

Årsredovisning
för
Förvaltning Byggatan 4a AB
559358-1332

Räkenskapsåret
2022-01-03 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Persson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Förvaltning Byggatan 4a AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 |
| Soliditet (%) | 2,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------|
| årets vinst | 4 307 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 307 |
| | 4 307 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-03
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

49 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

49 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 677

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 900

Summa rörelsekostnader

-43 577

Rörelseresultat

5 423

Resultat efter finansiella poster

5 423

Resultat före skatt

5 423

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 116

Årets resultat

4 307

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 367 100

Summa materiella anläggningstillgångar

1 367 100

Summa anläggningstillgångar

1 367 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

49 000

Summa kortfristiga fordringar

49 000

Kassa och bank

Kassa och bank

21 573

Summa kassa och bank

21 573

Summa omsättningstillgångar

70 573

SUMMA TILLGÅNGAR

1 437 673

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Årets resultat | 4 307 |
| Summa fritt eget kapital | 4 307 |
| Summa eget kapital | 29 307 |

Kortfristiga skulder

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Leverantörsskulder | 1 402 000 |
| Skatteskulder | 1 116 |
| Övriga skulder | 5 250 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 408 366 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 437 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till ESP Holding AB, org nr 559346-3895, med säte i Vinslöv. ESP Holding AB upprättar ej någon koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 1 395 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 395 000 |
| Årets avskrivningar | -27 900 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 900 |
| Utgående redovisat värde | 1 367 100 |

Vinslöv 2023-06-27

Henrik Persson
Henrik Persson