

Årsredovisning
för
Ryktborsten Fastighet AB
559466-8203

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Olsson, Styrelseledamot
2025-12-29

Styrelsen för Ryktborsten Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranchen, äga aktier, värdepapper samt därmed förenlig
verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	333	120
Resultat efter finansiella poster	197	40
Soliditet (%)	11	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		32 152	57 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 152	-32 152	0
Årets resultat			156 023	156 023
Belopp vid årets utgång	25 000	32 152	156 023	213 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 152
årets vinst	156 023
	188 175
disponeras så att i ny räkning överföres	188 175
	188 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-12-15
-2024-06-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

332 798

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

332 798

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 805

-26 084

Personalkostnader

2

0

-29 000

Summa rörelsekostnader

-85 805

-55 084

Rörelseresultat

246 993

64 916

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

229

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 710

-24 464

Summa finansiella poster

-50 481

-24 424

Resultat efter finansiella poster

196 512

40 492

Resultat före skatt

196 512

40 492

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 489

-8 340

Årets resultat

156 023

32 152

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	1 495 000	1 495 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 495 000	1 495 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	245 000	270 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		245 000	270 000
Summa anläggningstillgångar		1 740 000	1 765 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 255	40
Summa kortfristiga fordringar		5 255	40
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 496	39 774
Summa kassa och bank		223 496	39 774
Summa omsättningstillgångar		228 751	39 814
SUMMA TILLGÅNGAR		1 968 751	1 804 814

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 152	0
Årets resultat		156 023	32 152
Summa fritt eget kapital		188 175	32 152
Summa eget kapital		213 175	57 152
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		772 111	828 440
Övriga skulder		592 000	592 000
Summa långfristiga skulder		1 364 111	1 420 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 996	51 996
Skatteskulder		17 421	8 340
Övriga skulder		262 048	261 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	5 017
Summa kortfristiga skulder		391 465	327 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 968 751	1 804 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-12-15 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Bostadsrättslokal

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 495 000	0
Inköp	0	1 495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 495 000	1 495 000
Utgående redovisat värde	1 495 000	1 495 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	270 000	0
Inköp	0	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	270 000
Utgående redovisat värde	270 000	270 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 156 127	1 212 456
	1 156 127	1 212 456

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Jimmy Olsson
Jimmy Olsson
Ordförande
2025-12-23

Ivan Stefanovic
Ivan Stefanovic
2025-12-23