

**Årsredovisning**  
för  
**JONA Fastigheter AB**  
559369-1446

Räkenskapsåret  
2022-03-07 – 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Bjursell, Styrelseledamot  
2023-04-29

Styrelsen för JONA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-07 – 2022-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	4
Soliditet (%)	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		3 201	<b>3 201</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 201</b>	<b>53 201</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 201
disponeras så att i ny räkning överföres	3 201
	<b>3 201</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-07  
-2022-09-30  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

51 450

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**51 450**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 918

**Summa rörelsekostnader**

**-33 918**

**Rörelseresultat**

**17 532**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 295

**Summa finansiella poster**

**-13 295**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 237**

**Resultat före skatt**

**4 237**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 036

**Årets resultat**

**3 201**

**Balansräkning** **Not** **2022-09-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 061 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 061 200</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 061 200</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		37 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 437</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 148 637</b>
-------------------------	--	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		3 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		687 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>687 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		1 036
Övriga skulder		401 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>407 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 148 637</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	<b>2022-09-30</b>
Fastighetsinteckning	800 000
	<b>800 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2022-09-30</b>
Inköp	1 061 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 061 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 061 200</b>

Norsjö 2023-03-29

*Andreas Bjursell*

Andreas Bjursell