

Resinova Holding I AB  
Org nr 559355-3570

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Resinova Holding I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2025-06-02

  
Anna Arndt

**Resinova Holding I AB**  
**Org nr 559355-3570**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Resinova Holding I AB får härmed avge bolagets årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått. Resinova-koncernens övergripande styrning, förvaltning, finansiering, kontroll och genomförande av transaktioner utförs av M&P Management AB. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inflationen stabiliserats och styrräntan i Sverige har sänkts vid flera tillfällen. Bolaget har upprätthållit en stabil finansiell ställning, god likviditet och säkert kassaflöde.

Under året har koncernen genomgått en omstrukturering, varvid bolaget sålt fastighetsbolagen enligt nedan.

Namn	Org.nr.
Resinova Oppeby Gård 1:8 AB	559090-5773
Resinova Vilunda 6:75 AB	559088-6528
Resinova Lidingö Tryckregulatorn 1 AB	556909-1472
Resinova Kåbo 62:2-4 AB	559282-0277
Resinova Kåbo 65:2 AB	559282-0319
Resinova Vallentuna-Åby 1:180 AB	559197-9934
Resinova Jakten 1 AB	559036-7347
Resinova Lidret 1 AB	559238-6378
Resinova Vårfrugillet 4 AB	559245-6361

### Moderföretag

Bolaget är på balansdagen ett helägt dotterbolag till Resinova Bostads AB, org.nr. 559326-2271, med säte i Stockholm.

### Finansieringen

Bolaget har inga banklån per 2024-12-31. Finansiering har hittills skett genom tillskjutet kapital från Resinova Bostads AB.

## Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten sker på koncernnivå, där även riskhantering och känslighetsanalyser utförs. Bolaget är i sin verksamhet exponerad för olika typer av risker; I all fastighetsverksamhet finns risk för avflyttning som kan leda till högre vakanser och minskade intäkter. Risken för svängningar i vakanser och bortfall av hyresintäkter hanterar koncernen genom god dialog med hyresgästerna för att bland annat fånga upp och tillgodose ändrade behov. En annan risk är ökade driftskostnader som inte kan kompenseras fullt ut i hyresavtal eller oförutsedda och omfattande renoveringsbehov. Detta kan leda till ökade underhållskostnader som i sin tur påverkar kassaflödet negativt. Koncernen minimerar dessa risker genom kontinuerlig kartläggning av fastigheternas skick. Andra tekniska risker såsom konstruktionsfel, skador och föroreningar kan också påverka koncernens kassaflöde. Koncernen hanterar dessa risker genom kartläggning samt en aktiv förvaltning. Samtliga fastigheter är fullvärdesförsäkrade.

Finansiella risker framgår av not 13.

## Framtidsutsikter och finansiella mål

Bedömningen är att den makroekonomiska utvecklingen är fortsatt osäker, men förväntningarna är att den svenska ekonomin gradvis ska återhämta sig under 2025. Bolagets verksamhet förväntas drivas vidare med en stabil finansiell ställning, god likviditet och säkert kassaflöde. Hur bolaget kommer att påverkas på längre sikt är i dagsläget svårt att bedöma. Koncernen har som mål att utveckla det befintliga fastighetsbeståndet och att långsiktigt öka överskottsgraden.

## Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	2021/2022 (13 mån)
Nettoomsättning	tkr	7 148	6 639	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	-25 402	-58 276	-651
Balansomslutning	tkr	446 466	1 527 856	24 197
Soliditet	%	-	-	2,97

För definition av nyckeltal se not 1.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	27 497 829
Årets resultat	<u>-27 337 271</u>

kronor 160 558

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

160 558

kronor 160 558

2025061612939



2025061612940

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	2	7 147	6 639
Övriga rörelseintäkter		8	-
<b>Driftnetto</b>		<u>7 155</u>	<u>6 639</u>
Administrationskostnader	3	-5 220	-6 079
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 935</u>	<u>560</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-27 110	-54 496
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	16 008	11 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-16 235	-15 586
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-27 337</u>	<u>-58 836</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-25 402</u>	<u>-58 276</u>
Bokslutsdispositioner	7	-1 934	-375
Skatt på årets resultat	8	-1	-1
<b>Årets förlust</b>		<u>-27 337</u>	<u>-58 652</u>



