

Årsredovisning

Hemmafastigheter AB

556982-0508

Styrelsen för Hemmafastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

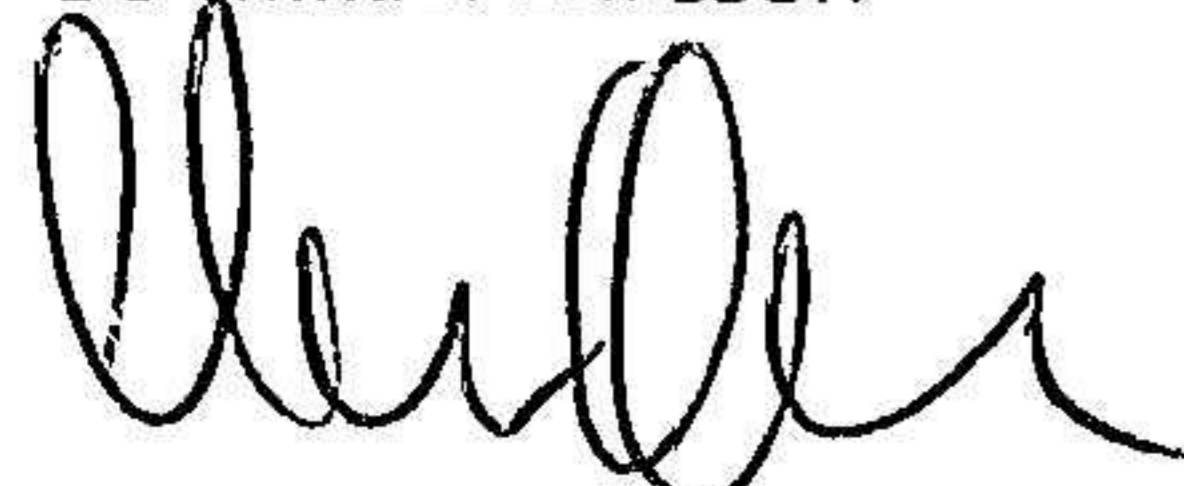
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hemmafastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Söderhamn 2024-07-17

Bo Mikael Eriksson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget startade sin verksamhet år 2014. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Styrelsen har sitt säte i Söderhamns kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	887	710	474	578	
Resultat efter finansiella poster	-14	-98	38	80	
Soliditet %	2	2	8	7	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 107	-70 028	123 079
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-6 422	-6 422
Belopp vid årets utgång	50 000	143 107	-76 450	116 657

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 078
Årets resultat	-6 422
<i>Summa</i>	66 656

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	66 656
<i>Summa</i>	66 656

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	886 658	710 145
Övriga rörelseintäkter	-1	12 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	886 657	722 394
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-419 839	-388 979
Personalkostnader	-38 590	-226 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 202	-104 351
Summa rörelsekostnader	-614 631	-719 485
Rörelseresultat	272 026	2 909
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	832	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-287 031	-101 322
Summa finansiella poster	-286 199	-101 322
Resultat efter finansiella poster	-14 173	-98 413
Resultat före skatt	-14 173	-98 413
Skatter		
Skatt på årets resultat	7 751	-1 611
Årets resultat	-6 422	-100 024

2024073015748

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 775 574	5 922 276
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 250	23 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 789 824</i>	<i>5 946 026</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		726	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>726</i>	<i>–</i>

Summa anläggningstillgångar		5 790 550	5 946 026
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 504	19 865
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 504</i>	<i>19 865</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		147 664	121 472
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>147 664</i>	<i>121 472</i>

Summa omsättningstillgångar		162 168	141 337
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 952 718	6 087 363
-------------------------	--	------------------	------------------

2024073015749

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	73 078	173 102
Årets resultat	-6 422	-100 024
<i>Summa fritt eget kapital</i>	66 656	73 078
Summa eget kapital	116 656	123 078
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	-	7 025
Summa avsättningar	-	7 025
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 662 848	5 779 212
Skulder till koncernföretag	40 483	40 483
Summa långfristiga skulder	5 703 331	5 819 695
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	34 850	25 717
Aktuella skatteskulder	15 714	9 666
Övriga skulder	8 651	24 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 516	77 994
Summa kortfristiga skulder	132 731	137 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 952 718	6 087 363

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

B M & L Fastigheter AB, org nr 556982-0482 är moderbolag till Hemmafastigheter AB och har sitt säte i Söderhamn.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2024073015752

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 398 491	2 956 666
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	3 441 825
	Utgående anskaffningsvärden	6 398 491	6 398 491
	Ingående avskrivningar	-476 215	-374 960
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-146 702	-101 255
	Utgående avskrivningar	-622 917	-476 215
	Redovisat värde	5 775 574	5 922 276
	Varav mark: Ackumulerade anskaffningsvärden	852 896	852 896

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 040	62 040
	Utgående anskaffningsvärden	62 040	62 040
	Ingående avskrivningar	-38 290	-28 790
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 500	-9 500
	Utgående avskrivningar	-47 790	-38 290
	Redovisat värde	14 250	23 750

Not 4	Ställda säkerheter per skuldpost	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Fastighetsinteckningar Enen 3	2 827 000	2 827 000
	Fastighetsinteckningar Lagern 5	3 343 000	3 343 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn



Bo Mikael Eriksson

2024-06-30