

Årsredovisning
för
Neckings Fastigheter AB
559287-4233

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neckings Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04- //



Carl Necking

Årsredovisning

för

Neckings Fastigheter AB

559287-4233

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Neckings Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	6 668	6 318	6 133	804
Resultat efter finansiella poster	346	380	2 973	-292
Soliditet (%)	7,8	7,3	7,5	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 597 068	217 883	1 839 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 883	-217 883	0
Årets resultat			198 637	198 637
Belopp vid årets utgång	25 000	1 814 951	198 637	2 038 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 814 951
årets vinst	198 637
	2 013 588

disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	2 013 588
	2 013 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 668 019	6 318 209
Övriga rörelseintäkter		0	27 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 668 019	6 345 709
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 991 302	-3 006 688
Övriga externa kostnader		-329 859	-330 530
Personalkostnader		-1 482 748	-1 169 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 174	-331 174
Summa rörelsekostnader		-5 135 083	-4 837 466
Rörelseresultat		1 532 936	1 508 243
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		131 237	134 514
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-27	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 317 657	-1 262 584
Summa finansiella poster		-1 186 447	-1 128 043
Resultat efter finansiella poster		346 489	380 200
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-82 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-82 000	-100 000
Resultat före skatt		264 489	280 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 852	-62 317
Årets resultat		198 637	217 883

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 136 478	28 467 652
Summa materiella anläggningstillgångar		28 136 478	28 467 652
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 447 916	4 391 491
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 447 916	4 391 491
Summa anläggningstillgångar		32 584 394	32 859 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 003	87 191
Övriga fordringar		211 142	-629 807
Summa kortfristiga fordringar		373 145	-542 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		950 294	1 357 724
Summa kassa och bank		950 294	1 357 724
Summa omsättningstillgångar		1 323 439	815 108
SUMMA TILLGÅNGAR		33 907 833	33 674 251

2025041508536

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 814 951

1 597 068

Årets resultat

198 637

217 883

Summa fritt eget kapital

2 013 588

1 814 951

Summa eget kapital

2 038 588

1 839 951

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

770 000

770 000

Summa obeskattade reserver

770 000

770 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 292 152

30 166 117

Summa långfristiga skulder

30 292 152

30 166 117

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

404 138

459 608

Leverantörsskulder

187 442

241 827

Övriga skulder

68 205

57 755

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 308

138 993

Summa kortfristiga skulder

807 093

898 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 907 833

33 674 251

2025041508537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 130 000	29 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 130 000	29 130 000
Ingående avskrivningar	-662 348	-331 174
Årets avskrivningar	-331 174	-331 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-993 522	-662 348
Utgående redovisat värde	28 136 478	28 467 652

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 391 491	4 488 253
Tillkommande fordringar	131 237	1 799 077
Avgående fordringar	-74 812	-1 895 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 447 916	4 391 491
Utgående redovisat värde	4 447 916	4 391 491

2025041508539

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	29 130 000	29 130 000
	29 130 000	29 130 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	42 000 000	42 000 000
	42 000 000	42 000 000

Malmö

Carl Necking
Verkställande Direktör

Charlotta Necking

Erik Necking

Oscar Necking

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Tanyel Eren
Auktoriserad revisor

2025041508540



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2025 21:52
SENT BY OWNER:
Sandra Winqvist • 18.02.2025 12:28
DOCUMENT ID:
BkgexJxfcy
ENVELOPE ID:
ryllyxM5Jx-BkgexJxfcy

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 559287-4233 Neckings Fastigheter AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (LOCAL TIME)	METHOD	DETAILS
1. Carl Johan Necking carl.necking@neckingsfastigheter.se	Signed Authenticated	18.02.2025 12:57 18.02.2025 12:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/24) IP: 81.237.191.193
2. Charlotta Anna Necking charlotta.necking@gmail.com	Signed Authenticated	18.02.2025 13:13 18.02.2025 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/24) IP: 94.234.73.1
3. Erik Gustaf Necking erik@necking.se	Signed Authenticated	18.02.2025 15:25 18.02.2025 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/14) IP: 78.73.232.73
4. Oscar Necking oscar@necking.se	Signed Authenticated	18.02.2025 19:01 18.02.2025 19:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/04) IP: 95.193.203.67
5. TANYEL EREN tanyel.eren@se.gt.com	Signed Authenticated	20.02.2025 21:52 20.02.2025 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/27) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Neckings Fastigheter AB

Org.nr. 559287 - 4233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Neckings Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neckings Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Neckings Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Neckings Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Neckings Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i

övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Tanyel Eren
Auktoriserad revisor

2025041508543



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2025 21:50
SENT BY OWNER:
Johanna Neikell · 20.02.2025 16:21
DOCUMENT ID:
S1wxq_pN91e
ENVELOPE ID:
S1Iecup4ckg-S1wxq_pN91e

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Neckings Fastigheter AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TANYEL EREN	Signed	20.02.2025 21:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/08/27)
tanyel.eren@se.gt.com	Authenticated	20.02.2025 21:49	Low	IP: 85.226.243.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed