

Årsredovisning

Stromwall Fastighet AB

559105-0405

Styrelsen för Stromwall Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stromwall Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-06-08

Linus Strömberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till LSTW Sollentuna AB, 559091-7976 med säte i Sollentuna. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 500	375	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	6 125	-318	-15
Soliditet %	29	29	0	55

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% från föregående år då uthyrningen av fastigheten har pågått under hela året. Under 2021 var uthyrningen 3 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 575 478	83 323	6 911 884	10 620 685
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			6 911 884	-6 911 884	0
Avskrivning på uppskrivningsfond		-36 116	36 116		0
Årets resultat				14 290	14 290
Belopp vid årets utgång	50 000	3 539 362	7 031 323	14 290	10 634 975

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 031 323
Årets resultat	14 290
<i>Summa</i>	<i>7 045 613</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 045 613
<i>Summa</i>	<i>7 045 613</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 499 997	374 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 499 997	374 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-490 326	-178 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-393 527	-393 527
Summa rörelsekostnader	-883 853	-572 203
Rörelseresultat	616 144	-197 207
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	6 993 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-609 828	-670 332
Summa finansiella poster	-609 824	6 322 668
Resultat efter finansiella poster	6 320	6 125 461
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	777 053
Summa bokslutsdispositioner	0	777 053
Resultat före skatt	6 320	6 902 514
Skatter		
Skatt på årets resultat	7 970	9 370
Årets resultat	14 290	6 911 884

2023061308478

1

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

35 212 946

35 606 473

Summa materiella anläggningstillgångar

35 212 946

35 606 473

Summa anläggningstillgångar

35 212 946

35 606 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

850 500

468 750

Aktuella skattefordringar

12 365

0

Övriga fordringar

2 274

33 509

Summa kortfristiga fordringar

865 139

502 259

Kassa och bank

Kassa och bank

29 329

18 019

Summa kassa och bank

29 329

18 019

Summa omsättningstillgångar

894 468

520 278

SUMMA TILLGÅNGAR

36 107 414

36 126 751

2023061308479

Z

2023061308480

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	3 539 362	3 575 478
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 589 362</i>	<i>3 625 478</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 031 323	83 323
Årets resultat		14 290	6 911 884
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>7 045 613</i>	<i>6 995 207</i>
Summa eget kapital		10 634 975	10 620 685
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		918 273	927 643
Summa avsättningar		918 273	927 643
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	4	22 843 679	23 698 335
Summa långfristiga skulder		22 843 679	23 698 335
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 116 297	0
Aktuella skatteskulder		216 851	105 470
Övriga skulder		95 356	649 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	281 983	125 000
Summa kortfristiga skulder		1 710 487	880 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 107 414	36 126 751

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Hiss	40
Stammar	50
Badrum	25
Kök	25
Fasad	40
Fönster/dörrar	50
Papptak	30
Övrigt (Stomme)	100

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

2023061308482

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 451 393	8 830 790
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	22 620 603
	Utgående anskaffningsvärden	31 451 393	31 451 393
	Ingående avskrivningar	-348 041	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-348 041	-348 041
	Utgående avskrivningar	-696 082	-348 041
	Ingående uppskrivningar	4 503 121	0
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	0	4 548 607
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45 486	-45 486
	Utgående uppskrivningar	4 457 635	4 503 121
	Redovisat värde	35 212 946	35 606 473

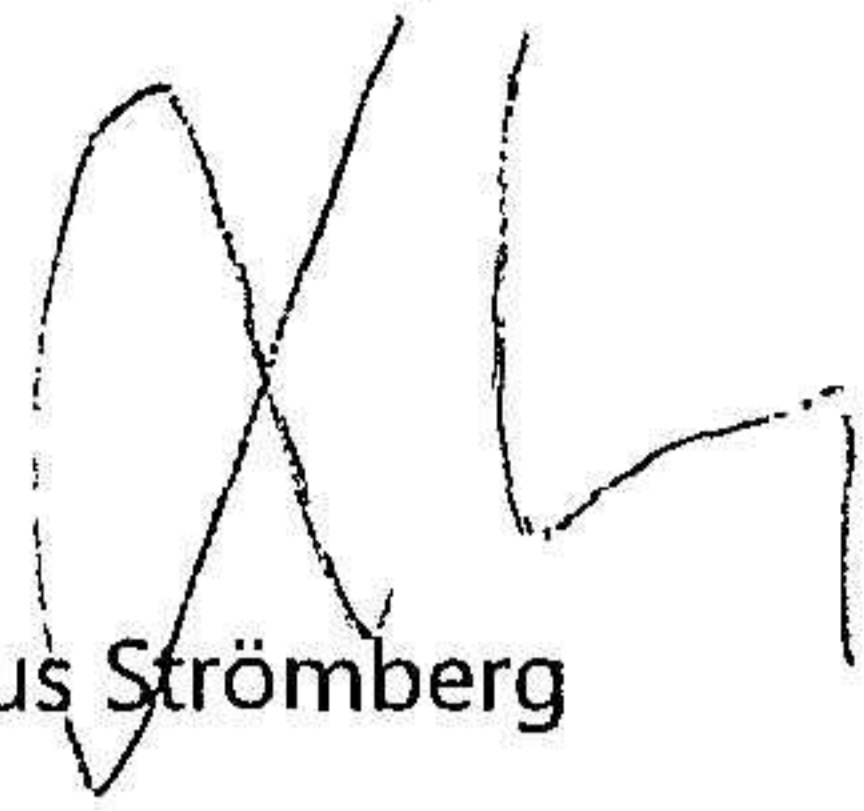
Not 3	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 575 478	0
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	3 611 594
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-36 116	-36 116
	Belopp vid årets utgång	3 539 362	3 575 478

