

Årsredovisning

för

Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB

556588-0886

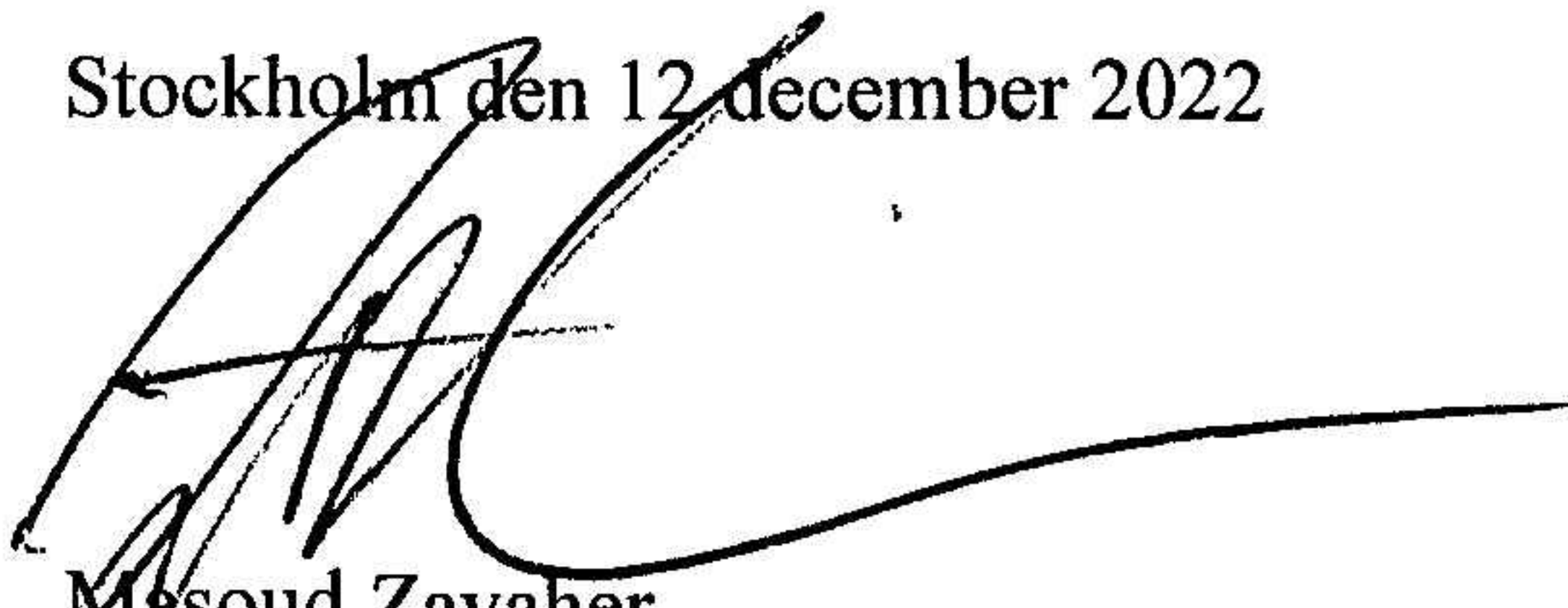
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 december 2022



Masoud Zavaher

Årsredovisning

för

Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB

556588-0886

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut bolagets fastighet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Miljö Partner i Stockholm AB, 556645-1737, som bedriver lokalvård.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 662	2 002	1 945	1 152	1 898
Resultat efter finansiella poster	311	522	521	61	-261
Soliditet (%)	62,3	62,0	61,8	58,9	56,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 839 383	1 059 261	14 018 644
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 059 261	-1 059 261	0
Årets resultat				564 349	564 349
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 898 644	564 349	14 582 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 898 645
årets vinst	564 349
	14 462 994
disponeras så att i ny räkning överföres	14 462 994
	14 462 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 661 596	1 901 464
Övriga rörelseintäkter		67 299	100 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 728 895	2 001 664

Rörelsekostnader

Material och underentreprenörer		-51 320	-35 503
Övriga externa kostnader		-359 098	-416 453
Personalkostnader	2	7 732	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 016 177	-1 027 167
Summa rörelsekostnader		-1 418 863	-1 479 323
Rörelseresultat		310 032	522 341

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379	-333
Summa finansiella poster		728	-333
Resultat efter finansiella poster		310 760	522 008

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		413 000	840 000
Summa bokslutsdispositioner		413 000	840 000
Resultat före skatt		723 760	1 362 008

