

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Thuleskär**

556479-5713

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulf Jansson  
Styrelseledamot

2024-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Thuleskär, 556479-5713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil, bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 672 906	5 481 885	5 227 918	5 487 525
Resultat efter finansiella poster	2 889 473	82 519	1 621 893	2 291 260
Soliditet %	96	95,2	92,9	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	21 703 961	213 264
Balanseras i ny räkning			213 264	-213 264
Årets resultat				2 373 275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>21 917 225</b>	<b>2 373 275</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 917 225
Årets resultat	2 373 275
<b>Summa</b>	<b>24 290 500</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 290 500
<b>Summa</b>	<b>24 290 500</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 672 906	5 481 885
Övriga rörelseintäkter		9 310	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 682 216</b>	<b>5 481 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 265 691	-2 263 736
Personalkostnader		-1 265	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 259 236	-1 259 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 526 192</b>	<b>-3 523 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 156 024</b>	<b>1 958 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	33 575
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		254 994	3 026
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		478 602	-1 912 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147	-281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>733 449</b>	<b>-1 876 072</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 889 473</b>	<b>82 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	700 000
Förändring av överavskrivningar		-26 429	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 429</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 863 044</b>	<b>782 519</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-489 769	-569 255
<b>Årets resultat</b>		<b>2 373 275</b>	<b>213 264</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 372 972	6 454 744
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	222 898	400 362
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 595 870</b>	<b>6 855 106</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	77	313
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>77</b>	<b>313</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 595 947</b>	<b>6 855 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		365 025	616 292
Övriga fordringar		331 661	347 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 664	13 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>711 350</b>	<b>977 598</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 941 403	4 859 465
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 941 403</b>	<b>4 859 465</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 312 243	11 578 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 312 243</b>	<b>11 578 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 964 996</b>	<b>17 416 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 560 943</b>	<b>24 271 449</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 917 225	21 703 961
Årets resultat		2 373 275	213 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 290 500</b>	<b>21 917 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 490 500</b>	<b>23 117 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		26 429	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>26 429</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		171 202	162 803
Övriga skulder		200 442	182 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		672 370	808 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 044 014</b>	<b>1 154 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 560 943</b>	<b>24 271 449</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 494 113	29 494 113
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 494 113</b>	<b>29 494 113</b>
Ingående avskrivningar	-23 039 369	-21 957 269
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 081 772	-1 082 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 121 141</b>	<b>-23 039 369</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 372 972</b>	<b>6 454 744</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 026 557	1 026 557
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 026 557</b>	<b>1 026 557</b>
Ingående avskrivningar	-626 195	-448 737
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-177 464	-177 458
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-803 659</b>	<b>-626 195</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>222 898</b>	<b>400 362</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 143	48 574
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-36 431
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 143</b>	<b>12 143</b>
Ingående nedskrivningar	-11 830	-42 720
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	0	30 890
Årets nedskrivningar	-236	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-12 066</b>	<b>-11 830</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77</b>	<b>313</b>

## Underskrifter

Lysekil

Ulf Jansson 2024-06-14  
Ulf Jansson Datum  
Styrelseordförande

Barbro Geertsen 2024-06-14  
Barbro Geertsen Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14

4R Ekonomi AB

K J Fredrik A Niklasson Söderving  
K J Fredrik A Niklasson Söderving  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Thuleskär  
Org.nr 556479-5713

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Thuleskär för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Thuleskårs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Thuleskär enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Thuleskär för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Thuleskär enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2024-06-14

Fredrik Niclasson Söderving

*Fredrik Niclasson Söderving*

---

Fredrik Niclasson Söderving  
Auktoriserad revisor