

Årsredovisning för

# Broville AB

556528-6894

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

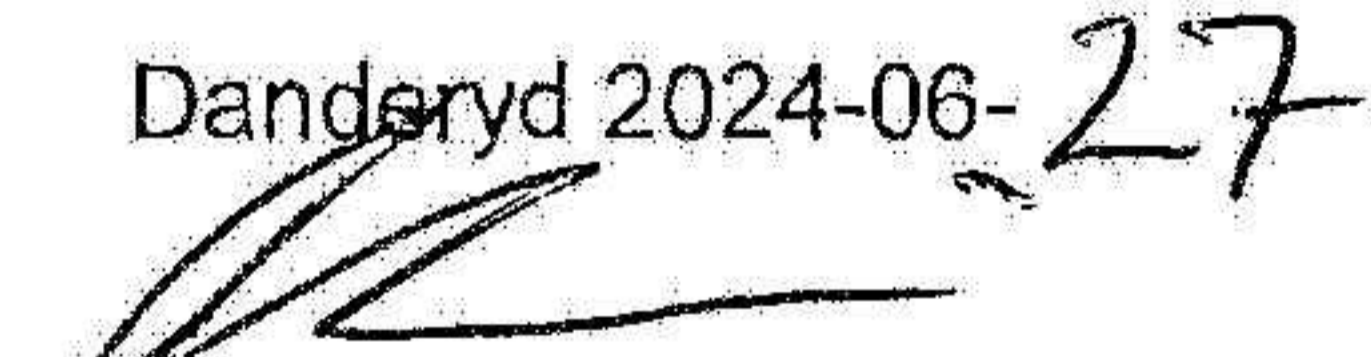
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broville AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2024-06-27



Fredrik Brodin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broville AB, 556528-6894, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, äga och förvalta värdepapper, bedriva konsult- och byggrörelse, import och försäljning av produkter såsom företrädesvis bilar, båtar och byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterföretaget Broville Invest AB, 559098-6336, har under året sett en värdenedgång på en kapitalförsäkring. Bolaget har därför gjort en nedskrivning av dotterbolagsaktier.

Årets resultat belastas med 1 061 546 kr.

Broville AB har under året sett en värdenedgång på egen innehavd kapitalförsäkring och därför gjort en nedskrivning på 902 754 kr som belastar årets resultat.

Dotterföretaget Broville Development AB, 559295-8440, har under året avyttrats. Utdelningar o reavinst avseende Broville Development AB har påverkat resultatet positivt med 22 465 000 kr.

Broville AB har under året övertagit ägande till 73% i Box Holding AB, 559048-9513.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	834 499	485 001	2 764 909	1 495 490
Resultat efter finansiella poster	19 605 042	-1 447 785	12 629 070	-736 492
Soliditet, %	30	16	24	14

Omsättningen har ökat mer än 30% till följd av fler konsultuppdrag.

#### Förändringar i eget kapital

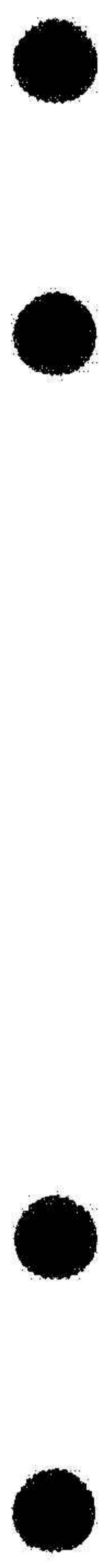
	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	15 241 175
Årets resultat		20 255 042
Vid årets slut	100 000	35 496 217

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 35 496 217, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 241 175
årets resultat	20 255 042
Totalt	35 496 217
disponeras för	
balanseras i ny räkning	35 496 217
Summa	35 496 217

