

Årsredovisning

för

Jonebergsgården Fastighet AB

559224-2571

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Jonebergsgården Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	967	890	365
Resultat efter finansiella poster	20	327	189
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		20 183	70 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 183	-20 183	0
Årets resultat			15 835	15 835
Belopp vid årets utgång	50 000	20 183	15 835	86 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 183
årets vinst	15 835
	36 018
disponeras så att i ny räkning överföres	36 018
	36 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		966 782	889 896
Övriga rörelseintäkter		0	826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		966 782	890 722
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 971	-54 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 816	-269 982
Summa rörelsekostnader		-540 787	-324 001
Rörelseresultat		425 995	566 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 054	-240 165
Summa finansiella poster		-406 053	-240 165
Resultat efter finansiella poster		19 942	326 556
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-301 100
Summa bokslutsdispositioner		0	-301 100
Resultat före skatt		19 942	25 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 107	-5 273
Årets resultat		15 835	20 183

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 911 861	24 109 302
Summa materiella anläggningstillgångar		23 911 861	24 109 302
Summa anläggningstillgångar		23 911 861	24 109 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 088 900	5 683 900
Övriga fordringar		977	4 180
Summa kortfristiga fordringar		8 089 877	5 688 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		519 373	4 513 177
Summa kassa och bank		519 373	4 513 177
Summa omsättningstillgångar		8 609 250	10 201 257
SUMMA TILLGÅNGAR		32 521 111	34 310 559

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 183	0
Årets resultat		15 835	20 183
Summa fritt eget kapital		36 018	20 183
Summa eget kapital		86 018	70 183
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 758 325	15 066 329
Skulder till koncernföretag		7 628 707	9 128 707
Övriga skulder		9 735 000	9 735 000
Summa långfristiga skulder		32 122 032	33 930 036
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		308 004	308 004
Leverantörsskulder		1 818	0
Skatteskulder		3 239	2 336
Summa kortfristiga skulder		313 061	310 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 521 111	34 310 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 485 405	23 258 025
Inköp	74 375	1 227 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 559 780	24 485 405
Ingående avskrivningar	-376 103	-106 121
Årets avskrivningar	-271 816	-269 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 919	-376 103
Utgående redovisat värde	23 911 861	24 109 302

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 526 309	13 834 313
	13 526 309	13 834 313

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 066 329 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 758 325	15 066 329
	14 758 325	15 066 329
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	308 004	308 004
	308 004	308 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 400 000	15 400 000
	15 400 000	15 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona, 2023-06-21

Lars Malmgren
Lars Malmgren