

ÅRSREDOVISNING

för

Ski i Åre Mörviken 1:10 AB

Org.nr. 556917-2090

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ski i Åre Mörviken 1:10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ÅRE 2024-02-29

.....
Tobias Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Ski i Åre Mörviken 1:10 AB

Org.nr. 556917-2090

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt

Då pandemin nu är över har omsättningen ökat med mer än 30 %.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 347 057	991 085	1 340 000	1 500 000
Resultat efter finansiella poster	-555 058	-39 241	95 557	234 540
Soliditet (%)	4,08	7,10	6,98	7,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 119 985	2 019	1 172 004
Balanseras i ny räkning	0	2 019	-2 019	0
Årets resultat	0	0	-555 058	-555 058
Belopp vid årets utgång	50 000	1 122 004	-555 058	616 946

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 122 004
Årets resultat	-555 058
	<u>566 946</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>566 946</u>
	566 946

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tobbe

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 347 057	991 085
Övriga rörelseintäkter		877	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 347 934</u>	<u>991 085</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-759 952	-214 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-545 077	-541 262
Summa rörelsekostnader		<u>-1 305 029</u>	<u>-755 292</u>
Rörelseresultat		42 905	235 793
Finansiella poster			
Ränteintäkter		503	0
Räntekostnader		-598 466	-275 034
Summa finansiella poster		<u>-597 963</u>	<u>-275 034</u>
Resultat efter finansiella poster		-555 058	-39 241
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	42 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>42 500</u>
Resultat före skatt		-555 058	3 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 240
Årets resultat		<u>-555 058</u>	<u>2 019</u>

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 842 500

14 090 575

Inventarier, verktyg och installationer

3

703 697

1 000 699

Summa materiella anläggningstillgångar

14 546 197

15 091 274

Summa anläggningstillgångar

14 546 197

15 091 274

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

310 211

1 056 246

Övriga fordringar

159 587

38 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 454

199 667

Summa kortfristiga fordringar

507 252

1 294 617

Kassa och bank

Kassa och bank

32 151

113 342

Summa kassa och bank

32 151

113 342

Summa omsättningstillgångar

539 403

1 407 959

SUMMA TILLGÅNGAR

15 085 600

16 499 233

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 122 004

1 119 985

Årets resultat

-555 058

2 019

Summa fritt eget kapital

566 946

1 122 004

Summa eget kapital

616 946

1 172 004

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 575 320

14 676 440

Summa långfristiga skulder

13 575 320

14 676 440

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

855 840

610 560

Skatteskulder

0

12 735

Övriga skulder

19 994

9 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

18 000

Summa kortfristiga skulder

893 334

650 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 085 600

16 499 233

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 586 725	14 586 725
Utgående anskaffningsvärden	14 586 725	14 586 725
Ingående avskrivningar	-496 150	-248 075
Årets avskrivningar	-248 075	-248 075
Utgående avskrivningar	-744 225	-496 150
Redovisat värde	13 842 500	14 090 575

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 485 010	1 358 775
Inköp	0	126 235
Utgående anskaffningsvärden	1 485 010	1 485 010
Ingående avskrivningar	-484 311	-191 124
Årets avskrivningar	-297 002	-293 187
Utgående avskrivningar	-781 313	-484 311
Redovisat värde	703 697	1 000 699

Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	10 151 960	12 234 200

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	15 858 240	15 858 240


NOTER

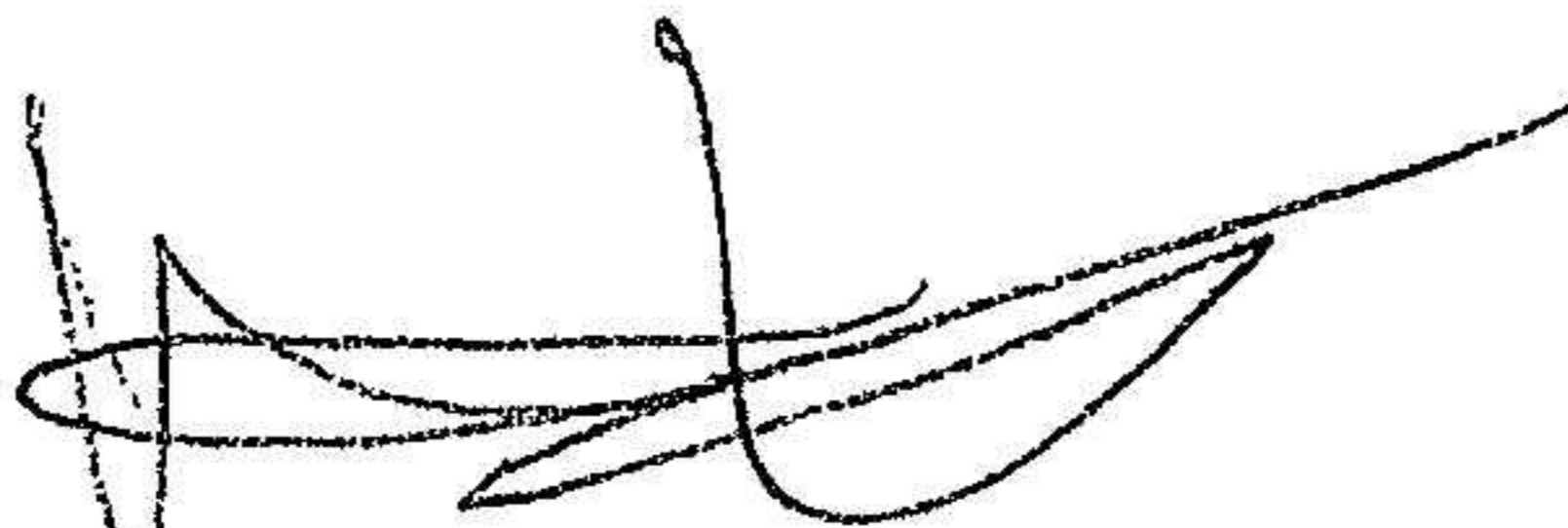
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

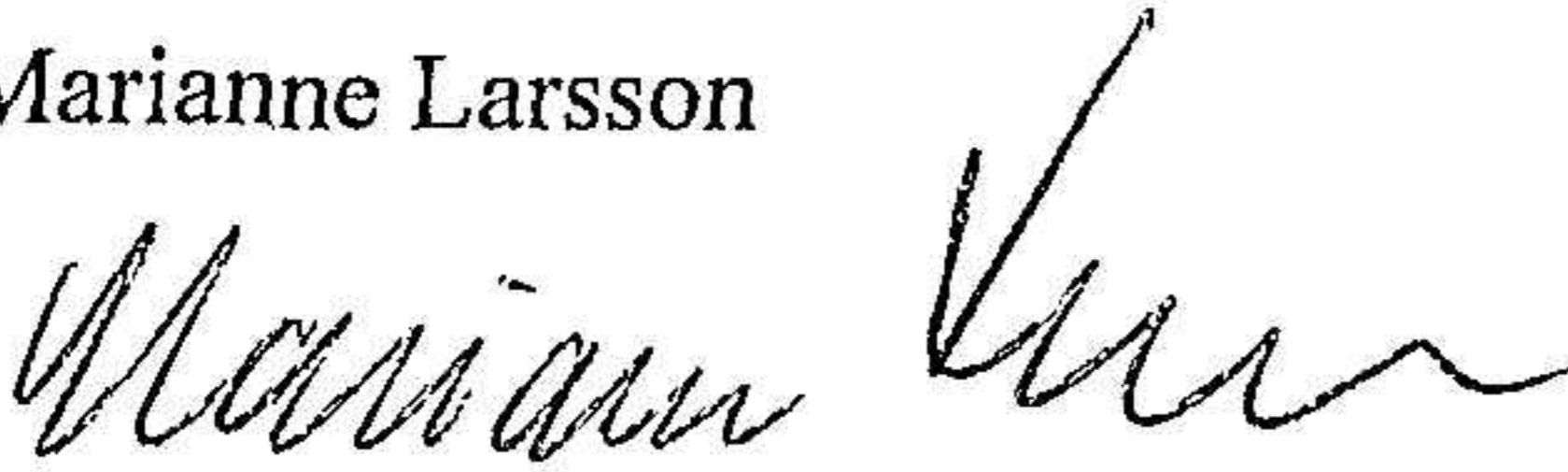
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÅRE 2024-02-29

