

**Årsredovisning**  
för  
**AB Flässjum 1:104**  
559449-3172

Räkenskapsåret  
2023-09-20 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roland Cronestad, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för AB Flässjum 1:104 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-20 - 2023-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten i bolaget är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Partille.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Boalget är nystartat under 2023 och har köpt byggnaden Flässjum 1:104 som består av hyreslägenheter till privatpersoner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (4 mån)
Nettoomsättning	73
Resultat efter finansiella poster	-202
Soliditet (%)	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Årets resultat	Totalt
Inbetalt Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		205 000		205 000
Årets resultat			-202 379	-202 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>205 000</b>	<b>-202 379</b>	<b>27 621</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 000
årets förlust	-202 379
	<b>2 621</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 621
	<b>2 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-20  
-2023-12-31  
(4 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 72 545

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 72 545**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -162 214

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -80 479

**Summa rörelsekostnader -242 693**

**Rörelseresultat -170 148**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -32 231

**Summa finansiella poster -32 231**

**Resultat efter finansiella poster -202 379**

**Resultat före skatt -202 379**

**Årets resultat -202 379**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 044 521

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 044 521**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 044 521**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 885

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 885**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

141 113

**Summa kassa och bank**

**141 113**

**Summa omsättningstillgångar**

**145 998**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 190 519**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

205 000

Årets resultat

-202 379

**Summa fritt eget kapital**

**2 621**

**Summa eget kapital**

**27 621**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 341 666

**Summa långfristiga skulder**

**2 341 666**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

816 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 332

**Summa kortfristiga skulder**

**821 232**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 190 519**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	3 125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 125 000</b>
Årets avskrivningar	-80 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 044 521</b>
Bokfört värde byggnader	2 357 021
Bokfört värde mark	687 500
	<b>3 044 521</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 091 646
	<b>2 091 646</b>

Partille 2024-06-17

*Roland Cronestad*  
Roland Cronestad