

**Årsredovisning**  
för  
**ElfSund Intressenter AB**  
559275-5994

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ElfSund Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-27

  
Henrik Lindén

# Årsredovisning

för

## ElfSund Intressenter AB

559275-5994

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ElfSund Intressenter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-10-08 och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av NBI Intressenter AB 559064-8050 och till 50% av ALFA Development AB 559089-3151.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Projektet färdigställdes under april månad och fastigheten övertogs av bostadsrättsföreningen. Kvaliteten i det färdiga projektet var god men vissa problem med vatteninträngningar har förekommit.

Styrelsen har under räkenskapsåret arbetat med avslutningen av projekt Brf Kalcium med därtill kopplade transaktioner och avtal. Utfallet av projektet är i nivå med tidigare prognoser men har påverkats av framför allt ökade räntekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 491	913	28 646
Soliditet (%)	61,5	95,1	99,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61 395 559	-850	61 419 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-850	850	0
Utdelning		-26 970 000		-26 970 000
Återbetalning aktieägartillskott		-33 030 000		-33 030 000
Årets resultat			3 308 960	3 308 960
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 394 709</b>	<b>3 308 960</b>	<b>4 728 669</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 394 709
årets vinst	3 308 960
	<b>4 703 669</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	4 703 669
	<b>4 703 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 250	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 044 605	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	464 665	914 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 080	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 507 190</b>	<b>914 250</b>
Bokslutsdispositioner		-112 000	-913 850
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 378 940</b>	<b>-850</b>
Skatt på årets resultat		-69 980	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 308 960</b>	<b>-850</b>

2024070524025

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	2 035 000	2 035 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 035 000</b>	<b>2 035 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 443 250	0
Andra kortfristiga fordringar	7	0	62 641 887
		<b>5 443 250</b>	<b>62 641 887</b>
<i>Kassa och bank</i>		579 899	22 200
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 023 149</b>	<b>62 664 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 058 149</b>	<b>64 699 087</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 394 709

61 395 559

Årets resultat

3 308 960

-850

**4 703 669**

**61 394 709**

**Summa eget kapital**

**4 728 669**

**61 419 709**

#### Obeskattade reserver

282 000

170 000

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

82 111

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**82 111**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 913 850

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 970 000

0

Aktuella skatteskulder

69 980

110 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 047 480**

**3 027 267**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 058 149**

**64 699 087**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	464 665	914 250
	464 665	914 250

2024070524029

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-2 080	0
	<b>-2 080</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 000	35 000
Inköp	0	0
Lämnat aktieägartillskott	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 035 000</b>	<b>2 035 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 035 000</b>	<b>2 035 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Elfsund Entreprenad AB	100%	100%	250	2 035 000
				<b>2 035 000</b>

Elfsund Entreprenad AB	<b>Org.nr</b> 559275-5960	<b>Säte</b> Skåne län, Malmö
------------------------	------------------------------	------------------------------------

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	0	61 727 637
Tillkommande fordringar	0	914 250
Omklassificeringar	0	-62 641 887
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024070524030

**Not 7 Andra kortfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 641 887	0
Avgående fordringar	-62 641 887	
Omklassificeringar	0	62 641 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>62 641 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>62 641 887</b>

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

John Olof Sundström  
Ordförande

Henrik Lindén

Andreea Kaiser

Ludvig Find

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 14:46:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 13:52:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Datum

Anders Larsson

Manager

Leveranskanal: E-post

JOHN OLOF SUNDSTRÖM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-23 08:38:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

Datum

John Olof Sundström

Leveranskanal: E-post

HENRIK LINDEN Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 07:34:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Henrik Lindén

Datum

Henrik Linden

Leveranskanal: E-post

ANDREEA KAISER Sverige

## Signerat med MitID

2024-06-25 18:27:37 UTC

Namn returnerat från MitID: Andreea Ioana Kaiser

Datum

Andreea Kaiser

Leveranskanal: E-post

LUDVIG FIND Sverige

## Signerat med MitID

2024-06-23 07:06:24 UTC

Namn returnerat från MitID: Erik Ludvig Find

Datum

Ludvig Find

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ElfSund Intressenter AB, org.nr 559275-5994

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ElfSund Intressenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ElfSund Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ElfSund Intressenter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ElfSund Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ElfSund Intressenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ElfSund Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2024070524034

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 14:45:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 13:50:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Datum

Anders Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post