

Årsredovisning för

**Danderyd Bulten 3 AB**

556835-4343

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

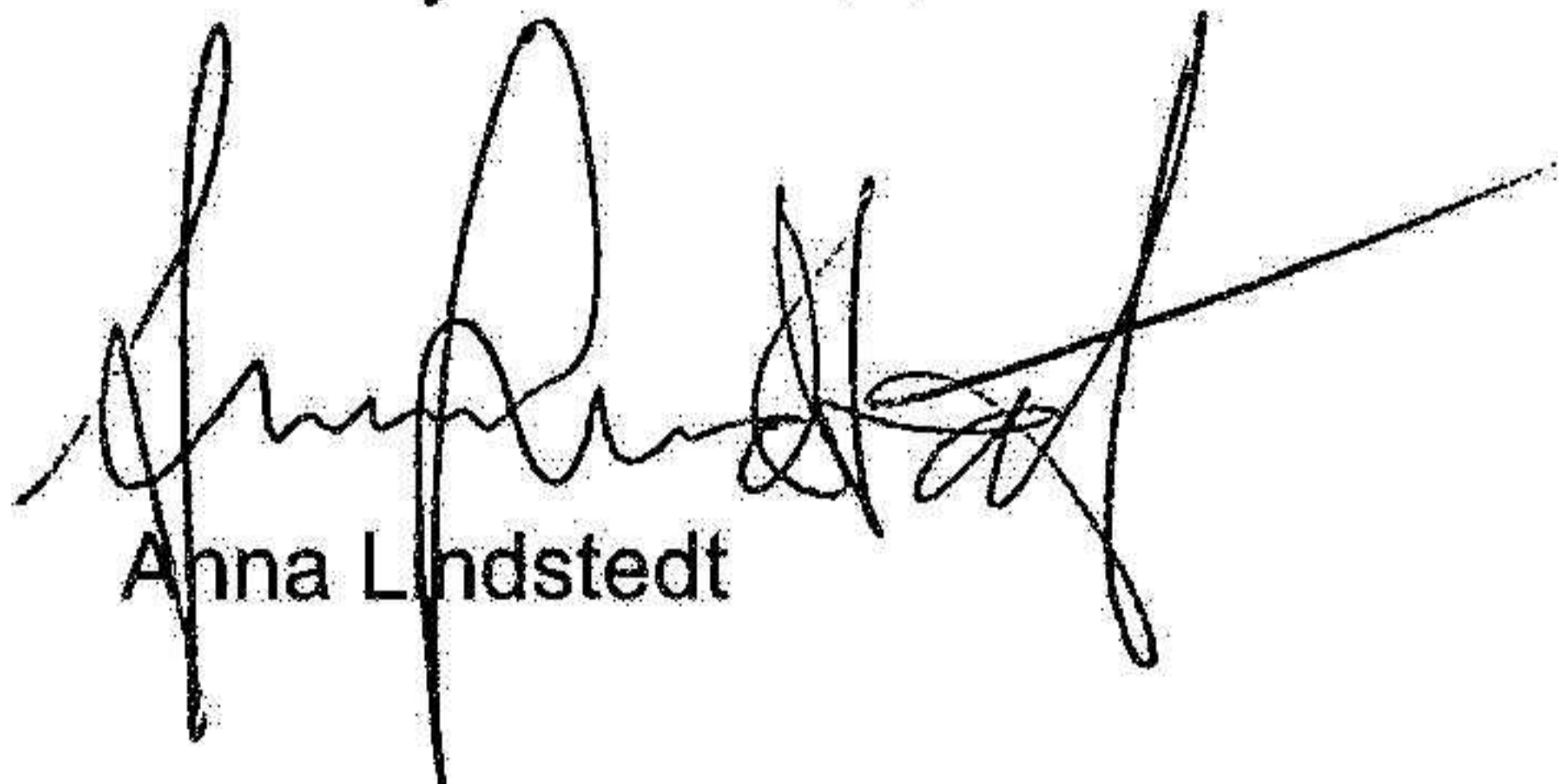
**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Danderyd Bulten 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 3/5 2023



Anna Lindstedt

2023051013072

Årsredovisning för

# Danderyd Bulten 3 AB

556835-4343

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danderyd Bulten 3 AB, 556835-4343, med säte i Danderyd, får härmed avge årsredovisning för 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Vi har i dagsläget samtliga kontor och lagerlokaler uthyrda på Länsmansgården. Vi har fortfarande stabila hyresgäster. Hyresintäkterna under året har ökat med de överenskomna 2 % per år för samtliga hyresgäster.

Generella underhåll och mindre renoveringar är gjorda i samtliga hus på gården. Det råder en trivsam atmosfär bland alla hyresgäster.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 745 514	1 731 000	1 707 062	1 711 874
Resultat efter finansiella poster	-177 389	-142 284	-93 958	-158 618
Soliditet, %	7	2,1	2	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		131 512
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			465 611
Vid årets slut	50 000		597 123

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	131 512
årets resultat	465 611
Totalt	597 123
disponeras för	
återbetalning av aktieägartillskott	500 000
balanseras i ny räkning	97 123
Summa	597 123

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 745 514	1 731 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 745 514</b>	<b>1 731 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-903 996	-785 579
Personalkostnader	2	-516 688	-610 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 208	-356 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 744 892</b>	<b>-1 752 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>622</b>	<b>-21 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 024	-120 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 011</b>	<b>-120 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-177 389</b>	<b>-142 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		643 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>643 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>465 611</b>	<b>7 716</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>465 611</b>	<b>7 716</b>

2025051013074

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 725 956	6 976 104
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 340	100 400
Summa materiella anläggningstillgångar		6 752 296	7 076 504
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		31 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 783 296</b>	<b>7 076 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		324 902	262 346
Fordringar hos koncernföretag		902 733	259 733
Övriga fordringar		5 509	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 604	80 562
Summa kortfristiga fordringar		1 275 748	602 641
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 230 809	1 068 433
Summa kassa och bank		1 230 809	1 068 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 506 557</b>	<b>1 671 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 289 853</b>	<b>8 747 578</b>

2023051013075

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		131 512	123 796
Årets resultat		465 611	7 716
Summa fritt eget kapital		597 123	131 512
<b>Summa eget kapital</b>		<b>647 123</b>	<b>181 512</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	5	7 800 000	7 800 000
Summa långfristiga skulder		7 800 000	7 800 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		45 810	90 564
Skatteskulder		-248	24 775
Övriga skulder		221 888	207 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		575 280	443 067
Summa kortfristiga skulder		842 730	766 066
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 289 853</b>	<b>8 747 578</b>

2023051013076

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 600 000	9 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 600 000	9 600 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 623 896	-2 373 748
-Årets avskrivning enligt plan	-250 148	-250 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 874 044	-2 623 896
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 725 956</b>	<b>6 976 104</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	653 950	653 950
Vid årets slut	653 950	653 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-559 864	-453 355
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-84 060	-106 509
Vid årets slut	-643 924	-559 864
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 026</b>	<b>94 086</b>
Avser konst som ej skrivs av	10 000	10 000

#### Not 5 Förfallotider skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 800 000	7 800 000

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Danderyd 2023-

Anna Lindstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023

Thomas Kullman  
Auktoriserad revisor

2023051013079

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Anna Elisabet Lindstedt**

Styrelseledamot

Serienummer: 19630424xxxx

IP: 217.209.xxx.xxx

2023-05-02 13:23:38 UTC



**Hans Thomas Kullman**

Revisor

Serienummer: 19751002xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-05-02 15:37:35 UTC



2023051013080

Penneo dokumentnyckel: L2X31-S4P33-OZMBC-7WE57-IW0KV-1YPEO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
**Till bolagsstämman i Danderyd Bulten 3 AB**  
**Org.nr. 556835-4343**

**Rapport om årsredovisningen**

**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danderyd Bulten 3 AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danderyd Bulten 3 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd Bulten 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**  
**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danderyd Bulten 3 AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd Bulten 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-02  
  
Thomas Kullman  
Auktoriserad revisor