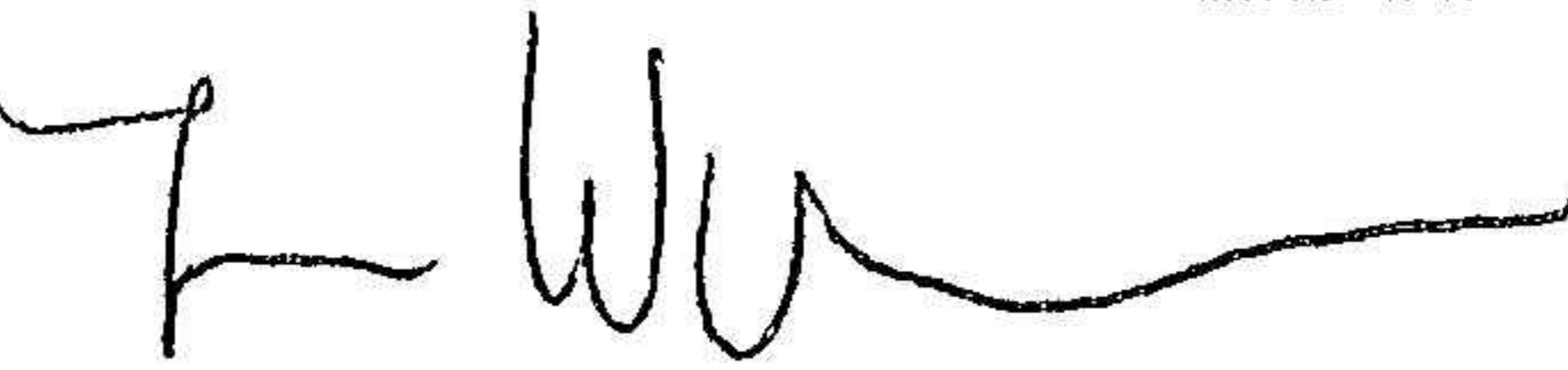

Tobias Larsson


Niklas Edbjörk

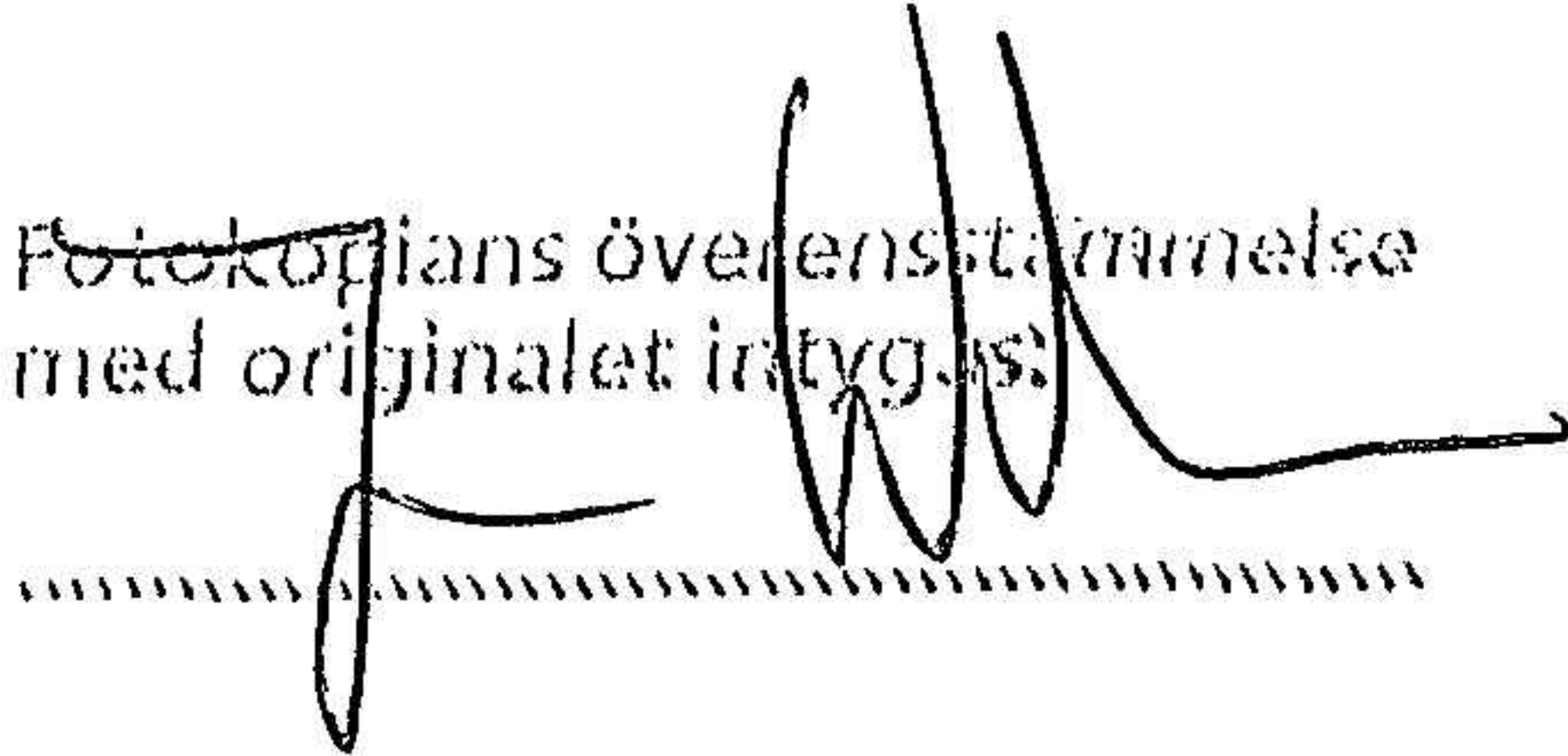
Marianne Larsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.


