

Styrelsen för

## Berbera Fastighets AB

Org nr 556354-1886

upprättar härmed

# Årsredovisning

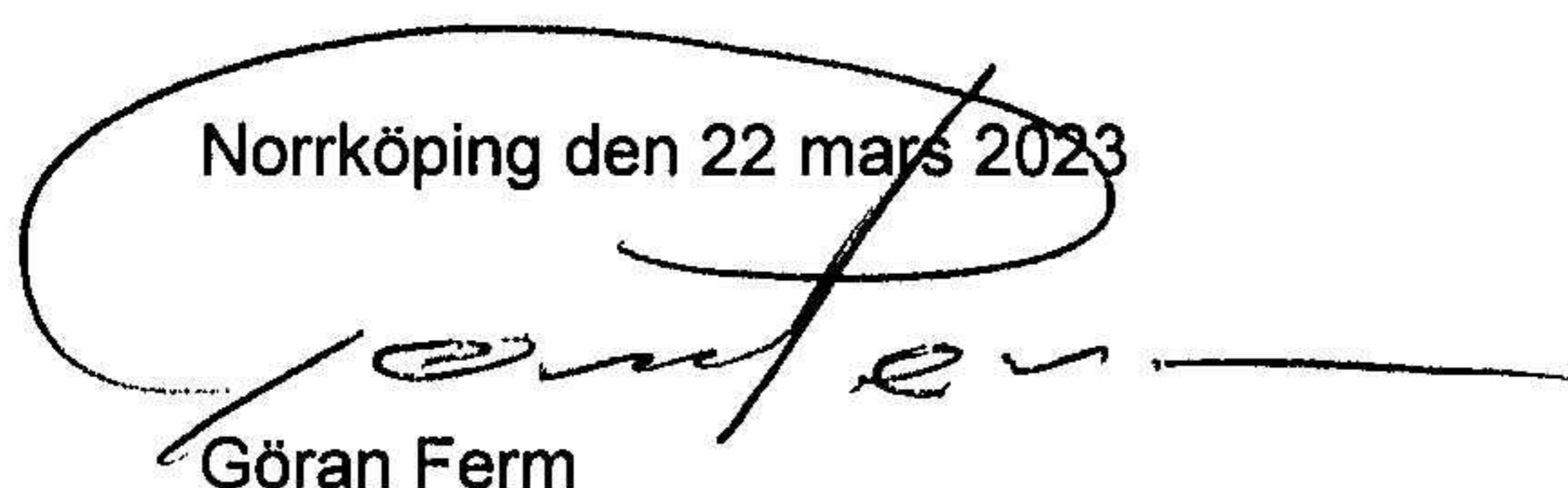
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6-7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Berbera Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 22 mars 2023



Göran Ferm

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag samt bedriver försäljning och uthyrning av maskiner och inventarier.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Dotterföretaget Gryts Varv och Marina AB är en fullservicemarina och ett båtvarv med unik prestanda. Verksamheten bedrivs på den egna fastigheten Hummelvik i Gryts skärgård.

Dotterföretaget Gryts Varv Egna Hem AB ska äga och förvalta fast egendom. Företaget har varit vilande.

**Flerårsöversikt**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	119 607	119 607	119 607	119 607
Resultat efter finansiella poster	39 258	-13 873	-10 427	-29 240
Soliditet	3%	3%	3%	3%

**Eget kapital**

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	500 000	100 000	119 988
Aktieägartillskott, erhållna				1 000 000
Årets resultat				-1 060 742
Vid årets slut	2022-12-31	500 000	100 000	59 246

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 6 300 000 kr (fg år 5 300 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 59 246, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	59 246
Summa	<u>59 246</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		119 607	119 607
Övriga rörelseintäkter		12 772	10 905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		132 379	130 512
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-48 402	-45 501
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 708	-98 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-93 110	-144 385
<b>Rörelseresultat</b>		39 269	-13 873
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-11	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		39 258	-13 873
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-3 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 100 000	-3 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 060 742	-3 013 873
<b>Årets resultat</b>		-1 060 742	-3 013 873

M

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	156 479	201 187
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>156 479</u>	<u>201 187</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 116 000	1 116 000
Fordringar hos koncernföretag	5	21 900 000	23 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>23 016 000</u>	<u>24 116 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 172 479</u>	<u>24 317 187</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Övriga lagertillgångar		1	1
<b>Summa varulager</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		182 978	82 821
Övriga fordringar		3 537	1 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>186 515</u>	<u>83 944</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		173 071	241 842
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>173 071</u>	<u>241 842</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>359 587</u>	<u>325 787</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 532 066</u>	<u>24 642 974</u>

H

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 119 988	3 133 861
Årets resultat		-1 060 742	-3 013 873
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 246</b>	<b>119 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>659 246</b>	<b>719 988</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	22 700 000	23 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 700 000</b>	<b>23 700 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		162 820	212 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 820</b>	<b>222 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 532 066</b>	<b>24 642 974</b>

202304101022

**Noter***Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

5-10 år

**Not 2 Personal**

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller arvoden har utbetalats under året.

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	996 728	996 728
Vid årets slut	996 728	996 728
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-795 541	-696 657
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-44 708	-98 884
Vid årets slut	-840 249	-795 541
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>156 479</b>	<b>201 187</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 116 000	1 116 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 116 000</b>	<b>1 116 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i %</i>	<i>Resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Redovisat värde</i>
Gryts Varv och Marina AB, 556575-4925, Norrköping	10 000	100,0	-76 340	1 014 871	1 066 000
Gryts Varv Egna Hem AB, 559100-1408	500	100,0	-3 600	34 955	50 000
					<u>1 116 000</u>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	23 000 000	26 000 000
Reglerade fordringar	-1 100 000	-3 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 900 000</b>	<b>23 000 000</b>

Not 6

Övriga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

-

-

Not 7

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ARL.

Norrköping den 3 mars 2023



Göran Ferm

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-20



Malin Lundkvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berbera Fastighets AB, org. nr 556354-1886

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berbera Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berbera Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berbera Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berbera Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berbera Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 20 mars 2023



Malin Lundkvist  
Auktoriserad revisor