

Årsredovisning

för

RättviksBo AB

556201-5379

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Olov Svens, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för RättviksBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier, Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 751	1 514	1 811	1 627
Resultat efter finansiella poster	467	174	2 626	327
Soliditet (%)	44,1	41,3	34,4	19,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 380 548	308 294	3 808 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			308 294	-308 294	0
Årets resultat				272 416	272 416
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 688 842	272 416	4 081 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 688 842
årets vinst	272 416
	3 961 258
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 961 258
	3 961 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 751 261	1 514 315
Övriga rörelseintäkter		3 382	0
Summa rörelseintäkter		1 754 643	1 514 315
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 749	-11 694
Övriga externa kostnader		-690 074	-668 188
Personalkostnader		-15 927	-11 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 178	-359 512
Övriga rörelsekostnader		0	-242
Summa rörelsekostnader		-1 011 928	-1 051 467
Rörelseresultat		742 715	462 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 676	19 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 690	-307 449
Summa finansiella poster		-276 014	-288 383
Resultat efter finansiella poster		466 701	174 465
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	110 000
Förändring av överavskrivningar		0	93 332
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	203 332
Resultat före skatt		346 701	377 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 285	-69 503
Årets resultat		272 416	308 294

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 057 706	9 293 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	59 999
Summa materiella anläggningstillgångar		9 057 706	9 353 884
Summa anläggningstillgångar		9 057 706	9 353 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		468 794	391 862
Övriga fordringar		327 386	119 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 307	26 745
Summa kortfristiga fordringar		827 487	538 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 316 855	1 180 969
Summa kassa och bank		1 316 855	1 180 969
Summa omsättningstillgångar		2 144 342	1 719 057
SUMMA TILLGÅNGAR		11 202 048	11 072 941

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 688 842	3 380 548
Årets resultat		272 416	308 294
Summa fritt eget kapital		3 961 258	3 688 842
Summa eget kapital		4 081 258	3 808 842
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 080 000	960 000
Summa obeskattade reserver		1 080 000	960 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 695 336	5 907 592
Summa långfristiga skulder		5 695 336	5 907 592
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 256	212 256
Leverantörsskulder		26 868	82 066
Övriga skulder		64 080	82 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 250	20 000
Summa kortfristiga skulder		345 454	396 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 202 048	11 072 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 387 855	11 387 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 387 855	11 387 855
Ingående avskrivningar	-2 093 970	-1 857 791
Årets avskrivningar	-236 179	-236 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 330 149	-2 093 970
Utgående redovisat värde	9 057 706	9 293 885

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 187	1 545 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 187	1 545 187
Ingående avskrivningar	-1 485 188	-1 361 855
Årets avskrivningar	-59 999	-123 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 545 187	-1 485 188
Utgående redovisat värde	0	59 999

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 907 592 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 695 336	5 907 592
	5 695 336	5 907 592
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 256	212 256
	212 256	212 256

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 846 312	5 058 568
	4 846 312	5 058 568

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 075 000	7 075 000
	7 275 000	7 275 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Rättvik

Per Olov Svens
Per Olov Svens
Verkställande direktör
2026-03-20

Hans Svens
Hans Svens

2026-03-20