

Årsredovisning
för
Järvsö Alphyllan 1 AB
559132-4487

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Järvsö Alphyllan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta fast egendom dels direkt, dels genom dotter- och intresseföretag samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Conifers AB, 556963-2721. Med stöd av reglerna i ABL gällande mindre koncerner så upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	332	364	383	495
Resultat efter finansiella poster	18	-51	-66	162
Soliditet (%)	6	6	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	210 633	9 341	269 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 341	-9 341	0
Årets resultat			14 100	14 100
Belopp vid årets utgång	50 000	219 974	14 100	284 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 974
årets vinst	14 100
	234 074
disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 074
	234 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

332 210

363 640

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

332 210

363 640

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 372

-166 817

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 580

-48 948

Summa rörelsekostnader

-181 952

-215 765

Rörelseresultat

150 258

147 875

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 006

-198 393

Summa finansiella poster

-131 938

-198 384

Resultat efter finansiella poster

18 320

-50 509

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

59 850

Summa bokslutsdispositioner

0

59 850

Resultat före skatt

18 320

9 341

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 220

0

Årets resultat

14 100

9 341

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 504 738	4 545 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 456
Summa materiella anläggningstillgångar		4 504 738	4 554 318
Summa anläggningstillgångar		4 504 738	4 554 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 929	0
Fordringar hos koncernföretag		467	467
Övriga fordringar		3 477	11 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 539	54 468
Summa kortfristiga fordringar		28 412	66 028
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 092	5 424
Summa kassa och bank		18 092	5 424
Summa omsättningstillgångar		46 504	71 452
SUMMA TILLGÅNGAR		4 551 242	4 625 770

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 974	210 633
Årets resultat		14 100	9 341
Summa fritt eget kapital		234 074	219 974
Summa eget kapital		284 074	269 974
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 043 872	3 127 552
Summa långfristiga skulder		3 043 872	3 127 552
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 520	125 520
Leverantörsskulder		4 617	3 866
Skulder till koncernföretag		1 068 267	1 068 267
Övriga skulder		14 892	17 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	13 584
Summa kortfristiga skulder		1 223 296	1 228 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 551 242	4 625 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 738 882	4 738 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 738 882	4 738 882
Ingående avskrivningar	-193 020	-151 896
Årets avskrivningar	-41 124	-41 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 144	-193 020
Utgående redovisat värde	4 504 738	4 545 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 100	39 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 100	39 100
Ingående avskrivningar	-30 644	-22 824
Årets avskrivningar	-8 456	-7 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 100	-30 644
Utgående redovisat värde	0	8 456

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 541 792	2 625 472
	2 541 792	2 625 472

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 685 000	3 685 000
	3 685 000	3 685 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson

2026-03-10