Not 4	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 960 899	18 878 355
	Förfaller inom 1 år	776 556	963 996
	Förfaller inom 2-5 år	3 106 224	3 855 984
	Belopp vid årets utgång	22 843 679	23 698 335

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna hyresintäkter	125 000	125 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 000	125 000

UNDERSKRIFTER

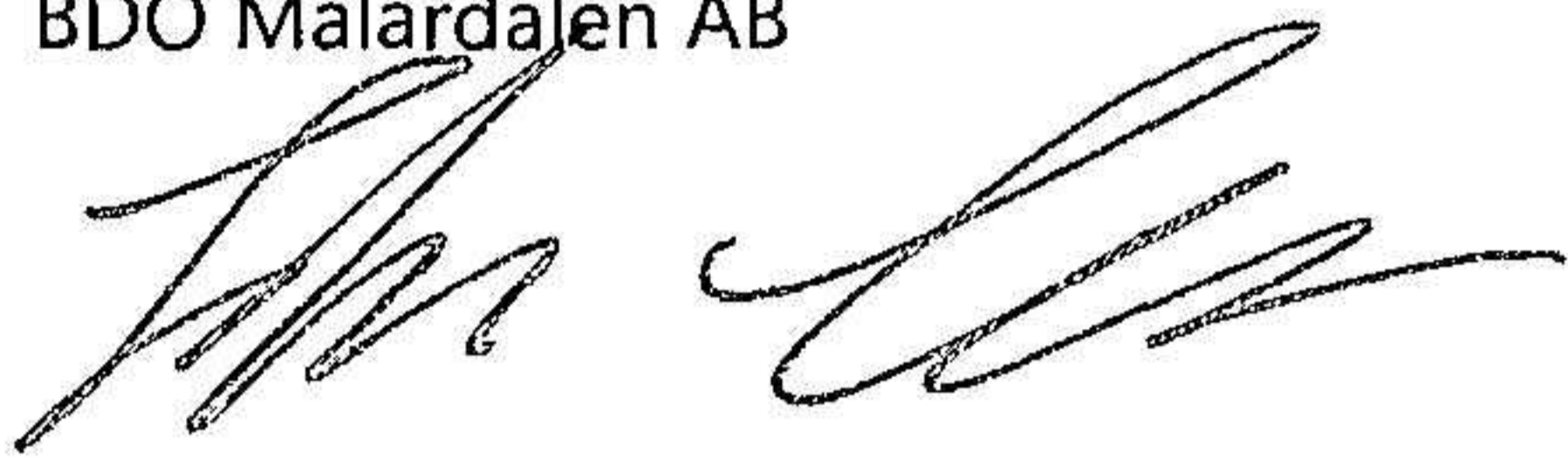
Sollentuna 2023-06-08



Linus Strömberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

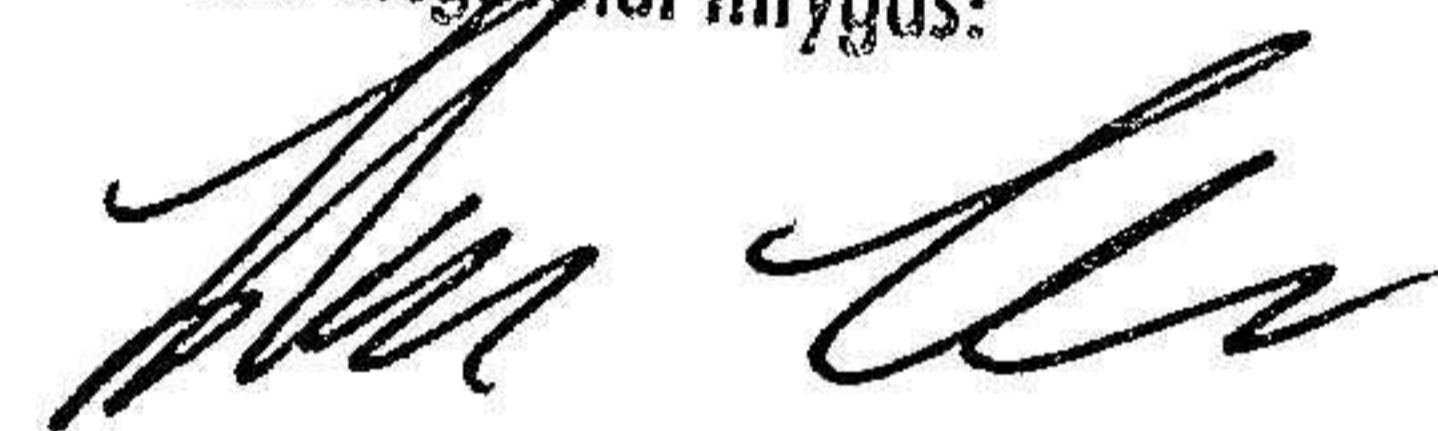
BDO Mälardalen AB



John Larsson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023061308483

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stromwall Fastigheter AB
