

ÅRSREDOVISNING

för

JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JK Konsult & Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-06-30


Joakim Kågered

JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	39 001	39 446	42 498	78 918
Resultat efter finansiella poster	7 638	-91 211	-227 455	-199 699
Soliditet (%)	76,63	81,35	86,86	89,09
Balansomslutning	9 082 477	9 173 374	9 450 046	9 850 190

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 433 941	-91 211	7 462 730
Utdelning			-510 000	0	-510 000
Balanseras i ny räkning			-91 211	91 211	0
Årets resultat				7 638	7 638
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 832 730	7 638	6 960 368

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 162 730
Formlös värdeöverföring	-330 000
Utdelning extra bolagsstämma 2024-01-30	-100 000
Årets resultat	7 638
	6 740 368

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	6 440 368
	6 740 368

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

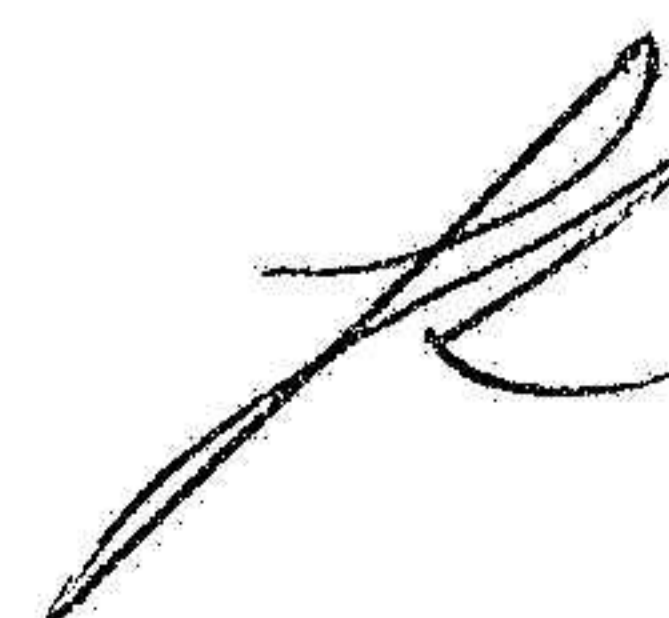
JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 001	39 446
Övriga rörelseintäkter		36 000	3 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>75 001</u>	<u>42 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 567	-87 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 553	-83 553
Summa rörelsekostnader		<u>-205 120</u>	<u>-171 115</u>
Rörelseresultat		-130 119	-128 315
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	51 578	19 903
Ränteintäkter		86 217	17 244
Räntekostnader		-38	-43
Summa finansiella poster		<u>137 757</u>	<u>37 104</u>
Resultat efter finansiella poster		7 638	-91 211
Resultat före skatt		7 638	-91 211
Årets resultat		<u>7 638</u>	<u>-91 211</u>

2024072511081



JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

3

4

5

4 319 458

4 319 458

16 400

117 527

133 927

4 453 385

96 441

96 441

4 532 651

4 532 651

4 629 092

9 082 477

4 403 011

4 403 011

16 400

120 394

136 794

4 539 805

12 243

12 243

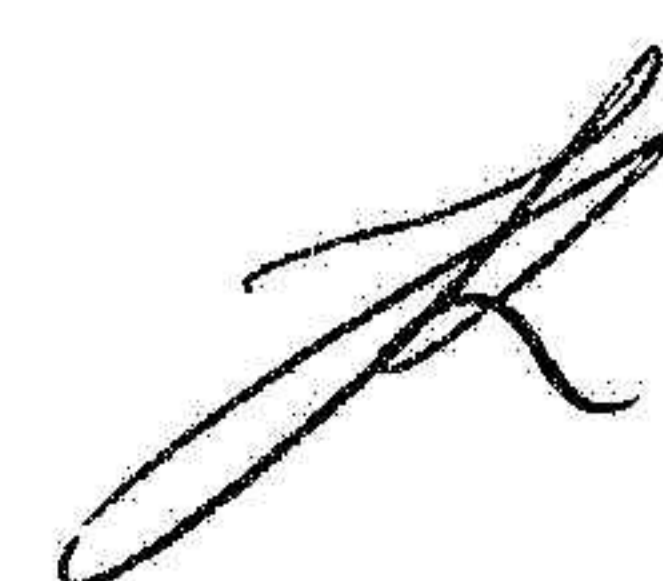
4 621 326

4 621 326

4 633 569

9 173 374

2024072511082



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 832 730

7 433 941

Årets resultat

7 638

-91 211

Summa fritt eget kapital

6 840 368

7 342 730

Summa eget kapital

6 960 368

7 462 730

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 107 109

1 695 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 122 109

1 710 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 082 477

9 173 374

2024072511083



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023	2022
Utdelning	51 578	19 903

Noter till balansräkningen

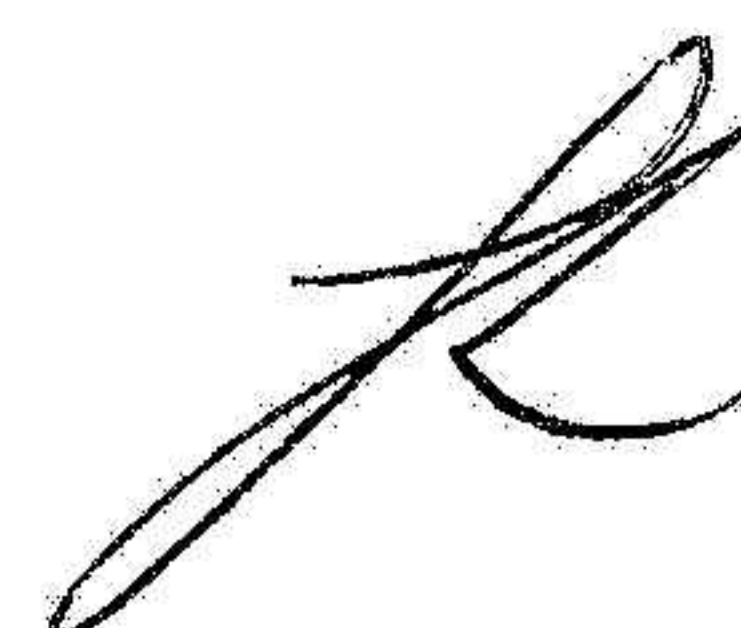
Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 057 700	5 057 700
Utgående anskaffningsvärden	5 057 700	5 057 700
Ingående avskrivningar	-654 689	-571 136
Årets avskrivningar	-83 553	-83 553
Utgående avskrivningar	-738 242	-654 689
Redovisat värde	4 319 458	4 403 011

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 400	16 400
Utgående anskaffningsvärden	16 400	16 400
Redovisat värde	16 400	16 400

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 394	140 463
Reglerade fordringar	-2 867	-20 069
Utgående anskaffningsvärden	117 527	120 394
Redovisat värde	117 527	120 394

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000



NOTER

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2024-06-30



Joakim Kågered

2024072511085