

Årsredovisning
för
Remmo & Co Property Rentals AB
556998-1904

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Remmo, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Remmo & Co Property Rentals AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egen fastighet.

Under räkenskapsåret har en ombyggnad påbörjats för att förändra fastighetens användningsområde till hotell vilket dragit ut på tiden. Under april månad 2025 är fastigheten färdigställd och hotellverksamheten påbörjad.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit part i en omvänd fusion med GVR Properties AB, 559470-8413.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	7
Resultat efter finansiella poster	-1 287	-26	-601
Soliditet (%)	0	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 264	-25 508	73 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 508	25 508	0
Erhållna aktieägartillskott		1 304 473		1 304 473
Årets resultat			-1 286 809	-1 286 809
Belopp vid årets utgång	50 000	1 328 229	-1 286 809	91 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 328 229
årets förlust	-1 286 809
	41 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 420
	41 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		40 966	618 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 966	618 710
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-632 464	-234 573
Personalkostnader	2	-384	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 134	0
Summa rörelsekostnader		-746 982	-234 573
Rörelseresultat		-706 016	384 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		646	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581 439	-409 645
Summa finansiella poster		-580 793	-409 645
Resultat efter finansiella poster		-1 286 809	-25 508
Resultat före skatt		-1 286 809	-25 508
Årets resultat		-1 286 809	-25 508

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 748 328	12 150 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	166 273	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	199 219	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 113 820	12 150 003
Summa anläggningstillgångar		18 113 820	12 150 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		163 768	3 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 526	0
Summa kortfristiga fordringar		179 294	3 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 332	201 294
Summa kassa och bank		150 332	201 294
Summa omsättningstillgångar		329 626	204 469
SUMMA TILLGÅNGAR		18 443 446	12 354 472

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 328 229	49 264
Årets resultat		-1 286 809	-25 508
Summa fritt eget kapital		41 420	23 756
Summa eget kapital		91 420	73 756
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 536 000	6 946 500
Skulder till koncernföretag		51 900	5 150 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 700 000	0
Övriga skulder		3 500 000	0
Summa långfristiga skulder		17 787 900	12 096 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		244 000	138 000
Leverantörsskulder		224 071	0
Skatteskulder		46 180	6 216
Övriga skulder		1 001	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 874	40 000
Summa kortfristiga skulder		564 126	184 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 443 446	12 354 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 750 607	6 252 825
Fusion	5 712 459	6 497 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 463 066	12 750 607
Ingående avskrivningar	-600 604	-600 604
Årets avskrivningar	-114 134	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-714 738	-600 604
Utgående redovisat värde	17 748 328	12 150 003

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	166 273	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 273	0
Utgående redovisat värde	166 273	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	199 219	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 219	0
Utgående redovisat värde	199 219	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 560 000	6 394 500
	10 560 000	6 394 500

Jönköping 2025-06-30

Gabriel Remmo
Gabriel Remmo
Ordförande

Victor Remmo
Victor Remmo