

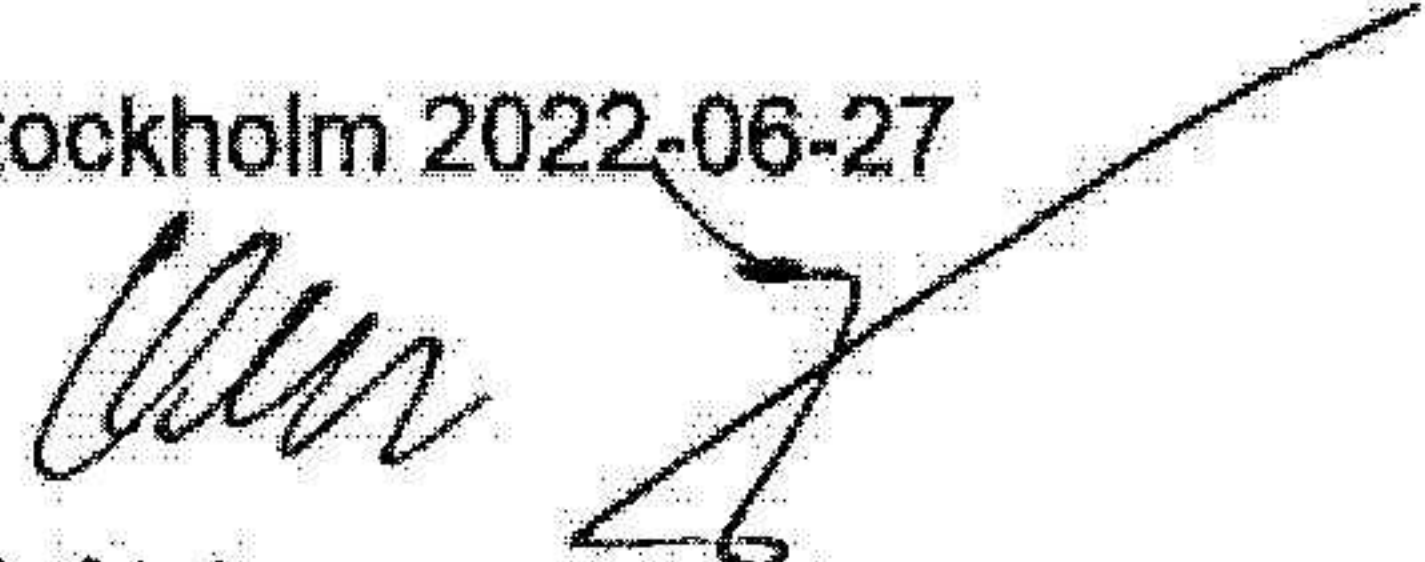
Årsredovisning för  
**Björkliden Fjällby AB**  
556670-3657

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björkliden Fjällby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-27

  
Olof Isberg  
Styrelseledamot

2022072108060

Årsredovisning för

# **Björkliden Fjällby AB**

556670-3657

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**



SkGUHKg95-H1m8BKxcq

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkliden Fjällby AB, 556670-3657 med säte i Kiruna får härmed avge årsredovisning för 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i november 2004 i samband med att avtal skrevs om förvärv av SJSs turistanläggningar och rörelse i Björkliden. Bolaget har under många år drivit ett investeringsprogram med ambitionen att utveckla Kirunafjällarna som destination i alla avseenden (service, aktiviteter, kommunikationer, logi, restauration etc) men med stor respekt för den unika miljön i "Europas sista vildmark". Under 2011 förvärvade Björkliden Fjällby AB fjällanläggningen i Riksgränsen. Björkliden Fjällby har också överlåtit till det helägda dotterbolaget Lapland Resorts AB att bedriva rörelsen i Björkliden och Riksgränsen.

