

Årsredovisning

för

Tjörns Industrifastigheter AB

556706-2970

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjörns Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rönnäng den 28 januari 2025


Pär Göransson



Styrelsen för Tjörns Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2006-06-12 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göransson Holding AB, 559218-1175.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tjörn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn från Henry Allt i Allt Fastighets AB till Tjörns Industrifastigheter AB. Bolaget har även ändrat räkenskapsår till kalenderår. Räkenskapsåret är förkortat och omfattar endast två månader. Därav den större minskningen i omsättningen mot föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (2 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	340	2 040	2 040	1 460
Resultat efter finansiella poster	-8	100	188	130
Soliditet (%)	6	6	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 039 541	80 260	1 219 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 260	-80 260	0
Årets resultat			-8 076	-8 076
Belopp vid årets utgång	100 000	1 119 801	-8 076	1 211 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 119 801
årets förlust	-8 076
	1 111 725
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 111 725
	1 111 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021801142

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2024-12-31
(2 mån)

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

340 000

2 040 000

Övriga rörelseintäkter

0

207 798

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

340 000

2 247 798

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 205

-330 946

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-154 466

-926 781

Summa rörelsekostnader

-226 671

-1 257 727

Rörelseresultat

113 329

990 071

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 226

6 482

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 631

-897 041

Summa finansiella poster

-121 405

-890 559

Resultat efter finansiella poster

-8 076

99 512

Resultat före skatt

-8 076

99 512

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-19 252

Årets resultat

-8 076

80 260

2025021801143

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 245 665	18 365 352
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 179 421	1 214 200
Summa materiella anläggningstillgångar		19 425 086	19 579 552

Summa anläggningstillgångar 19 425 086 19 579 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		212 500	0
Övriga fordringar		216 935	445 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 964	99 233
Summa kortfristiga fordringar		524 399	544 502

Kassa och bank

Kassa och bank		172 639	297 562
Summa kassa och bank		172 639	297 562
Summa omsättningstillgångar		697 038	842 064

SUMMA TILLGÅNGAR 20 122 124 20 421 616

2025021801144

Balansräkning

Not 2024-12-31 2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 119 801

1 039 542

Årets resultat

-8 076

80 260

Summa fritt eget kapital

1 111 725

1 119 802

Summa eget kapital

1 211 725

1 219 802

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

17 419 500

17 658 000

Summa långfristiga skulder

17 419 500

17 658 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 066 000

1 066 000

Leverantörsskulder

124

124

Skulder till koncernföretag

305 382

305 382

Övriga skulder

73 777

84 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 616

87 381

Summa kortfristiga skulder

1 490 899

1 543 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 122 124

20 421 616

2025021801145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	24 552 554	24 552 554
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 552 554	24 552 554
Ingående avskrivningar	-6 187 202	-5 469 101
Årets avskrivningar	-119 687	-718 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 306 889	-6 187 202
Utgående redovisat värde	18 245 665	18 365 352

2025021801147

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 911 800	1 911 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 911 800	1 911 800
Ingående avskrivningar	-697 600	-488 920
Årets avskrivningar	-34 779	-208 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-732 379	-697 600
Utgående redovisat värde	1 179 421	1 214 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 155 500	
	13 155 500	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 485 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 419 500	17 658 000
	17 419 500	17 658 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 066 000	1 066 000
	1 066 000	1 066 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	20 270 000	20 270 000
	20 270 000	20 270 000

2025021801148

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Göransson
Ordförande

Pär Göransson

Henry Göransson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

TJÖRNS INDUSTRIFASTIGHETER AB 556706-2970 Sverige

2025021801149

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-28 09:02:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Mårten Henry Göransson

Pär Göransson
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-28 09:08:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARKUS GÖRANSSON

Markus Göransson
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-28 09:25:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRY GÖRANSSON

Henry Göransson
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

RKR REDOVISNING & REVISION AB 556543-7505 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-28 09:29:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Johan Robert Carlén

Patrik Carlén
Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post



2025021801150

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tjörns Industrifastigheter AB
Org.nr 556706-2970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjörns Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjörns Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjörns Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2025021801151

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025021801152

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjörns Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjörns Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2025021801153

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

RKR REDOVISNING & REVISION AB 556543-7505 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-28 09:30:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Johan Robert Carlén

Patrik Carlén

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2025021801154