

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Vindan
556432-9612

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Björsell, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Vindan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Vindan 2 i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riddartorpet AB orgnr. 556550-8057, med säte i Borås kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 16 218 | 16 056 | 14 961 | 14 053 | 12 934 |
| Resultat efter avskrivningar | 9 310 | 10 071 | 7 350 | 6 105 | 6 097 |
| Rörelsemarginal (%) | 57 | 63 | 49 | 43 | 47 |
| Balansomslutning | 75 801 | 71 060 | 71 841 | 75 603 | 71 812 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 81 | 166 | 157 | 149 | 140 |
| Soliditet (%) | 11 | 7 | 5 | 5 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 500 000 | 500 000 | 935 067 | 3 455 097 | 7 390 164 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 455 097 | -3 455 097 | 0 |
| Årets resultat | | | | 4 146 864 | 4 146 864 |
| Belopp vid årets utgång | 2 500 000 | 500 000 | 4 390 164 | 4 146 864 | 11 537 028 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 390 164 |
| årets vinst | 4 146 864 |
| | 8 537 028 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 8 537 028 |
| | 8 537 028 |

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Koncernbidrag på 2 137 kkr har lämnats till Riddartorpet AB, orgnr 556550-8057.

Det lämnade koncernbidraget har reducerat bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med god lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag från att fullfölja sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullfölja erforderliga investeringar. Lämnat koncernbidrag kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 16 217 530 | 16 055 670 |
| Övriga rörelseintäkter | | 111 993 | 373 856 |
| | | 16 329 523 | 16 429 526 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -48 922 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -4 693 561 | -4 387 579 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 958 359 | -1 971 370 |
| Övriga rörelsekostnader | | -319 023 | 0 |
| | | -7 019 865 | -6 358 949 |
| Rörelseresultat | | 9 309 658 | 10 070 577 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 483 | 8 383 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 526 862 | -2 707 528 |
| | | -2 526 379 | -2 699 145 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 783 279 | 7 371 432 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -2 137 000 | -3 021 188 |
| Resultat före skatt | | 4 646 279 | 4 350 244 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -499 415 | -895 147 |
| Årets resultat | | 4 146 864 | 3 455 097 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 57 698 345 | 59 155 593 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 471 438 | 477 102 |
| | | 58 169 783 | 59 632 695 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 9 | 13 484 691 | 6 121 691 |
| | | 13 484 691 | 6 121 691 |
| Summa anläggningstillgångar | | 71 654 474 | 65 754 386 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 414 678 | 1 488 364 |
| Övriga fordringar | | 329 | 294 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 185 000 | 136 660 |
| | | 1 600 007 | 1 625 318 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 2 546 108 | 3 680 285 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 146 115 | 5 305 603 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 75 800 589 | 71 059 989 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Reservfond | | 500 000 | 500 000 |
| | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 4 390 164 | 935 067 |
| Årets resultat | | 4 146 864 | 3 455 097 |
| | | 8 537 028 | 4 390 164 |
| Summa eget kapital | | 11 537 028 | 7 390 164 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 10 | 3 166 142 | 3 478 049 |
| Summa avsättningar | | 3 166 142 | 3 478 049 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11, 12 | 52 300 000 | 53 050 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 52 300 000 | 53 050 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 600 397 | 549 851 |
| Skulder till koncernföretag | | 175 000 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 1 520 031 | 715 747 |
| Övriga skulder | | 1 003 287 | 960 971 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 498 704 | 3 915 207 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 797 419 | 7 141 776 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 75 800 589 | 71 059 989 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning/Leasing

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyreskontraktets löptid. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponentavskrivningar Lagerlokaler:

| | |
|---|-------|
| Stomme | 50 år |
| Anpassningar | 5 år |
| Övrigt | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Lånekostnader

Bolaget kostnadsför låneutgifter. Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt

upphört.

Kundfordringar och övrida fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentet effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomsskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårets inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 60 000 000 | 60 000 000 |
| | 60 000 000 | 60 000 000 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------|--------------|
| Räntor Skattekonto | 483 | 8 383 |
| | 483 | 8 383 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -2 137 000 | -3 021 188 |
| | -2 137 000 | -3 021 188 |

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -811 322 | -767 247 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 311 907 | -127 900 |
| Totalt redovisad skatt | -499 415 | -895 147 |

Avstämning av skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|---|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 4 646 279 | | 4 350 244 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -957 133 | 20,60 | -896 150 |
| Skatteeffekt av skillnad mellan bokfört och skattemässigt värde fastighet | | 457 718 | | 1 003 |
| Redovisad effektiv skatt | 10,75 | -499 415 | 20,58 | -895 147 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 133 076 219 | 133 076 219 |
| Inköp | 814 470 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -640 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 133 250 189 | 133 076 219 |
| Ingående avskrivningar | -73 920 626 | -71 954 920 |
| Försäljningar/utrangeringar | 321 477 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 952 695 | -1 965 706 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -75 551 844 | -73 920 626 |
| Utgående redovisat värde | 57 698 345 | 59 155 593 |
| Varav mark | | |
| Redovisat värde | 5 337 470 | 5 337 470 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 495 208 | 2 795 208 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -1 300 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 495 208 | 1 495 208 |
| Ingående avskrivningar | -1 018 106 | -1 012 442 |
| Årets avskrivningar | -5 664 | -5 664 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 023 770 | -1 018 106 |
| Utgående redovisat värde | 471 438 | 477 102 |

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 121 691 | 2 555 149 |
| Tillkommande fordringar | 7 363 000 | 3 566 542 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 484 691 | 6 121 691 |
| Utgående redovisat värde | 13 484 691 | 6 121 691 |

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

Skillanden mellan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt den inkomstskatt som belöper på verksamheten utgörs av

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på fastigheter | 3 166 142 | 3 478 049 |
| | 3 166 142 | 3 478 049 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 48 300 000 | 49 050 000 |
| | 48 300 000 | 49 050 000 |

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån som redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 52 300 000 | 53 050 000 |
| | 52 300 000 | 53 050 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Borås 2025-06-04

Åke Björsell
Åke Björsell
Ordförande

Gustav Björsell
Gustav Björsell
Verkställande direktör

Christina Björsell
Christina Björsell

Margareta Björsell
Margareta Björsell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pontus Tønning
Pontus Tønning
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Vindan, org.nr 556432-9612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Vindan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Vindans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Vindan.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vindan enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Vindan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vindan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 4 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pontus Tonning
Auktoriserad revisor