Jesper Wikman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ski i Åre Mörviken 1:10 AB
Org.nr. 556917-2090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ski i Åre Mörviken 1:10 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ski i Åre Mörviken 1:10 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ski i Åre Mörviken 1:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ski i Åre Mörviken 1:10 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ski i Åre Mörviken 1:10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

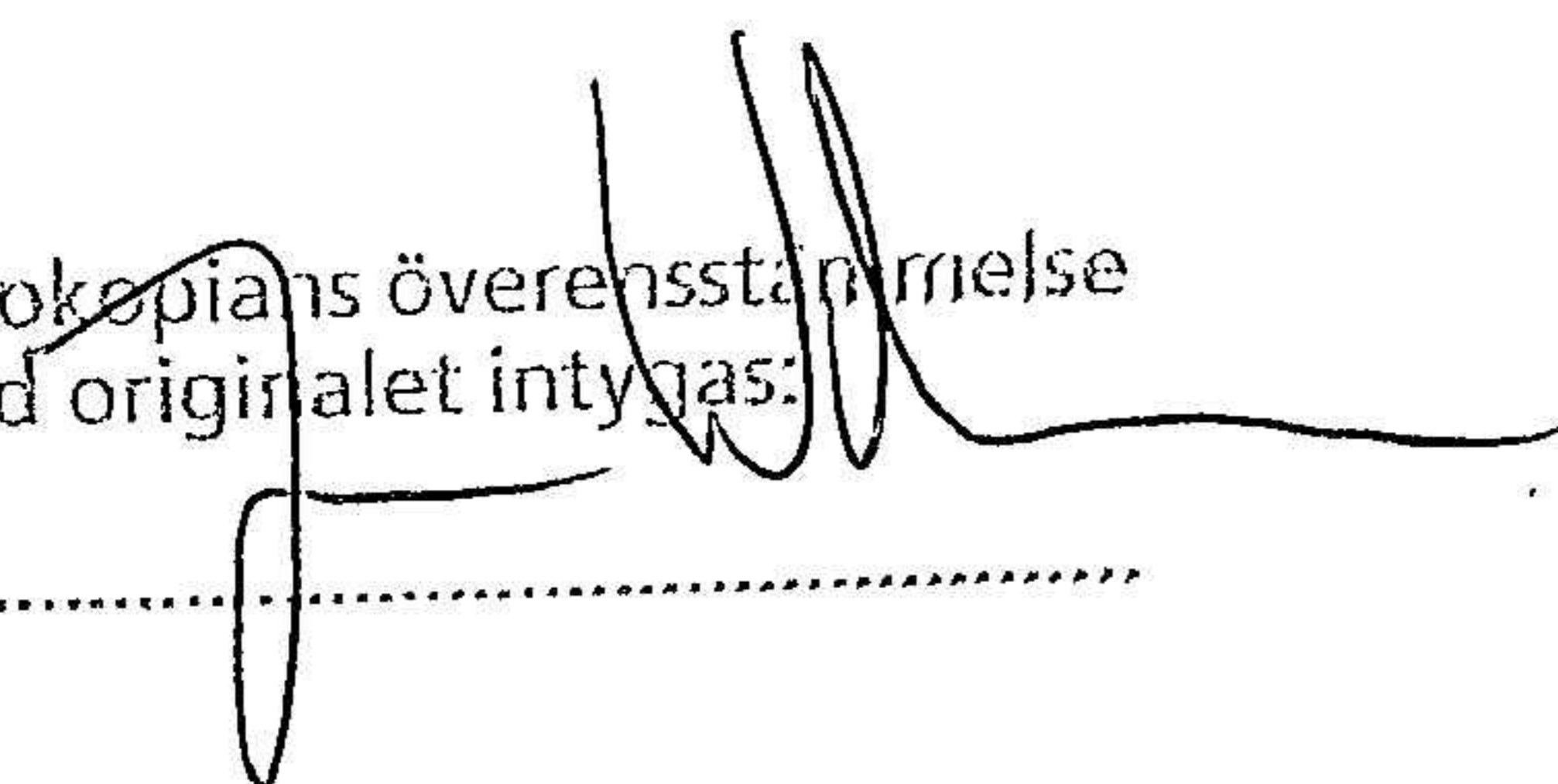
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

29/2-24
Visby den

Jesper Wikman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....