2025061612941

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	9	157 989	556 660
Fordringar hos koncernföretag	10	278 946	898 785
		<u>436 935</u>	<u>1 455 445</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>436 935</u>	<u>1 455 445</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5	618
Fordringar hos koncernföretag		5 024	10 021
Övriga fordringar	11	1 311	58 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		723	2 188
		<u>7 063</u>	<u>71 100</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>7 063</u>	<u>71 100</u>
Kassa och bank		2 468	1 311
		<u>9 531</u>	<u>72 411</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>9 531</u>	<u>72 411</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>446 466</u>	<u>1 527 856</u>



2025061612942

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		27 498	59 899
Årets förlust		-27 337	-58 652
		161	1 247
<b>Summa eget kapital</b>		186	1 272
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till koncernföretag		230 461	1 235 087
<b>Summa långfristiga skulder</b>		230 461	1 235 087
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		180	198
Aktuella skatteskulder		2	1
Skulder till koncernföretag		215 036	289 141
Övriga kortfristiga skulder		520	523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81	1 634
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		215 819	291 497
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		446 466	1 527 856



## Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserade vinstmedel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25</b>	<b>1 300</b>	<b>-651</b>	<b>674</b>
Disposition enligt årsstämma	-	-651	651	-
Erhållna aktieägartillskott	-	59 250	-	59 250
Rättelse av fel (se not 16)	-	-	1 240	1 240
Årets resultat	-	-	-59 892	-59 892
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25</b>	<b>59 899</b>	<b>-58 652</b>	<b>1 272</b>
Disposition enligt årsstämma	-	-59 892	59 892	-
Rättelse av fel (se not 16)	-	1 240	-1 240	-
Erhållna aktieägartillskott	-	26 251	-	26 251
Årets resultat	-	-	-27 337	-27 337
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25</b>	<b>27 498</b>	<b>-27 337</b>	<b>186</b>

Antal aktier uppgår till 25 000 st. Aktiernas kvotvärde är 1 krona.

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	1 934	560
Erhållen ränta	17 249	64
	<u>19 183</u>	<u>624</u>
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelsefordringar	42 238	-42 157
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-91 914	275 263
	<u>-30 493</u>	<u>233 730</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	5	-605 128
Avyttringar av andelar i koncern-, och intresseföretag	390 181	-
Förändring lämnade lån till koncernföretag	619 839	-898 785
	<u>1 010 025</u>	<u>-1 503 913</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna aktieägartillskott	26 250	59 250
Förändring erhållet lån från koncernföretag	-1 004 625	1 212 211
	<u>-978 375</u>	<u>1 271 461</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	1 157	1 278
<b>Likvida medel vid årets början</b>	1 311	33
<b>Periodens kassaflöde</b>	<u>1 157</u>	<u>1 278</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	2 468	1 311

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Grunder för redovisningen

*Överensstämmelse med normgivning och lag*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Resinova Bostads AB, org nr 559326-2271, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

*Värderingsgrunder*

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden eller i förekommande fall till upplupet anskaffningsvärde, se vidare nedan.

*Funktionell valuta och rapporteringsvaluta*

Funktionell valuta är svenska kronor, SEK, som även utgör rapporteringsvalutan. De finansiella rapporterna presenteras i tusental kronor, Tkr.

*Klassificering*

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader räknat från balansdagen.

#### Bedömningar och uppskattningar

För att upprätta finansiella rapporter krävs bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och uppskattningar vid värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs mot faktiskt utfall.

#### Ändrade redovisningsprinciper samt tillämpning av nya standarder

Tillämpade redovisningsprinciper som sammanfattas i denna not inkluderar nya och omarbetade standarder utgivna av IASB och tolkningar av befintliga standarder som trätt i kraft och är obligatoriska för tillämpning inom EU från och med den 1 januari 2024. De nya och omarbetade standarderna har inte medfört någon väsentlig förändring i redovisning och presentation av bolagets resultat och finansiella ställning.

