

Årsredovisning
för
THOLUN FASTIGHETER CITY AB
556479-4872

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i THOLUN FASTIGHETER CITY AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 7 maj 2025


Thomas Lundqvist

Styrelsen för THOLUN FASTIGHETER CITY AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tholun AB, 556561-1141

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 577	1 324	1 374
Resultat efter finansiella poster	646	481	448
Soliditet (%)	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	143 971	5 084	269 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 084	-5 084	0
Årets resultat				4 884	4 884
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	149 055	4 884	273 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 054
årets vinst	4 884
	153 938
disponeras så att i ny räkning överföres	153 938
	153 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-05-01
-2025-04-30 2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 577 040	1 323 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 577 040	1 323 851

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-168 142	0
Övriga externa kostnader		-500 647	-658 213
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 770	-119 770
Övriga rörelsekostnader		0	-4 209
Summa rörelsekostnader		-788 559	-782 192
Rörelseresultat		788 481	541 659

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 031	10 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 376	-70 904
Summa finansiella poster		-142 345	-60 191
Resultat efter finansiella poster		646 136	481 468

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-640 000	-475 000
Summa bokslutsdispositioner		-640 000	-475 000
Resultat före skatt		6 136	6 468

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 252	-1 384
Årets resultat		4 884	5 084

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 324 900	6 425 751
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 335	50 254
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	618 170	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 974 405	6 476 005
Summa anläggningstillgångar		6 974 405	6 476 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 890	0
Övriga fordringar		9 980	19 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 441	15 239
Summa kortfristiga fordringar		59 311	34 679

Kassa och bank

Kassa och bank		229 001	546 667
Summa kassa och bank		229 001	546 667
Summa omsättningstillgångar		288 312	581 346

SUMMA TILLGÅNGAR

7 262 717

7 057 351

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

149 054

143 971

Årets resultat

4 884

5 084

Summa fritt eget kapital

153 938

149 055

Summa eget kapital

273 938

269 055

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 432 500

6 432 500

Summa långfristiga skulder

6 432 500

6 432 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 862

79 733

Skulder till koncernföretag

361 976

109 976

Skatteskulder

2 301

20 649

Övriga skulder

15 376

29 209

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 764

116 229

Summa kortfristiga skulder

556 279

355 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 262 717

7 057 351

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 692 856	7 692 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 692 856	7 692 856
Ingående avskrivningar	-1 267 105	-1 166 254
Årets avskrivningar	-100 851	-100 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 367 956	-1 267 105
Utgående redovisat värde	6 324 900	6 425 751

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	109 830	99 830
Inköp		31 045
Försäljningar/utrangeringar		-21 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 830	109 830
Ingående avskrivningar	-59 576	-57 493
Försäljningar/utrangeringar		16 836
Årets avskrivningar	-18 919	-18 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 495	-59 576
Utgående redovisat värde	31 335	50 254

2025081802404

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	618 170	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 170	
Utgående redovisat värde	618 170	

Not 5 Långfristiga skulder

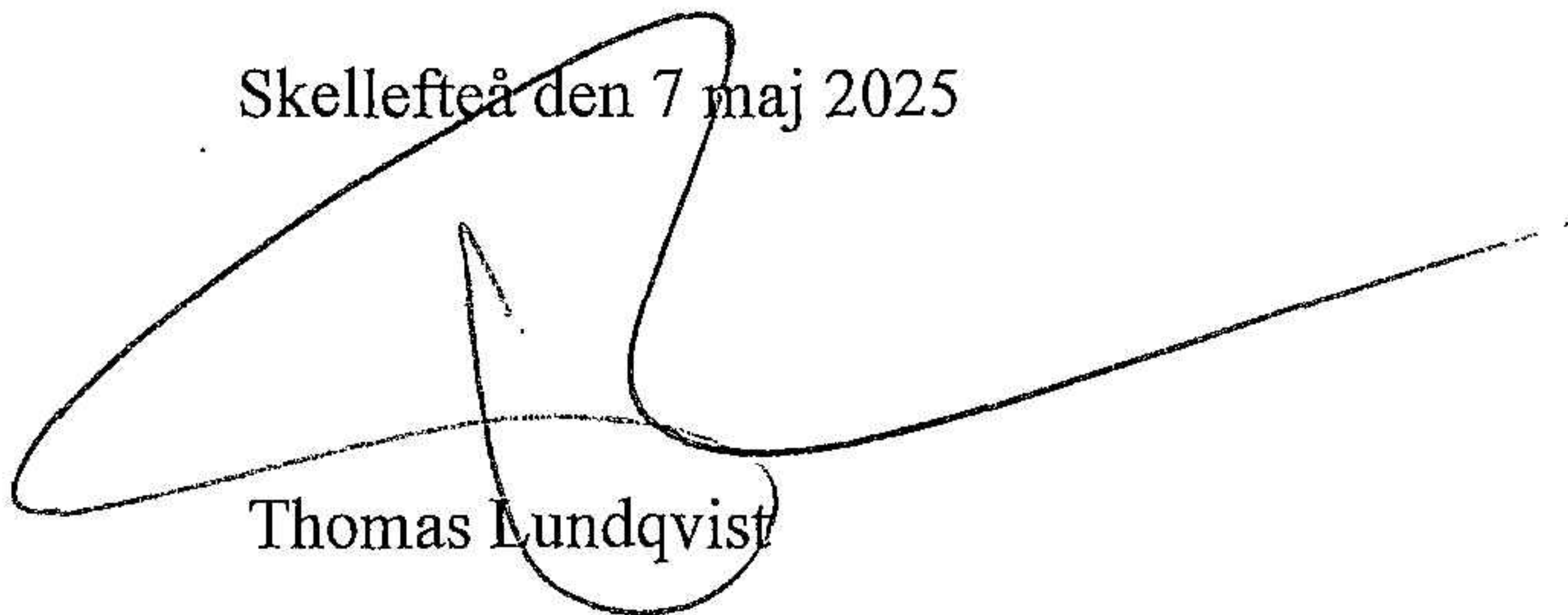
	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 432 500	6 432 500
	6 432 500	6 432 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 780 000	7 780 000
	7 780 000	7 780 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå den 7 maj 2025


Thomas Lundqvist