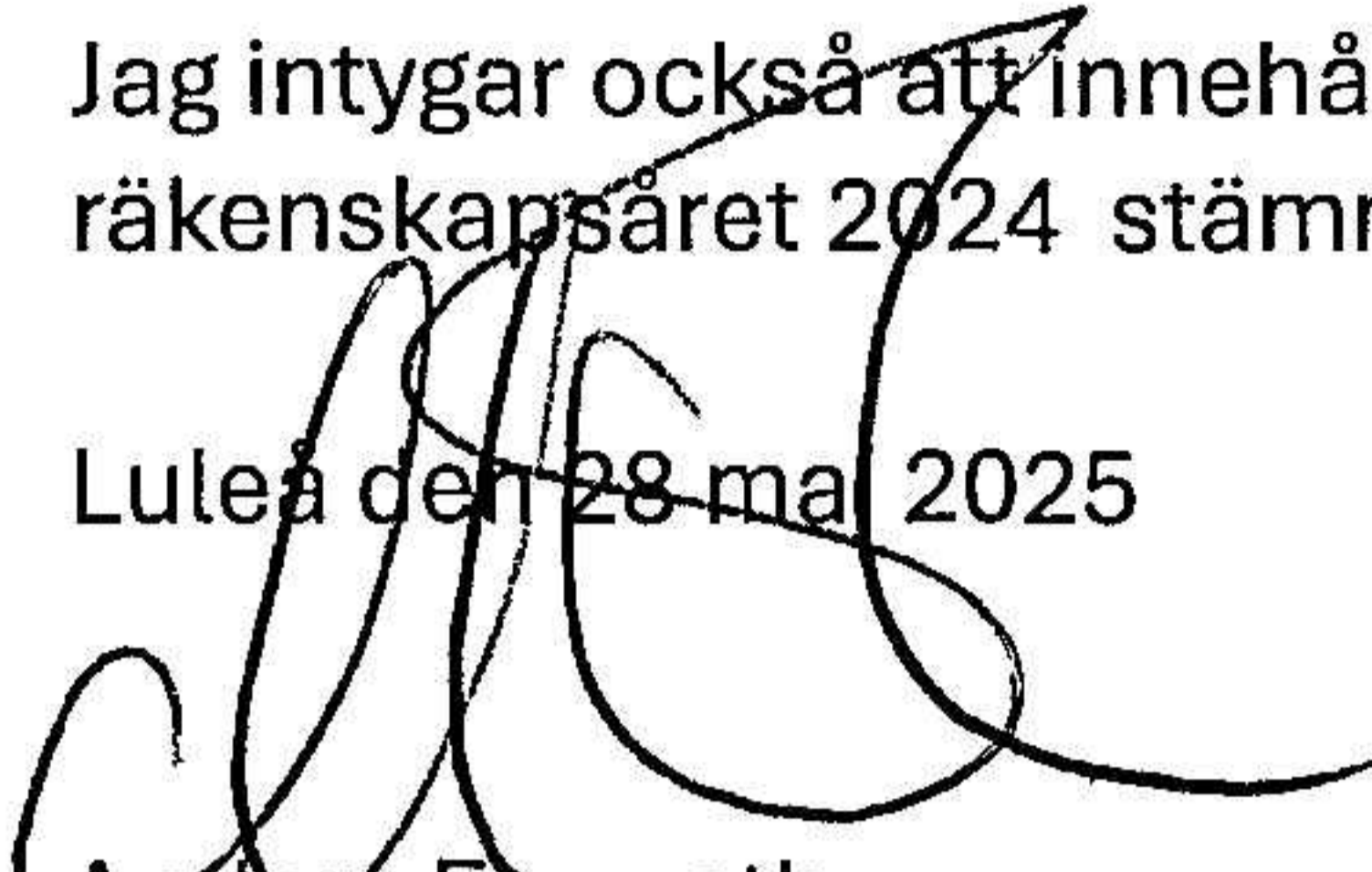


Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i Liza Hotell & Konferens AB, org nr 556695-6644, har fastställts på årsstämma den 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen avseende räkenskapsåret 2024 stämmer överens med originalen.

