

Årsredovisning
för
Tynäs Fastighetsförvaltning AB
556478-6134
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tynäs Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö den 25 januari 2023


Leif Eriksson

Årsredovisning

för

Tynäs Fastighetsförvaltning AB

556478-6134

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tynäs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	476	282	428	344
Resultat efter finansiella poster	258	977	195	106
Soliditet (%)	40	46	33	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	35 400	48 085	582 200	865 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			582 200	-582 200	0
Årets resultat				204 833	204 833
Belopp vid årets utgång	200 000	35 400	30 285	204 833	470 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 285
årets vinst	204 833
	235 118
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	35 118
	235 118

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	475 997	281 635
Övriga rörelseintäkter	1 163	1 068 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	477 160	1 350 126

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-104 852	-212 970
Övriga externa kostnader	-28 839	-30 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 441	-115 955
Summa rörelsekostnader	-202 132	-359 503
Rörelseresultat	275 028	990 623

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 640	-13 333
Summa finansiella poster	-16 640	-13 333
Resultat efter finansiella poster	258 388	977 290

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-244 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-244 000
Resultat före skatt	258 388	733 290

Skatter

Skatt på årets resultat	-53 555	-151 090
Årets resultat	204 833	582 200

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

825 058

893 499

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

825 058

893 499

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

210 000

210 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

210 000

210 000

Summa anläggningstillgångar

1 035 058

1 103 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

537 500

0

Övriga fordringar

95

16 746

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 000

70 000

Summa kortfristiga fordringar

552 595

86 746

Kassa och bank

Kassa och bank

66 573

1 134 767

Summa kassa och bank

66 573

1 134 767

Summa omsättningstillgångar

619 168

1 221 513

SUMMA TILLGÅNGAR

1 654 226

2 325 012

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

35 400

35 400

Summa bundet eget kapital

235 400

235 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 285

48 085

Årets resultat

204 833

582 200

Summa fritt eget kapital

235 118

630 285

Summa eget kapital

470 518

865 685

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

244 000

244 000

Summa obeskattade reserver

244 000

244 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

210 000

210 000

Summa avsättningar

210 000

210 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

425 000

508 931

Övriga skulder

54 285

54 285

Summa långfristiga skulder

479 285

563 216

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

160 000

Leverantörsskulder

406

150 000

Skatteskulder

59 044

81 883

Övriga skulder

18 494

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 479

50 228

Summa kortfristiga skulder

250 423

442 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 654 226

2 325 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 540 193	3 672 735
Försäljningar/utrangeringar	0	-132 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 540 193	3 540 193
Ingående avskrivningar	-2 646 694	-2 530 739
Årets avskrivningar	-68 441	-115 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 715 135	-2 646 694
Utgående redovisat värde	825 058	893 499

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 523	373 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 523	373 523
Ingående avskrivningar	-373 523	-373 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 523	-373 523
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	21
	0	21

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 545.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	425 000	508 931
	425 000	508 931
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	160 000
	120 000	160 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 055 000	2 055 000
	2 055 000	2 055 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	210 000	210 000
	210 000	210 000

Tynäs Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556478-6134

8 (8)

Hammarö 2023-01-25



Leif Eriksson

2023012612500