

# Årsredovisning

för

## Kiptuna AB

559056-2889

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Grybäck, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Kiptuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver jordbruk på arrenderad mark. Till verksamhetsåret 2023 utökades den odlade arealen med cirka 360 hektar till 1 370 hektar.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har haft en volymmässigt god skörd under räkenskapsåret men resultatet påverkas av de låga avsalupriserna på spannmål.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång*

Efter räkenskapsårets utgång har den geopolitiska situationen i Mellanöstern försämrats till följd av konflikten i Iran. I nuläget är det svårt att bedöma i vilken omfattning detta kan komma att påverka bolagets verksamhet och resultat det kommande räkenskapsåret, men utvecklingen följs löpande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	14 187	19 332	10 248	15 860
Resultat efter finansiella poster	-854	-1 312	-2 628	2 398
Soliditet (%)	36,0	41,0	40,4	38,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 074 517	-1 175 641	<b>18 998 876</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 175 641	1 175 641	<b>0</b>
Årets resultat			-853 966	<b>-853 966</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 898 876</b>	<b>-853 966</b>	<b>18 144 910</b>

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 515 tkr (19 515).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 898 875
årets förlust	-853 966
	<b>18 044 909</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 044 909
	<b>18 044 909</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	14 187 384	19 331 689
Förändring av lager av färdiga varor	3 584 103	-3 045 022
Övriga rörelseintäkter	3 384 262	3 869 674
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>21 155 749</b>	<b>20 156 341</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-8 268 112	-7 511 513
Övriga externa kostnader	-10 895 908	-10 748 281
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-2 850 279	-2 644 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-22 014 299</b>	<b>-20 903 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-858 550</b>	<b>-747 537</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	590 784	298 020
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 612	4 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	-588 812	-866 995
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 584</b>	<b>-564 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-853 966</b>	<b>-1 312 103</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	136 462
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>136 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-853 966</b>	<b>-1 175 641</b>

**Årets resultat**

**-853 966**

**-1 175 641**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Markkarteringar	1	341 902	130 315
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>341 902</b>	<b>130 315</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2, 3	28 920 134	27 384 991
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 920 134</b>	<b>27 384 991</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 005 075	1 439 170
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 005 075</b>	<b>1 439 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 267 111</b>	<b>28 954 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 699 652	2 128 097
Färdiga varor		11 411 780	7 827 677
<b>Summa varulager</b>		<b>13 111 432</b>	<b>9 955 774</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	688 406
Övriga fordringar		551 734	937 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 762 506	1 110 917
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 314 240</b>	<b>2 737 091</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 705 549	4 727 063
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 705 549</b>	<b>4 727 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 131 221</b>	<b>17 419 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 398 332</b>	<b>46 374 404</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		18 898 875	20 074 516
Årets resultat		-853 966	-1 175 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 044 909</b>	<b>18 898 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 144 909</b>	<b>18 998 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	11 242 181	11 160 893
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 242 181</b>	<b>11 160 893</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 545 234	3 624 235
Förskott från kunder		7 843 107	0
Leverantörsskulder		2 054 158	3 982 819
Skulder till intresseföretag		7 568 743	8 607 582
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 011 242</b>	<b>16 214 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 398 332</b>	<b>46 374 404</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markkartering	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-12 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn taget till väsentligt restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Markkarteringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 118	531 118
Inköp	309 399	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>840 517</b>	<b>531 118</b>
Ingående avskrivningar	-400 802	-340 176
Årets avskrivningar	-97 812	-60 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-498 614</b>	<b>-400 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>341 903</b>	<b>130 316</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 358 265	35 444 453
Inköp	4 812 610	1 426 812
Försäljningar/utrangeringar	-1 525 000	-1 513 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 645 875</b>	<b>35 358 265</b>
Ingående avskrivningar	-7 973 275	-6 562 817
Försäljningar/utrangeringar	1 000 000	1 173 000
Årets avskrivningar	-2 752 467	-2 583 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 725 742</b>	<b>-7 973 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 920 133</b>	<b>27 384 990</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	22 779 383	24 147 240
Eventualförpliktelser	0	0
<b>23 779 383</b>	<b>25 147 240</b>	

### Not 4 Insatser i ekonomiska föreningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 439 170	1 074 497
Inköp	565 905	364 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 005 075</b>	<b>1 439 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 005 075</b>	<b>1 439 170</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	19 075	935 000
	<b>19 075</b>	<b>935 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 787 415 (14 785 128) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristig skuld som förfaller efter år 2025	11 242 181	11 160 893
	<b>11 242 181</b>	<b>11 160 893</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld som förfaller under år 2025	3 545 234	3 624 235
	<b>3 545 234</b>	<b>3 624 235</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Uppsala

*Jakob von Engeström*  
Jakob von Engeström  
Ordförande  
2026-03-20

*Lisa Carleson Mård*  
Lisa Carleson Mård  
2026-03-20

*Andreas Grybäck*  
Andreas Grybäck  
Verkställande direktör  
2026-03-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Helene Westberg*  
Helene Westberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiptuna AB, org.nr 559056-2889

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kiptuna AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiptuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kiptuna AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kiptuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kiptuna AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kiptuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 20 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg  
Auktoriserad revisor