

Årsredovisning för  
**Bra Boende Hässleholm AB**

556893-0001

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Cornel Cosma  
Styrelseledamot

2023-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Boende Hässleholm AB, 556893-0001, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm, bedriver byggnadsverksamhet, främst i egen regi med uppförande av bostäder, och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-36 570	-22 126	-15 878	-51 712
Soliditet %	29,4	9	10,4	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	-156 767	-22 126
Balanseras i ny räkning		-22 126	22 126
Erhållna aktieägartillskott		310 000	
Årets resultat			-36 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>131 107</b>	<b>-36 570</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	131 107
Årets resultat	-36 570
<b>Summa</b>	<b>94 537</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	94 537
<b>Summa</b>	<b>94 537</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 840	-4 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 840</b>	<b>-4 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 840</b>	<b>-4 945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 793	-17 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 730</b>	<b>-17 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 570</b>	<b>-22 126</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 570</b>	<b>-22 126</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 570</b>	<b>-22 126</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 331 260	1 331 260
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 331 260</b>	<b>1 331 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 331 260</b>	<b>1 331 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 595	1 532
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 595</b>	<b>1 532</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 517	12 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 517</b>	<b>12 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 112</b>	<b>13 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 342 372</b>	<b>1 345 092</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		131 107	-156 767
Årets resultat		-36 570	-22 126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 537</b>	<b>-178 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>394 537</b>	<b>121 107</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		513 000	522 000
Övriga skulder		0	310 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>513 000</b>	<b>832 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-2 784	-2 784
Övriga skulder		431 369	391 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	3 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>434 835</b>	<b>391 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 342 372</b>	<b>1 345 092</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 331 260	1 331 260
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 331 260</b>	<b>1 331 260</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 331 260</b>	<b>1 331 260</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	513 000	522 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 080 000	1 080 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>

## Underskrifter

Hässleholm

Cornel Cosma Cosma 2023-11-30  
Cornel Cosma Cosma Datum  
Styrelseledamot

Pär Krister Joakim Norén 2023-11-30  
Pär Krister Joakim Norén Datum  
Styrelseledamot