

# Årsredovisning

för

## ulf eriksson fastigheter AB

559076-0566

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Eriksson, Styrelseledamot  
2024-03-12

Styrelsen för ulf eriksson fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler samt uthyrning av verktyg. Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	92	106	114	103
Resultat efter finansiella poster	1	6	12	10
Soliditet (%)	69	77	75	57

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 507	-5 105	<b>43 388</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 101	-5 101	<b>0</b>
Årets resultat			-30	<b>-30</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 594</b>	<b>-10 236</b>	<b>43 358</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 613
årets förlust	-30
	<b>-6 643</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 643
	<b>-6 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

91 828

105 722

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**91 828**

**105 722**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 957

-80 157

Personalkostnader

-16 292

-19 055

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-667

0

**Summa rörelsekostnader**

**-90 916**

**-99 212**

**Rörelseresultat**

**912**

**6 510**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201

-23

**Summa finansiella poster**

**-195**

**-23**

**Resultat efter finansiella poster**

**717**

**6 487**

**Resultat före skatt**

**717**

**6 487**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-747

-1 386

**Årets resultat**

**-30**

**5 101**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

1

19 333

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 333**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 333**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 750

0

Övriga fordringar

5 644

2 893

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 564

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 394**

**6 457**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 946

49 884

**Summa kassa och bank**

**29 946**

**49 884**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 340**

**56 341**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 673**

**56 341**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 613	-11 713
Årets resultat		-30	5 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 643</b>	<b>-6 612</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 357</b>	<b>43 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 000	0
Skatteskulder		0	2 919
Övriga skulder		6 316	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 316</b>	<b>12 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 673</b>	<b>56 341</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-667	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-667</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 333</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrbränna 2024-03-12

*Ulf Eriksson*

Ulf Eriksson