

# Årsredovisning

---

## *Paviken Fastigheter AB*

556812-3334

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Jakobsson  
2024-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av hyrsbostäder och fastighetsförmedling och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Gotland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	435	372	562	444
Resultat efter finansiella poster	-161	-292	-99	44
Soliditet %	41	43	46	46

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 185 960	23 481
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		23 481	-23 481
- Årets resultat			-31 423
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 209 441	-31 423

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 209 441
<i>Årets resultat</i>	<i>-31 423</i>
<i>Summa</i>	<i>3 178 018</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 178 018
<i>Summa</i>	<i>3 178 018</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	435 299	372 150
Övriga rörelseintäkter	10 962	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>446 261</b>	<b>372 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-242 232	-315 875
Personalkostnader	-95 566	-121 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-190 795	-182 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-528 593</b>	<b>-619 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-82 332</b>	<b>-247 301</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	590	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 681	-44 861
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-79 091</b>	<b>-44 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-161 423</b>	<b>-292 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	130 000	330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>130 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-31 423</b>	<b>37 905</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-14 424
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 423</b>	<b>23 481</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 7 704 436	7 738 807
Inventarier, verktyg och installationer	61 081	91 460
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>7 765 517</i>	<i>7 830 267</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	38 334	38 334
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>38 334</i>	<i>38 334</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 803 851</b>	<b>7 868 601</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	52 600	0
Övriga fordringar	58 841	34 258
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>111 441</i>	<i>34 258</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	58 180	5 307
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>58 180</i>	<i>5 307</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>169 621</b>	<b>39 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 973 472</b>	<b>7 908 166</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 209 441	3 185 960
Årets resultat	-31 423	23 481
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 178 018</i>	<i>3 209 441</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 228 018</b>	<b>3 259 441</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	95 000	225 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>95 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 112 500	2 162 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 112 500</b>	<b>2 162 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 198	59 995
Skulder till koncernföretag	2 489 848	2 159 848
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	37 908	41 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 537 954</b>	<b>2 261 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 973 472</b>	<b>7 908 166</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 372 815	8 372 815
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	126 155	-
	Utgående anskaffningsvärden	8 498 970	8 372 815
	Ingående avskrivningar	-634 008	-475 481
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-160 526	-158 527
	Utgående avskrivningar	-794 534	-634 008
	Redovisat värde	7 704 436	7 738 807
	Taxeringsvärde: Hyreshusenhet, bostäder		
	Byggnad 4105 000		
	Mark 1049 000		

### Not 3 Långfristiga skulder

	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 862 500	1 912 500
--	--	-----------	-----------

### Not 4 Ställda säkerheter

	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
--	----------------------	-----------	-----------

	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
--	--------------------------	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Tofta Gotland

*Andreas Jakobsson*

Andreas Jakobsson

2024-12-19