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20240701 18382



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		834 499	485 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>834 499</b>	<b>485 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-744 428	-1 054 647
Personalkostnader	2	-124 939	-177 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-901 367</b>	<b>-1 231 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 868</b>	<b>-746 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		22 465 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 063 898	5 564 477
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 031	60
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 964 300	-2 375 073
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 898 719	-3 890 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 671 910</b>	<b>-700 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 605 042</b>	<b>-1 447 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		650 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>650 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 255 042</b>	<b>-1 407 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-242 181
<b>Årets resultat</b>		<b>20 255 042</b>	<b>-1 649 966</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		128 000	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		218 750	218 750
Summa materiella anläggningstillgångar		346 750	218 750
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	4 888 622	125 166
Fordringar hos koncernföretag	6	61 172 079	47 049 631
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	20 116 666	20 116 666
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda ftg	8	2 750 000	2 700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	250 000	250 000
Andra långfristiga fordringar	10	14 177 150	19 344 904
Summa finansiella anläggningstillgångar		103 354 517	89 586 367
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>103 701 267</b>	<b>89 805 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		436 250	293 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 683 379	0
Övriga fordringar		3 043 936	34 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 074 689	7 961 689
Summa kortfristiga fordringar		16 238 254	8 290 367
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		291 626	7 594 236
Summa kassa och bank		291 626	7 594 236
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 529 880</b>	<b>15 884 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>120 231 147</b>	<b>105 689 720</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 241 175	16 891 141
Årets resultat		20 255 042	-1 649 966
Summa fritt eget kapital		35 496 217	15 241 175
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 596 217</b>	<b>15 341 175</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		710 000	1 360 000
Summa obeskattade reserver		710 000	1 360 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	0	3 236 025
Skulder till koncernföretag	11	15 000 000	12 250 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	8 921 500	9 826 500
Övriga skulder	11	51 353 491	59 254 324
Summa långfristiga skulder		75 274 991	84 566 849
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		75 841	18 890
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	316 621
Skatteskulder		0	218 089
Övriga skulder		4 727 030	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 847 068	3 868 096
Summa kortfristiga skulder		8 649 939	4 421 696
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>120 231 147</b>	<b>105 689 720</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2 959 525	1 810 401
Ränteintäkter, övriga	104 373	3 754 076
<b>Summa</b>	<b>3 063 898</b>	<b>5 564 477</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	248 611	17 110
Räntekostnader, övriga	3 640 496	3 873 223
<b>Summa</b>	<b>3 889 107</b>	<b>3 890 333</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 166	2 784 000
-Förvärv	2	
-Avyttring	-25 000	
-Gjorda aktieägartillskott	5 850 000	609 000
-Återbetalda aktieägartillskott		-2 354 000
-Nedskrivning	-1 061 546	-913 834
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 888 622</b>	<b>125 166</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Ägd andel i %	Redovisat värde
Broville Invest AB, 559098-6336, Stockholm	500	100	53 620
Broville Fastigheter AB, 559208-5343, Stockholm	50 000	100	50 000
Box Holding AB, 559048-9513, Stockholm	764 340	73,35	4 785 002
			<b>4 888 622</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 049 631	16 440 000
-Tillkommande fordringar	14 122 448	39 384 631
-Reglerade fordringar		-8 775 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 172 079</b>	<b>47 049 631</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 116 666	20 116 666
<b>Vid årets slut</b>	<b>20 116 666</b>	<b>20 116 666</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Andel i resultat	Eget kapital	2023-12-31 Redovisat värde
Broene AB 559165-2077, Stockholm	33	0	270 887	116 666
Stockholmshus Projektutveckling AB 556295-3413, Stockholm	50	0	1 747 803	20 000 000
				<b>20 116 666</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 700 000	5 645 000
-Tillkommande fordringar	50 000	255 000
-Reglerade fordringar		-3 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 700 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 806 143	23 693 864
-Tillkommande fordringar	0	1 325 000
-Reglerade fordringar / nedskrivningar	-6 628 993	-4 212 721
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 177 150</b>	<b>20 806 143</b>

### Not 11 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	3 236 025
Skulder till koncern, intresse o gemensamt styrda ftg	23 921 500	22 076 500
Övriga långfristiga skulder	51 353 491	59 254 324
	<b>75 274 991</b>	<b>84 566 849</b>

Det saknas fastställd amorteringsplan för skulderna.

### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatt kapitalförsäkring	0	6 903 761

## Underskrifter

Stockholm 24-06-27

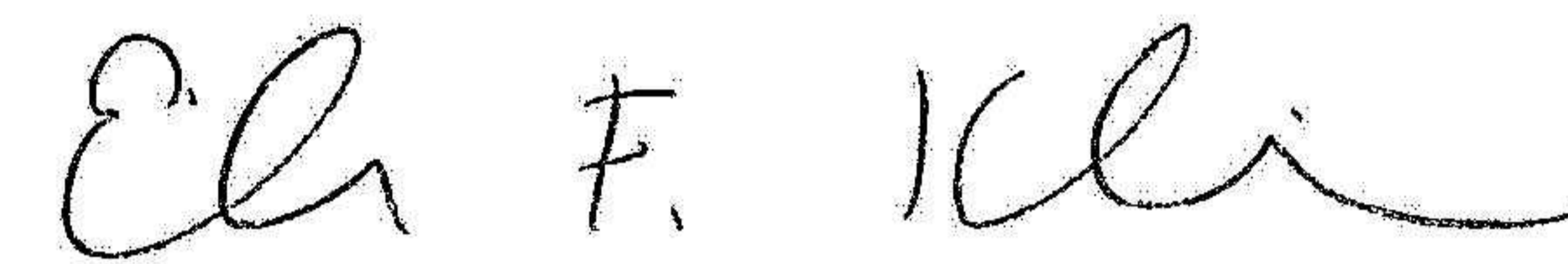


Fredrik Brodin

2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den

2024-06-27



Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor

2024070118389



## REVISIONSBERÄTTELSE Till bolagsstämman i Broville AB Org.nr. 556528-6894

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broville AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broville AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broville AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har bolaget haft negativt saldo på skattekontot med följd att skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor

Upplands Väsby 2024-06-27

Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: