

**Årsredovisning för**  
**Mene Fastighets AB**

556079-3381

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Forsman  
Styrelseledamot

2023-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mene Fastighets AB, 556079-3381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet och är helägt dotterföretag till CFK Kraftinvest AB, org.nr 556214-3957, med säte i Ludvika. Bolaget äger fastigheten Skarnäs 6:16 som under året varit uthyrd till 100%, där antalet hyresgäster varit 5 st företag.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 288 246 | 1 072 146 | 1 034 082 | 1 096 109           |
| Resultat efter finansiella poster | 177 088   | 46 039    | 292 055   | 281 519             |
| Soliditet %                       | 37        | 43        | 41        | 42                  |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Reservfond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 402        | 515 945                | 36 557         |
| Balanseras i ny räkning        |                |            | 36 557                 | -36 557        |
| Årets resultat                 |                |            |                        | 88             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>402</b> | <b>552 502</b>         | <b>88</b>      |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 552 502                                   |
| Årets resultat      | 88  |
| <b>Summa</b>        | <b>552 590</b>                            |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 552 590                    |
| <b>Summa</b>            | <b>552 590</b>             |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 288 246                          | 1 072 146                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 288 246</b>                   | <b>1 072 146</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -978 437                           | -886 763                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -133 440                           | -139 344                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 111 877</b>                  | <b>-1 026 107</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>176 369</b>                     | <b>46 039</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 719                                | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>719</b>                         | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>177 088</b>                     | <b>46 039</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -177 000                           | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-177 000</b>                    | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>88</b>                          | <b>46 039</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -9 482                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>88</b>                          | <b>36 557</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 539 870           | 673 310           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>539 870</b>    | <b>673 310</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>539 870</b>    | <b>673 310</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 301 949           | 280 243           |
| Övriga fordringar                             |            | 41 430            | 33 011            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 50 069            | 51 607            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>393 448</b>    | <b>364 861</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 814 879           | 492 524           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>814 879</b>    | <b>492 524</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 208 327</b>  | <b>857 385</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 748 197</b>  | <b>1 530 695</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 402               | 402               |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 402</b>    | <b>100 402</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 552 502           | 515 945           |
| Årets resultat                               |            | 88                | 36 557            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>552 590</b>    | <b>552 502</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>652 992</b>    | <b>652 904</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 83 097            | 43 929            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 485 693           | 416 680           |
| Övriga skulder                               |            | 94 281            | 56 047            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 432 134           | 361 135           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 095 205</b>  | <b>877 791</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 748 197</b>  | <b>1 530 695</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 25        |
| Markanläggningar                             | 20        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 3 245 742                          | 3 245 742                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>3 245 742</b>                   | <b>3 245 742</b>                   |
| Ingående avskrivningar               | -2 572 432                         | -2 438 992                         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                  | -133 440                           | -133 440                           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-2 705 872</b>                  | <b>-2 572 432</b>                  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>539 870</b>                     | <b>673 310</b>                     |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 461 840                    | 461 840                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>461 840</b>             | <b>461 840</b>             |
| Ingående avskrivningar               | -461 840                   | -455 936                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                            |                            |
| Årets avskrivningar                  |                            | -5 904                     |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-461 840</b>            | <b>-461 840</b>            |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |

## Underskrifter

Stockholm

*Christer Forsman*

2023-06-01

Christer Forsman  
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

*Helena Dale*

Helena Dale  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mene Fastighets AB, org.nr 556079-3381

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mene Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mene Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mene Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mene Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mene Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-01

*Helena Dale*  
Helena Dale