Luleå den 28 maj 2025



Anders Emmoth
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Liza Hotell & Konferens AB
556695-6644

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

OK

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Liza Hotell & Konferens AB, 556695-6644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Jennie Emmoth har under året tillträtt som bolagets verkställande direktör.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	33 239 892	28 782 970	22 995 692	15 968 616
Resultat efter finansiella poster	11 517 732	10 051 913	6 579 734	3 134 776
Soliditet %	55,7	74,2	64,8	68,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 739 714	13 039 664
Balanseras i ny räkning		13 039 664	-13 039 664
Utdelning		-17 000 000	
Årets resultat			6 872 822
Belopp vid årets utgång	100 000	779 378	6 872 822

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	779 378
Årets resultat	6 872 822
Summa	7 652 200

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	2 674 030
Balanseras i ny räkning	4 978 170
Summa	7 652 200

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Gällivare

28/5 2025

Anders Emmoth

ank=20250617;2025061804916

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		33 239 892	28 782 970
Övriga rörelseintäkter		151 384	275 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 391 276	29 058 653
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 462 436	-4 417 557
Övriga externa kostnader		-8 934 450	-7 733 397
Personalkostnader	2	-7 795 458	-6 082 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-745 432	-760 885
Övriga rörelsekostnader		-33	-29
Summa rörelsekostnader		-21 937 809	-18 994 077
Rörelseresultat		11 453 467	10 064 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 456	335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 191	-12 998
Summa finansiella poster		64 265	-12 663
Resultat efter finansiella poster		11 517 732	10 051 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 850 000	6 149 748
Förändring av överavskrivningar		0	300 537
Summa bokslutsdispositioner		-2 850 000	6 450 285
Resultat före skatt		8 667 732	16 502 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 794 910	-3 462 534
Årets resultat		6 872 822	13 039 664

ank=20250617;2025061804917

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

184 728

861 079

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

546 887

615 968

Summa materiella anläggningstillgångar

731 615

1 477 047

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

2 200

2 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 200

2 200

Summa anläggningstillgångar

733 815

1 479 247

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 727 692

1 977 244

Fordringar hos koncernföretag

2 674 030

12 174 030

Övriga fordringar

2 915 131

7 420

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 116 176

545 832

Summa kortfristiga fordringar

8 433 029

14 704 526

Kassa och bank

Kassa och bank

8 817 928

7 917 168

Summa kassa och bank

8 817 928

7 917 168

Summa omsättningstillgångar

17 250 957

22 621 694

SUMMA TILLGÅNGAR

17 984 772

24 100 941

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

779 378

4 739 714

Årets resultat

6 872 822

13 039 664

Summa fritt eget kapital

7 652 200

17 779 378

Summa eget kapital

7 752 200

17 879 378

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 850 000

0

Summa obeskattade reserver

2 850 000

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

13 500

59 776

Leverantörsskulder

923 222

905 493

Skulder till koncernföretag

937 500

367 133

Skatteskulder

3 670 620

3 550 209

Övriga skulder

580 340

476 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 257 390

862 251

Summa kortfristiga skulder

7 382 572

6 221 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 984 772

24 100 941

ank=20250617;2025061804918

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	11	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 936 405	5 936 405
Utgående anskaffningsvärden	5 936 405	5 936 405
Ingående avskrivningar	-5 075 326	-4 383 522
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-676 351	-691 804
Utgående avskrivningar	-5 751 677	-5 075 326
Redovisat värde	184 728	861 079

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	690 806	690 806
Utgående anskaffningsvärden	690 806	690 806
Ingående avskrivningar	-74 838	-5 757
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 081	-69 081
Utgående avskrivningar	-143 919	-74 838
Redovisat värde	546 887	615 968



Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200	2 200
Utgående anskaffningsvärden	2 200	2 200
Redovisat värde	2 200	2 200

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Anders Emmoth AB	556937-5180	Gällivare

ank=20250617;2025061804920

ank=20250617;2025061804921

Underskrifter

Gälligare

Anders Emmoth
Styrelseledamot

2025-05-28
Datum




Jennie Emmoth
Verkställande direktör

2025-05-28
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Rolf Larsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



(Rolf Larsson, 073-098 1294)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liza Hotell & Konferens AB
organisationsnummer 556695-6644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liza Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liza Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liza Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liza Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liza Hotell & Konferens AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-05-28

Rolf Larsson
Godkänd revisor, Far medlem

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: