

Årsredovisning

för

Fastighets AB NISSES Sundsvall

559247-8233

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickie Berg, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Fastighets AB NISSES Sundsvall avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska genom dotterbolag äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under delar av räkenskapsåret så har Coronapandemin fortsatt att härja. Företaget har dock inte påverkats av coronaviruset på något märkbart vis.

Ett krig i Europa har pågått under stora delar av räkenskapsåret och det har skapat allmän oro i världen och det ekonomiska läget är något skakigt. Det är dock ingenting som påverkat företaget direkt, men företagets ledning håller sig ständigt uppdaterade kring den rådande situationen för att vara beredd på att vidta åtgärder om det skulle behövas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	0
Soliditet (%)	133,0	93,5	60,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-637	24 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-637	637	0
Årets resultat			-1 382	-1 382
Belopp vid årets utgång	25 000	-637	-1 382	22 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-637
årets förlust	-1 382
	-2 019
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 019
	-2 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 380	-637
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 380	-637
Rörelseresultat		-1 380	-636
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-1
Summa finansiella poster		-2	-1
Resultat efter finansiella poster		-1 382	-637
Resultat före skatt		-1 382	-637
Årets resultat		-1 382	-637

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 681	1 063
Summa kassa och bank		4 681	1 063
Summa omsättningstillgångar		4 681	1 063
SUMMA TILLGÅNGAR		29 681	26 063

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-637	0
Årets resultat		-1 382	-637
Summa fritt eget kapital		-2 019	-637
Summa eget kapital		22 981	24 363
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 700	1 700
Summa kortfristiga skulder		6 700	1 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 681	26 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
NISSES Bergsåker 31:1 AB	100 %	100 %	500	25 000 25 000
		Org.nr	Säte	
NISSES Bergsåker 31:1 AB		559250-1539	Sundsvall	

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nordic Holding TCR AB, 559108-4859, med säte i Sundsvall.

NordicHolding TCR AB är

moderföretag för den största koncernen. Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt 7 kap 3§

årsredovisningslagen.

Sundsvall 2023-06-14

Tomas Paulsson
Tomas Paulsson
Ordförande

Rickie Berg
Rickie Berg

Christer Loo
Christer Loo