

Årsredovisning

för

CUL I TUN AB

559029-8492

Räkenskapsåret

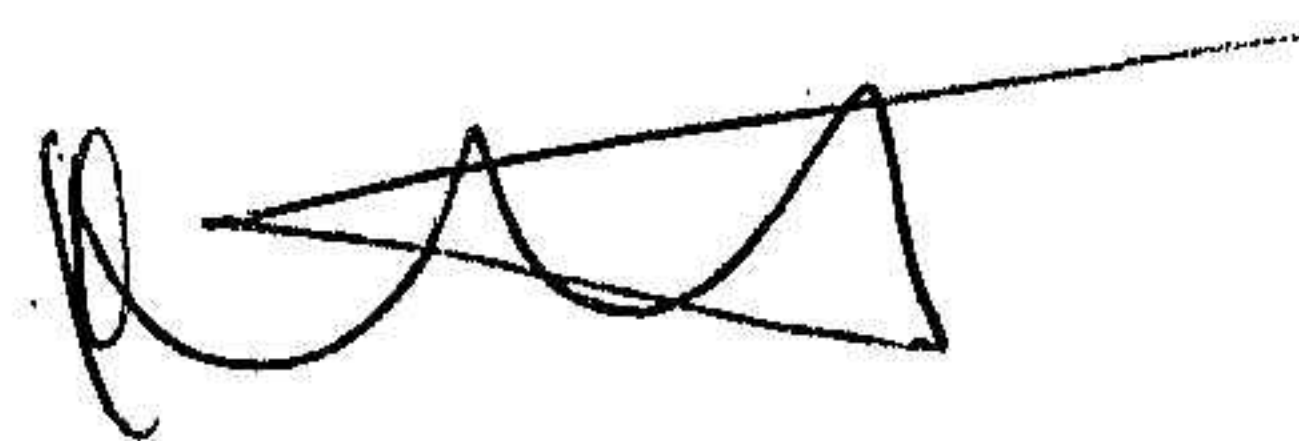
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CUL I TUN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2025-03-31



Klas Peterson

Årsredovisning

för

CUL I TUN AB

559029-8492

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen för CUL I TUN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping kommun.

Flerårsöversikt	2023/24	2023 (9 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	1 207 732	1 086 109	949 802	2 755 444
Resultat efter finansiella poster	-260 686	299 528	2 687 433	16 151
Soliditet (%)	5	6	27	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	358 108	177 980	586 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 980	-177 980	0
Årets resultat			-41	-41
Belopp vid årets utgång	50 000	536 088	-41	586 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 088
årets förlust	-41
	536 047
disponeras så att i ny räkning överföres	536 047
	536 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2023-01-01
-2023-09-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 207 732	1 086 109
Övriga rörelseintäkter		151 540	185 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 359 272	1 271 167

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 478	-2 012
Övriga externa kostnader		-782 987	-528 459
Personalkostnader		-358	7 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 800	-284 025
Summa rörelsekostnader		-1 158 623	-806 954
Rörelseresultat		200 649	464 213

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-6 155
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	829	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-462 164	-158 529
Summa finansiella poster		-461 335	-164 685
Resultat efter finansiella poster		-260 686	299 528

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		279 000	0
Summa bokslutsdispositioner		279 000	0
Resultat före skatt		18 314	299 528

Skatter

Skatt på årets resultat		-18 355	-121 548
Årets resultat		-41	177 980



Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 177 409	9 396 183
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 276 451	632 718
Summa materiella anläggningstillgångar		10 453 860	10 028 901
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		10 453 860	10 028 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 813	107 288
Fordringar hos koncernföretag		160 152	123 740
Övriga fordringar		134 698	21 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 674	77 522
Summa kortfristiga fordringar		449 337	329 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 853	186 283
Summa kassa och bank		102 853	186 283
Summa omsättningstillgångar		552 190	516 225
SUMMA TILLGÅNGAR		11 006 050	10 545 126



Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

536 088

358 108

Årets resultat

-41

177 980

Summa fritt eget kapital

536 047

536 088

Summa eget kapital

586 047

586 088

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 086 250

6 376 875

Summa långfristiga skulder

6 086 250

6 376 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

232 500

232 500

Leverantörsskulder

68 331

79 007

Skulder till koncernföretag

3 801 725

2 846 150

Skatteskulder

16 341

181 591

Övriga skulder

45 904

1 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 952

241 597

Summa kortfristiga skulder

4 333 753

3 582 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 006 050

10 545 126



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2023-01-01 -2023-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter	829	-1
	829	-1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2023-01-01 -2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	462 164	158 529
	462 164	158 529



2025042415787

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 960 757	9 960 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 960 757	9 960 757
Ingående avskrivningar	-564 574	-411 464
Årets avskrivningar	-218 774	-153 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-783 348	-564 574
Utgående redovisat värde	9 177 409	9 396 183

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 119 737	1 065 733
Inköp	798 759	54 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 918 496	1 119 737
Ingående avskrivningar	-487 019	-356 104
Årets avskrivningar	-155 026	-130 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 045	-487 019
Utgående redovisat värde	1 276 451	632 718