Bolaget ägs till 100 procent av Visionalis AB (556565-4307) med säte i Stockholm. Visionalis AB ägs till 50 procent av Olle Isberg samt till 50 procent av LMK Industri AB.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget hyr ut skidanläggningarna i Björkliden och Riksgränsen samt har under 2015 byggt butikslokaler i Riksgränsen som hyrs ut till ICA. Gränshandeln har utvecklats positivt vilket har gjort att investeringen har gett mycket god avkastning under flera år. Under 2020 & 2021 har Coronapandemin påverkat gränshandeln och turismen negativt i mycket stor omfattning vilket gjort att bolagets hyresintäkter minskat. Risker och osäkerhetsfaktorer är att gränshandeln och turismen fortsätter att påverkas negativt om Coronapandemin blir väldigt långvarig.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Räkenskapsåret 2021 präglades av Coronapandemin. För våra hyresgäster ICA nära i Riksgränsen samt Lapland Resorts AB har spridningen av Covid-19 fått stora konsekvenser. Norges gräns har varit stängd större delen av året vilket gjort att Ica förlorat merparten av sitt kundunderlag vilket resulterat i en betydande omsättningsminskning. I och med att hyresavtalet är omsättningsbaserat har det inneburit att hyresintäkterna för Björkliden Fjällby AB har minskat i stor omfattning. Stängda gränser och reseavrådan har för Lapland Resorts AB fått till konsekvens att gästantalet minskat mycket kraftigt. Björkliden Fjällby AB har tecknat ett avtal om hyresfrihet för hela året med Lapland Resorts AB. Bolagets intäkter har alltså minskat kraftigt vilket också medfört att resultatet försämrats. Bolaget har ansökt och beviljats omställningsstöd vilket har begränsat förlusterna.

Vid avgivandet av denna årsredovisning fortgår Coronapandemin, Norges gräns är fortfarande stängd och turismen är begränsad. Det innebär att bolaget fortsätter att påverkas negativt även under 2022 men regeringens stödåtgärder har förlängts att gälla även under början av innevarande år vilket har stor betydelse för bolaget. Om läget skulle bli kritiskt har ägarna för avsikt att tillskjuta medel för att trygga fortsatt drift.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(Tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
Nettoomsättning	2 390	4 533	17 252	16 423	18 439
Balansomslutning	217 659	222 330	218 182	232 462	239 535
Soliditet %	21	14	18	19,3	20,7
Resultat efter finansiella poster	-7 528	-4 065	2 876	3 518	3 248

Definitioner: se not

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000		67 860 000	-38 344 619
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-1 740 000	1 740 000
Årets resultat				14 669 653
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>		<b>66 120 000</b>	<b>-21 934 966</b>

## Erhållna aktieägartillskott

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-36 604 619
årets resultat	14 669 653
Totalt	-21 934 966
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-21 934 966
Summa	-21 934 966

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		2 389 997	4 532 667
Övriga rörelseintäkter	4	8 168 201	5 205 005
		<u>10 558 198</u>	<u>9 737 672</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-421	-8 678
Övriga externa kostnader	5	-8 888 754	-3 105 462
Personalkostnader	6	-857 501	-1 092 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 339 726	-9 595 882
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-7 528 204</u>	<u>-4 065 155</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		928	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-480	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-7 527 756</u>	<u>-4 065 155</u>
Bokslutsdispositioner	7	22 197 408	-4 112 540
<b>Resultat före skatt</b>	8	<u>14 669 652</u>	<u>-8 177 695</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>14 669 652</u>	<u>-8 177 695</u>

2022072108063

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9,10	198 090 956	203 660 579
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 973 413	5 481 485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	-	237 616
		<u>202 064 369</u>	<u>209 379 680</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	7 457 518	7 457 518
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	160 000	160 000
		<u>7 617 518</u>	<u>7 617 518</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>209 681 887</u>	<u>216 997 198</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 058	152 159
Fordringar hos koncernföretag		1 058 919	-
Övriga fordringar		455 431	700 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 653 717	3 513 304
		<u>3 219 125</u>	<u>4 366 155</u>
<b>Kassa och bank</b>	16	4 757 993	966 658
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 977 118</u>	<u>5 332 813</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>217 659 005</u>	<u>222 330 011</u>

2022072108064

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		66 120 000	67 860 000
		<u>67 120 000</u>	<u>68 860 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-36 604 619	-30 166 923
Årets resultat		14 669 652	-8 177 695
		<u>-21 934 967</u>	<u>-38 344 618</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>45 185 033</u>	<u>30 515 382</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		673 293	673 293
		<u>673 293</u>	<u>673 293</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		170 136 563	170 136 563
		<u>170 136 563</u>	<u>170 136 563</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		413 409	76 178
Skulder till koncernföretag		-	19 202 877
Skatteskulder		186 398	53 705
Övriga kortfristiga skulder		747 490	712 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	316 819	960 004
		<u>1 664 116</u>	<u>21 004 773</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>217 659 005</u>	<u>222 330 011</u>

