar	-1 327 252	-1 134 658
Årets avskrivningar	-219 860	-192 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 547 112	-1 327 252
Utgående redovisat värde	458 307	595 167

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	287 400	0
Inköp	0	287 400
Omklassificeringar	-287 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	287 400
Utgående redovisat värde	0	287 400

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 806 260	7 444 592
	6 806 260	7 444 592

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 997 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 359 588	9 997 920
	9 359 588	9 997 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	638 332	638 332
	638 332	638 332

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
	11 700 000	11 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alingsås 2024-05-31

Nicklas Johansson
Nicklas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Mats Lennevi
Mats Lennevi
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edge fastigheter i Alingsås AB, org.nr 556901-9705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edge fastigheter i Alingsås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edge fastigheter i Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edge fastigheter i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edge fastigheter i Alingsås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edge fastigheter i Alingsås AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västra Frölunda
2024-06-03

Mats Lennevi
Mats Lennevi
Godkänd revisor