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	105 700
Reglerade fordringar	0	-105 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 086 250	6 376 875
	6 086 250	6 376 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 500	232 500
	232 500	232 500

J

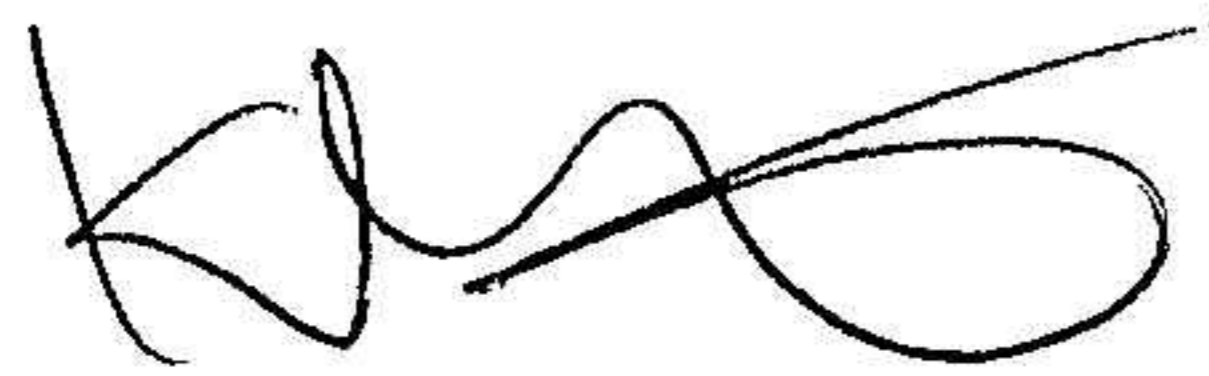
2025042415788

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 945 300	6 945 300
	7 445 300	7 445 300
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Lidköping 2025- 03-31



Klas Peterson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CUL i Tun AB

Org.nr 559029-8492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CUL i Tun AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CUL i Tun ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CUL i Tun AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CUL i Tun AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CUL i Tun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

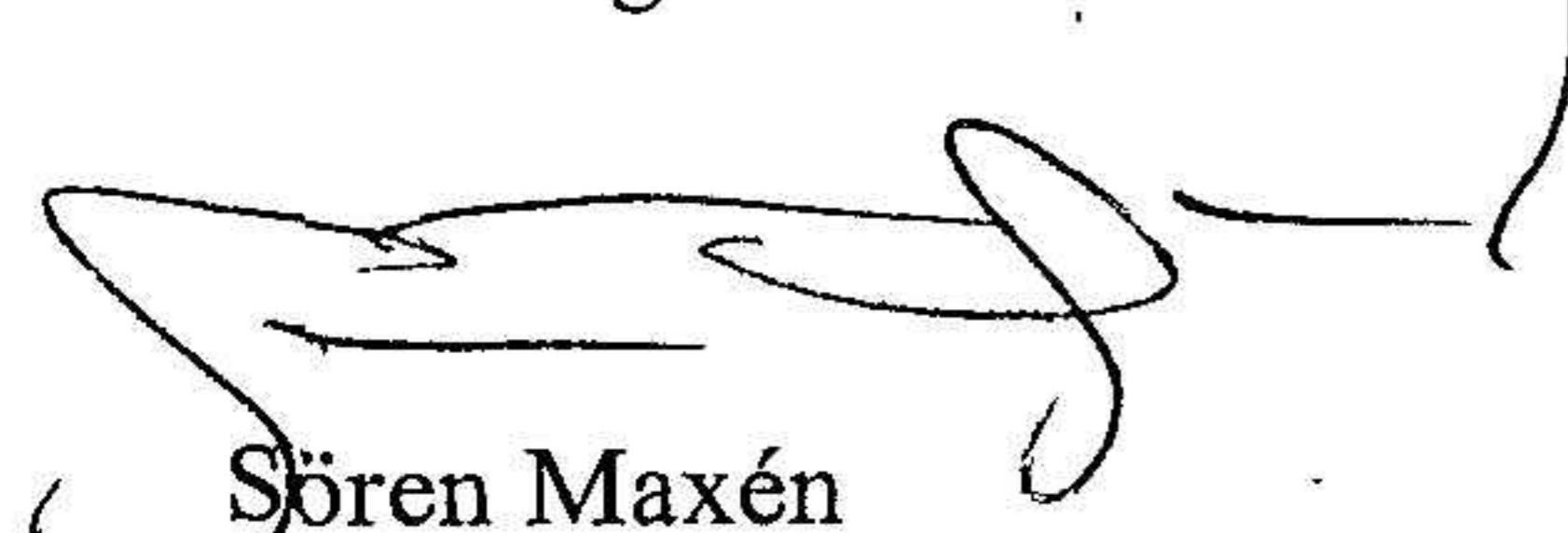
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 mars 2025


Sören Maxén
Auktoriserad revisor