Org.nr. 559105-0405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stromwall Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stromwall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stromwall Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

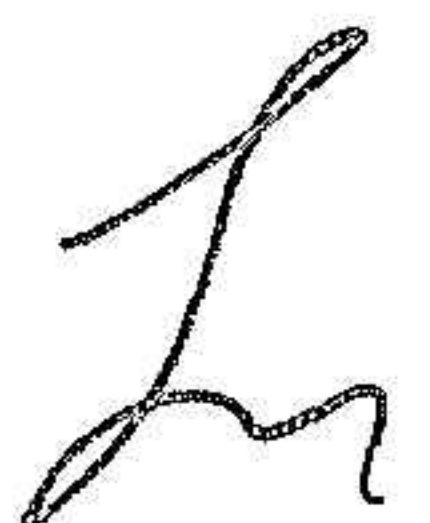
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stromwall Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stromwall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

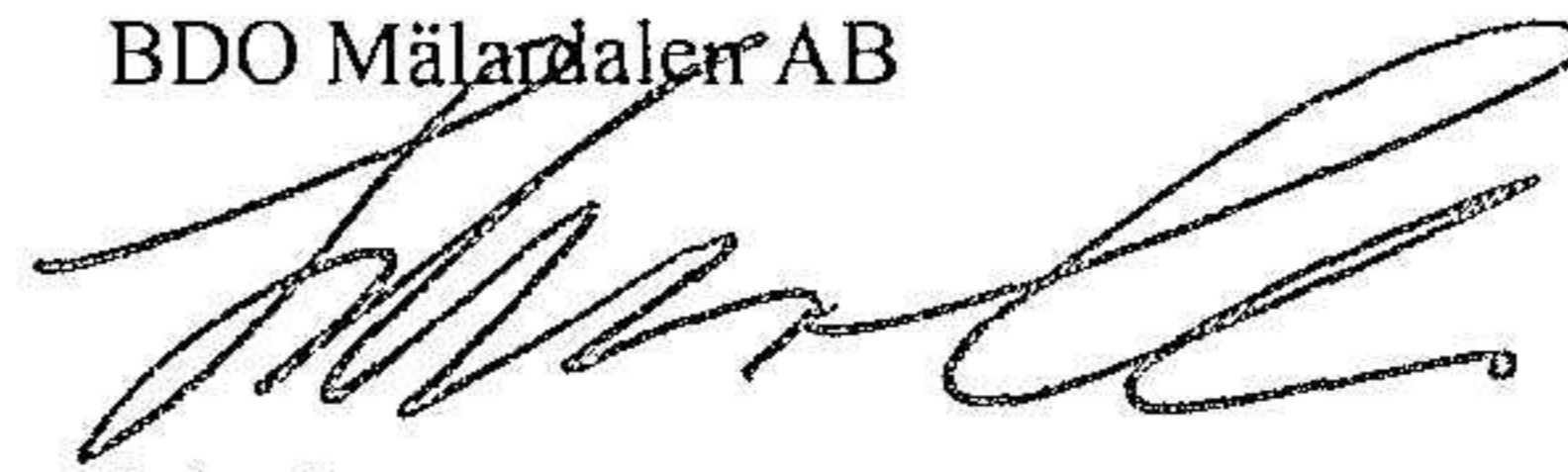
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8/6 - 2023

BDO Mälardalen AB



John Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

