

# Årsredovisning

för

## Söderberg Mattsson Fastigheter AB

556867-9046

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Mattsson, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Söderberg Mattsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter antingen direkt eller via hel- eller delägda bolag.

#### *Koncernförhållanden*

I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Stavby Fastigheter AB, 556875-4617, Alunda Fastigheter AB, 559142-3206, samt Härje Fastigheter AB, 559149-7598.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-7	-64	-6
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 867	2 280	<b>67 147</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 280	-2 280	<b>0</b>
Årets resultat			106	<b>106</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 147</b>	<b>106</b>	<b>67 253</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 147
årets vinst	106
	<b>17 253</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 253
	<b>17 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 880	-7 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 880</b>	<b>-7 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 880</b>	<b>-7 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 894</b>	<b>-7 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		302 000	160 000
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106</b>	<b>2 871</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-591
<b>Årets resultat</b>		<b>106</b>	<b>2 280</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 790 000	2 790 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	270 000	270 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 060 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 060 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		310 000	160 000
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 001</b>	<b>160 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 668	7 921
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 668</b>	<b>7 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 669</b>	<b>167 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 374 669</b>	<b>3 227 921</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 147

14 867

Årets resultat

106

2 280

**Summa fritt eget kapital**

**17 253**

**17 147**

**Summa eget kapital**

**67 253**

**67 147**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 739 055

1 891 055

Övriga skulder

977 770

977 770

**Summa långfristiga skulder**

**2 716 825**

**2 868 825**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

480 000

180 000

Skatteskulder

591

1 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 000

110 000

**Summa kortfristiga skulder**

**590 591**

**291 949**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 374 669**

**3 227 921**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 000	2 790 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 790 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 790 000</b>	<b>2 790 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	0
Inköp	0	270 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-07-01

*Henrik Mattsson*

Henrik Mattsson