

Årsredovisning
för
Idet Fastighets AB
556575-9940

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot
2025-09-24

Styrelsen för Idet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Ugglum 13:42.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	733	773	664	819
Resultat efter finansiella poster	-137	-93	-70	169
Soliditet (%)	6,6	6,9	8,0	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	227 124	-7 412	319 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 412	7 412	0
Årets resultat			-4 815	-4 815
Belopp vid årets utgång	100 000	219 712	-4 815	314 897

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 162 tkr (1 162 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 712
årets förlust	-4 815
	214 897
disponeras så att i ny räkning överföres	214 897
	214 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

733 078

772 882

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

733 078

772 882

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-457 165

-403 384

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-169 849

-169 849

Summa rörelsekostnader

-627 014

-573 233

Rörelseresultat

106 064

199 649

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 430

2 564

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251 309

-295 625

Summa finansiella poster

-242 879

-293 061

Resultat efter finansiella poster

-136 815

-93 412

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Förändringar av periodiseringsfonder

32 000

86 000

Summa bokslutsdispositioner

132 000

86 000

Resultat före skatt

-4 815

-7 412

Årets resultat

-4 815

-7 412

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 539 871

2 709 720

Summa materiella anläggningstillgångar

2 539 871

2 709 720

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 936 713

1 936 713

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 936 713

1 936 713

Summa anläggningstillgångar

4 476 584

4 646 433

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

79 950

29 250

Fordringar hos koncernföretag

53 800

0

Övriga fordringar

47 555

55 350

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 492

675

Summa kortfristiga fordringar

197 797

85 275

Kassa och bank

Kassa och Bank

123 749

273 120

Summa kassa och bank

123 749

273 120

Summa omsättningstillgångar

321 546

358 395

SUMMA TILLGÅNGAR

4 798 130

5 004 828

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 712	227 124
Årets resultat		-4 815	-7 412
Summa fritt eget kapital		214 896	219 712
Summa eget kapital		314 896	319 712
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	32 000
Summa obeskattade reserver		0	32 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 250 000	4 400 000
Summa långfristiga skulder		4 250 000	4 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		14 100	11 032
Skulder till koncernföretag		0	15 000
Övriga skulder		9 882	16 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 252	60 165
Summa kortfristiga skulder		233 234	253 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 798 130	5 004 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 667 284	4 667 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 667 284	4 667 284
Ingående avskrivningar	-1 957 564	-1 787 715
Årets avskrivningar	-169 849	-169 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 127 413	-1 957 564
Utgående redovisat värde	2 539 871	2 709 720

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 936 713	1 936 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 936 713	1 936 713
Utgående redovisat värde	1 936 713	1 936 713

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 650 000	3 800 000
	3 650 000	3 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCA Invest AB, org nr 559012-1868.

Göteborg 2025-09-24

Claes Carestam
Claes Carestam
Ordförande

Mats Carestam
Mats Carestam

Anna Carestam Bramfors
Anna Carestam Bramfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-24

Cedra Sverige AB

Viktor Bengtsson
Viktor Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idet Fastighets AB, org.nr 556575-9940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idet Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idet Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Idet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idet Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Idet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Viktor Bengtsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-24 10:55:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR BENGTTSSON

Viktor Bengtsson

Partner

viktor.bengtsson@cedra.se

46102131072

Leveranskanal: E-post