2022072108065

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-7 527 756	-4 065 155
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1	8 345 326	9 561 900
		<u>817 570</u>	<u>5 496 745</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>817 570</b>	<b>5 496 745</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 147 031	-2 569 238
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-19 340 659	13 994 614
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-17 376 058</b>	<b>16 922 121</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 030 016	-6 127 867
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			15 000
Förvärv av finansiella tillgångar			-5 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 030 016</b>	<b>-11 112 867</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		22 197 408	
Lämnade koncernbidrag			-4 112 540
Förändring koncernposter långfristiga			-1 650 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>22 197 408</b>	<b>-5 762 540</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 791 334</b>	<b>46 714</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>966 659</b>	<b>919 944</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 757 993</b>	<b>966 658</b>

### Noter till kassaflödesanalysen

#### Not 1 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar anläggningstillgångar	8 339 726	9 595 882
Vinst avyttring anläggningstillgångar	-5 600	-15 000
Betald skatt		-18 982
	<u>8 334 126</u>	<u>9 561 900</u>

### **Not Likvida medel vid årets slut**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	4 757 993	966 658
	<u>4 757 993</u>	<u>966 658</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.

### **Noter**

#### **Not 2 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från och med den 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR2012:1.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Leasing**

I det juridiska företaget redovisas alla leasingavtal som operationella.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.



### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### **Avskrivningar**

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnaderna) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

### **Materiella anläggningstillgångar**

	<i>Ar</i>
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

### **Uppskjuten skatt**

Den latent skatteskulden avseende uppskrivningsfonden gällande tidigare uppskrivning av byggnader har ej redovisats då bolaget har underskottsavdrag överstigande uppskrivningsfond. Skattefordran på underskottsavdrag har därmed kvittats mot skatteskuld avseende uppskrivningsfond.

### **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterbolag till Visionalis AB med säte i Stockholm, org nr 556565-4307. Företaget är även moderbolag till helägda dotterbolaget Lapland Resorts AB med säte i Kiruna, org nr 556787-5611. Visionalis AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 4 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdet på aktier i dotterföretaget Lapland Resorts AB samt värdet av företagets fordran på Lapland Resorts AB. Detta som en direkt följd av den pågående Coronapandemin vilken haft en påtaglig, negativ påverkan på Lapland Resorts AB's verksamhet. Vid dessa uppskattningar beaktas särskilt effekterna av regeringens fortsatta stödåtgärder samt den pågående vaccinationen mot Covid-19.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	5 600	15 000
Erhållna statliga bidrag	8 162 601	5 190 005
<b>Summa</b>	<b>8 168 201</b>	<b>5 205 005</b>

#### Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Grant Thornton Sverige AB</i>		
Revisionsuppdrag	118 871	61 567

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

##### Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Sverige	2	2	1	1
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelse och VD		-
Övriga anställda	994 649	809 857
<b>Summa</b>	<b>994 649</b>	<b>809 857</b>
Sociala kostnader	404 098	282 949
(varav pensionskostnader)	92 403	21 951

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Erhållna koncernbidrag	22 197 408	
Lämnade koncernbidrag		4 112 540
<b>Summa</b>	<b>22 197 408</b>	<b>4 112 540</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Resultat före skatt	14 669 652	-8 177 695
Skatt enligt gällande skattesats	3 021 948	-1 750 027
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	358 940	372 360
Skatt på ej skattepliktiga intäkter		-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		1 377 667
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-3 380 888	
<b>Differens</b>		

2022072108070

## Noter till balansräkningen

### Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	261 721 346	254 004 021
-Nyanskaffningar		7 717 325
Vid årets slut	261 721 346	261 721 346
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-58 060 767	-52 491 145
-Årets avskrivning	-5 569 623	-5 569 622
Vid årets slut	-63 630 390	-58 060 767
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>198 090 956</b>	<b>203 660 579</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	18 605 282	18 605 282
Redovisat värde vid årets slut	18 605 282	18 605 282

Byggnadernas ackumulerade anskaffningsvärden har reducerats med statliga stöd enligt följande:

Tillväxtverket, investeringsstöd	7 716 641	7 716 641
----------------------------------	-----------	-----------

### Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Byggnader och mark	414 637 173	414 637 173
Markanläggningar	26 270 185	26 270 185
<b>Summa</b>	<b>440 907 358</b>	<b>440 907 358</b>

Marknadsvärde är beräknat på exploateringsvärdering, avkastningsvärdering samt substansvärdering beroende på alternativa exitlösningar.

