

# Årsredovisning

för

## E.I. Johansson Fastighetsförvaltning AB

556715-5691

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ebbe Johansson, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för E.I. Johansson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-5	-5	-4
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 950 653	-4 826	<b>9 045 827</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-4 826	4 826	<b>0</b>
Årets resultat			-8 720	<b>-8 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 945 827</b>	<b>-8 720</b>	<b>9 037 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 945 827
årets förlust	-8 720
	<b>8 937 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 937 107
	<b>8 937 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 144	-5 070
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 144</b>	<b>-5 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 144</b>	<b>-5 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 424	244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 424</b>	<b>244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 720</b>	<b>-4 826</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 720</b>	<b>-4 826</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 720</b>	<b>-4 826</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 000 000	9 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		42 107	49 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 107</b>	<b>49 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 107</b>	<b>49 827</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 042 107

9 049 827

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		8 945 827	8 950 653
Årets resultat		-8 720	-4 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 937 107</b>	<b>8 945 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 037 107</b>	<b>9 045 827</b>

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>4 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 042 107

9 049 827

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Uddevalla 2024-06-04

*Ebbe Johansson*  
Ebbe Johansson