Skatter

Skatt på årets resultat		-159 411	-302 747
Årets resultat		564 349	1 059 261

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 382 965

23 365 598

Inventarier, verktyg och installationer

4

14 000

47 544

Summa materiella anläggningstillgångar

22 396 965

23 413 142

Summa anläggningstillgångar

22 396 965

23 413 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 800

38 400

Övriga fordringar

276 746

65 875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 949

14 792

Summa kortfristiga fordringar

336 495

119 067

Kassa och bank

Kassa och bank

2 581 224

1 483 404

Summa kassa och bank

2 581 224

1 483 404

Summa omsättningstillgångar

2 917 719

1 602 471

SUMMA TILLGÅNGAR

25 314 684

25 015 613

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 898 645

12 839 384

Årets resultat

564 349

1 059 261

Summa fritt eget kapital

14 462 994

13 898 645

Summa eget kapital

14 582 994

14 018 645

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 488 000

1 901 000

Summa obeskattade reserver

1 488 000

1 901 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 908 680

8 907 030

Summa långfristiga skulder

8 908 680

8 907 030

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 825

231

Skatteskulder

81 065

13 530

Övriga skulder

37 273

58 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 847

116 823

Summa kortfristiga skulder

335 010

188 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 314 684

25 015 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	8 550 000	8 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Av anskaffningsvärdet avser 3.513.600 kr mark.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 079 417	27 322 200
Inköp		757 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 079 417	28 079 417
Ingående avskrivningar	-4 713 819	-3 732 196
Årets avskrivningar	-982 633	-981 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 696 452	-4 713 819
Utgående redovisat värde	22 382 965	23 365 598

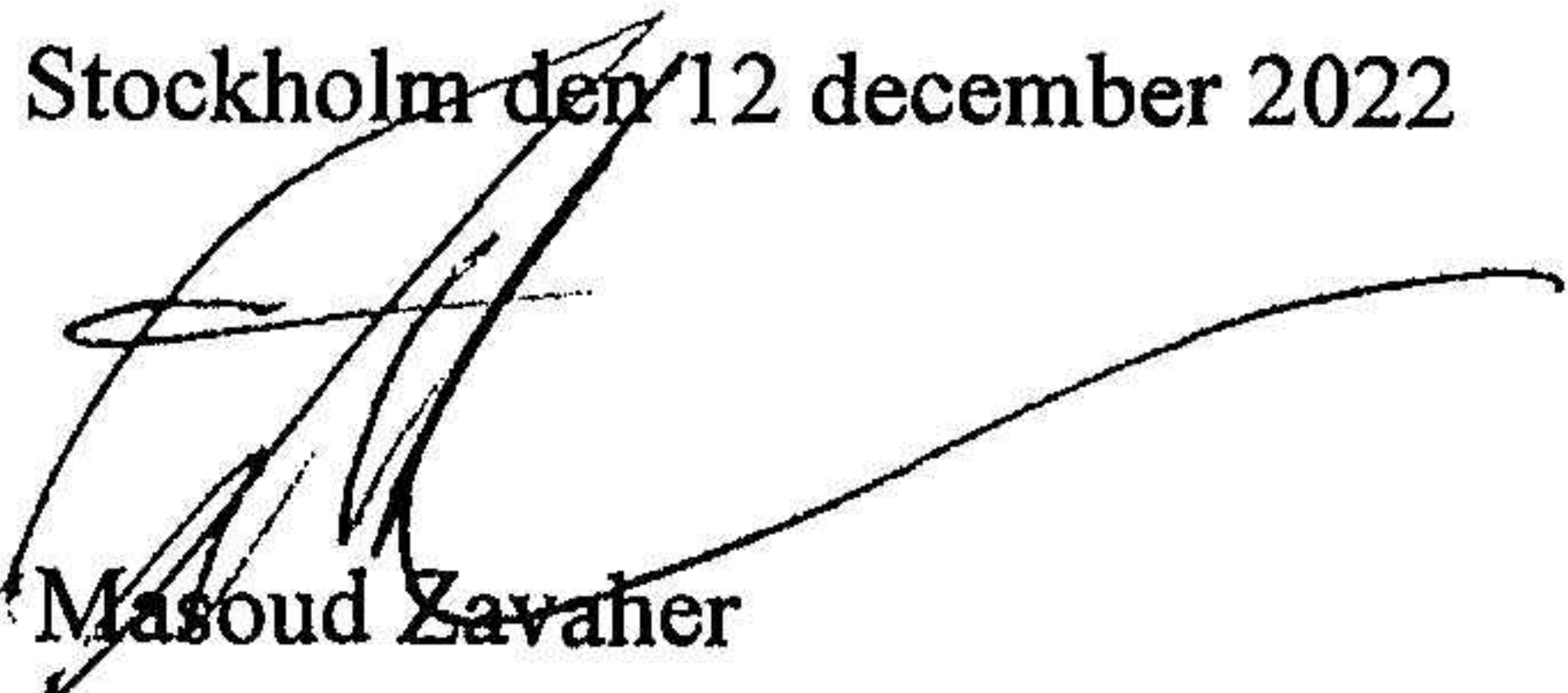
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	227 721	227 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 721	227 721
Ingående avskrivningar	-180 177	-134 633
Årets avskrivningar	-33 544	-45 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 721	-180 177
Utgående redovisat värde	14 000	47 544

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen	0	0
	0	0

Stockholm den 12 december 2022


Masoud Zavaheer