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	60 182 953	58 858 112
-Nyanskaffningar	1 262 031	1 324 841
-Avyttringar och utrangeringar	-44 600	
	61 400 384	60 182 953
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-54 701 468	-50 675 208
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	44 600	
-Årets avskrivning	-2 770 103	-4 026 260



	-57 426 971	-54 701 468
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 973 413</b>	<b>5 481 485</b>

### Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	237 616	3 151 916
Investeringar		84 600
Omklassificeringar Aktivering	-237 616	-2 998 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>237 616</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 457 518	2 457 518
-Lämnade aktieägartillskott		5 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 457 518</b>	<b>7 457 518</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Lapland Resorts AB, 556787-5611, Björkliden	1 000	100	100	7 457 518
				<b>7 457 518</b>
			<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Lapland Resorts AB, 556787-5611, Björkliden			4 920 143	-154 239

### Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 000	160 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	862 998	739 220
Övriga förutbetalda kostnader	107 453	54 309
Upplupna intäkter	683 265	2 719 775
	<b>1 653 716</b>	<b>3 513 304</b>

### Not 16 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	2 000 000	2 000 000
Outnyttjad del	-2 000 000	-2 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2022072108072

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalkostnader		320 258
Övriga upplupna kostnader	44 575	39 815
Förutbetalda intäkter	272 244	599 932
	<u>316 819</u>	<u>960 005</u>

## Övriga noter

### Not 18 Ställda säkerheter, ansvarsförbindelser och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar		-
Företagsinteckningar	3 824 000	3 824 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>3 824 000</u>	<u>3 824 000</u>

#### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser		-
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		<u>-</u>

#### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

### Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Olof Isberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ingemar Mikko  
Auktoriserad revisor

2022072108075



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.06.2022 15:50  
SENT BY OWNER:  
Pär Heikki - 22.06.2022 14:04  
DOCUMENT ID:  
H1m8BKxcq  
ENVELOPE ID:  
SkGUHKG95-H1m8BKxcq

DOCUMENT NAME:  
2021-12-31 Årsredovisning BFAB.pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLOF ISBERG hansolofisberg@icloud.com	Signed	22.06.2022 14:14	eID	Swedish BankID (DOB: 24/03/1961)
	Authenticated	22.06.2022 14:13	Low	IP: 104.28.31.64
2. Hans Ingemar Mikko ingemar.mikko@se.gt.com	Signed	22.06.2022 15:50	eID	Swedish BankID (DOB: 01/06/1965)
	Authenticated	22.06.2022 15:49	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



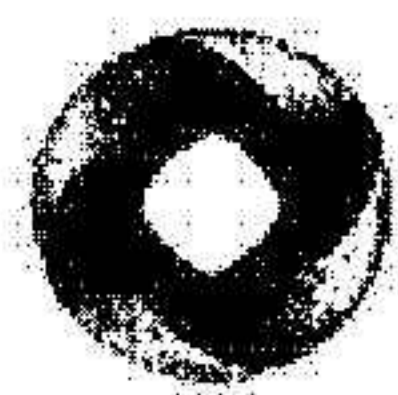
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björkliden Fjällby AB  
Org.nr. 556670-3657

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkliden Fjällby AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkliden Fjällby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björkliden Fjällby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

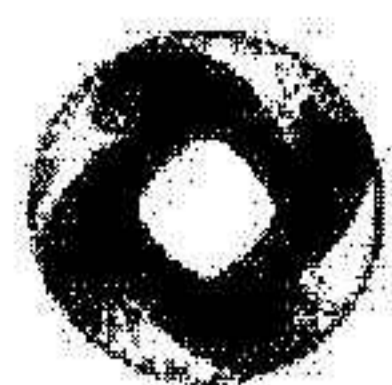
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkliden Fjällby AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björkliden Fjällby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kiruna den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Mikko

Auktoriserad revisor

2022072108077




# Document history

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Björkliden Fjällby AB.pdf  
2 pages

COMPLETED BY ALL:  
22.06.2022 15:53  
SENT BY OWNER:  
Pär Heikki · 22.06.2022 14:28  
DOCUMENT ID:  
B1Jestlc5  
ENVELOPE ID:  
HKAJitI59-B1Jestlc5

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Ingemar Mikko ingemar.mikko@se.gt.com	 Signed Authenticated	22.06.2022 15:53 22.06.2022 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/06/1965) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2022072108078