

2023072612032

Bofasterud Förvaltning AB
org.nr 559164-1138

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Bofasterud Förvaltning AB**, org.nr 559164-1138 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 fastställts på årsstämman den 7 juni 2023.

Stämman beslöt därvid att tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av balanserad vinst.

Karlstad den 7 juni 2023



Per Wallin

2023072612033

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bofasterud Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den världsomfattande virusmittan Covid-19 fortsätter leda till stora påverkningar på samhället. Politiska beslut på lokal-, riks- och internationell nivå påverkar stora delar av näringslivet och samhällsekonomin. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	688	678	625	638
Resultat efter finansiella poster	20	5	-107	-152
Rörelsemarginal (%)	19	22	13	9
Avkastning på eget kap. (%)	1	0	neg	neg
Balansomslutning	6 225	6 366	6 441	6 713
Soliditet (%)	29	28	28	28
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	50 000	1 740 521	5 002	1 795 523
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 002	-5 002	0
Årets resultat			19 841	19 841
Belopp vid årets utgång	50 000	1 745 523	19 841	1 815 364

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 745 523
årets vinst	19 841
	1 765 364
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 765 364
	1 765 364

2023072612035

)

)

)

)

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		688 541	677 526
Summa rörelseintäkter		688 541	677 526
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-331 716	-302 302
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 248	-223 248
Summa rörelsekostnader		-554 964	-525 550
Rörelseresultat		133 577	151 976
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 736	-146 974
Summa finansiella poster		-113 736	-146 974
Resultat efter finansiella poster		19 841	5 002
Resultat före skatt		19 841	5 002
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		19 841	5 002

2023072612036

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 894 544	6 102 629
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 327	45 490
Summa materiella anläggningstillgångar		5 924 871	6 148 119
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		5 924 871	6 148 119
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 427	93 750
Övriga fordringar		122	1 304
Summa kortfristiga fordringar		160 549	95 054
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		139 081	123 186
Summa omsättningstillgångar		299 630	218 240
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		6 224 501	6 366 359

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 745 523	1 740 521
Årets resultat		19 841	5 002
Summa fritt eget kapital		1 765 364	1 745 523
Summa eget kapital		1 815 364	1 795 523
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		3 970 341	3 960 000
Summa långfristiga skulder		3 970 341	3 960 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		171 996	240 000
Leverantörsskulder		-	53 871
Aktuella skatteskulder		-	15 310
Övriga skulder		97 258	126 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 542	175 616
Summa kortfristiga skulder		438 796	610 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 224 501	6 366 359

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

2023072612039

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 739 213	6 739 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 739 213	6 739 213
Ingående avskrivningar	-636 584	-428 499
Årets avskrivningar	-208 085	-208 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-844 669	-636 584
Utgående redovisat värde	5 894 544	6 102 629

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 816	75 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 816	75 816
Ingående avskrivningar	-30 326	-15 163
Årets avskrivningar	-15 163	-15 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 489	-30 326
Utgående redovisat värde	30 327	45 490

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 282 357	2 760 000
	3 282 357	2 760 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelse och ledning övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet. Styrelse och ledning följer noggrant kostnadsutvecklingen för att kunna hantera förändringar som kan komma att påverka företagets finansiella ställning.

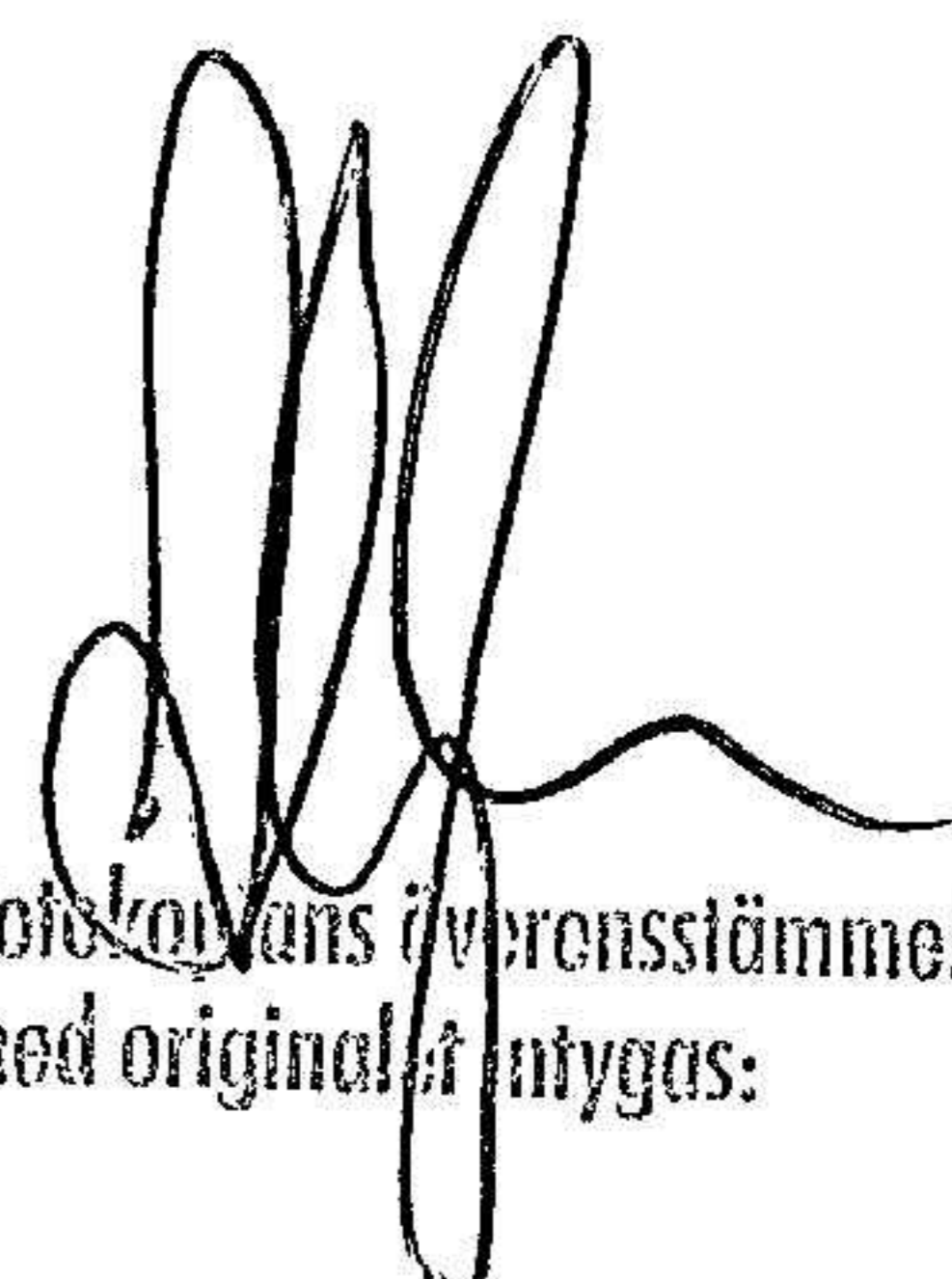
Karlstad den 1 juni 2023



Per Wallin
Ordförande



Niclas Johannesson



Fotokopians överensstämmelse
med original. Antygas:

2023072612043