Förändringar i svenska regelverk under 2024 har inte heller haft någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

Nya standarder och tolkningar som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2024 har inte tillämpats i denna rapport. De förväntas inte medföra någon väsentlig påverkan på redovisning och presentation av bolagets resultat och finansiella ställning.

### **Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar och likvida medel. Finansiella kostnader består av räntekostnader på skulder samt. Säkringsredovisning tillämpas inte.

Finansiella fordringar och finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhålls av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader samt eventuella över- och underkurser.

### **Skatter**

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader beaktas inte i koncernmässig goodwill och inte heller för skillnad som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv utan klassificeras som tillgångsförvärv. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar i balansräkningen utgörs av likvida medel, lånefordringar, hyres- och kundfordringar samt derivat med positivt verkligt värde. Finansiella skulder i balansräkningen utgörs av leverantörsskulder, låneskulder, vissa övriga skulder samt derivat med negativt verkligt värde. Bolaget innehar dock för närvarande inga derivatinstrument.

### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över den. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i rapport över finansiell ställning endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### *Klassificering och initial värdering*

Finansiella instrument utom kundfordringar som inte har en betydande redovisningskomponent eller som inte är derivat redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader. Kundfordringar som inte har en betydande finansieringskomponent värderas till transaktionspris. Derivat som tillhör kategorin finansiell tillgång som redovisas till verkligt värde via resultatet redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen bl a utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan.

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

### *Lånefordringar och kundfordringar*

Kategorin lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden med avdrag för förlustrisk för osäkra fordringar.

### *Andra finansiella skulder*

Lån samt övriga finansiella skulder, t ex leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

## Nedskrivningar

Koncernens redovisade tillgångar bedöms vid varje balansdag för att avgöra om det finns indikation på nedskrivningsbehov. IAS 36 tillämpas avseende nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar samt nedskrivningar av andelar i dotter- och intresseföretag. Finansiella tillgångar utom andelar i dotter- och intresseföretag nedskrivningsprövas enligt IFRS 9.

### *Nedskrivning av immateriella och materiella anläggningstillgångar samt andelar i intresseföretag*

Om indikation på nedskrivningsbehov finns beräknas tillgångens återvinningsvärde enligt nedan. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång och dess verkliga värde minus försäljningskostnader inte kan användas grupperas tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden - en så kallad kassagenererande enhet. En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i resultatet. Då nedskrivningsbehov identifierats för en kassagenererande enhet fördelas nedskrivningsbeloppet i första hand till goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången

### *Nedskrivning av finansiella tillgångar*

Vid varje rapporttillfälle uppskattar bolaget de förväntade kreditförlusterna baserat på historiska förlustnivåer och förfallostruktur. En förlustreserv motsvarande de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid redovisas om kreditrisken har ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället. Om förlustrisken inte har ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället redovisas en förlustreserv uppgående till 12 månaders förväntade kreditförluster. För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar redovisas dock alltid en förlustreserv motsvarande de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid oavsett om förlustrisken ökat betydligt från det första redovisningstillfället eller inte.

### *Återföring av nedskrivningar*

En nedskrivning av tillgångar som ingår i IAS 36 tillämpningsområde reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts.

Nedskrivningar av finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om de tidigare skälen till nedskrivningar inte längre föreligger och att motsvarande betalning från gäldenären förväntas erhållas.

## **Avsättningar**

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det råder ovisshet om betalningstidpunkt eller beloppets storlek för att reglera avsättningen. En avsättning redovisas i balansräkningen när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen. En avsättning för förlustkontrakt redovisas när de förväntade fördelarna som koncernen väntas erhålla från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga kostnaderna för att uppfylla förpliktelsen enligt kontraktet.

## **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser utom koncernens kontroll eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

## **Eget kapital**

Som emitterade egetkapitalinstrument redovisas varje form av avtal som innebär en residual rätt i bolagets tillgångar efter avdrag för alla skulder. Som skulder redovisas alla förpliktelser till att erlägga kontanter eller annan finansiell förpliktelse. Utdelning till ägare av egetkapitalinstrument redovisas direkt i eget kapital. Transaktionskostnader i samband med egetkapitaltransaktion redovisas som avdragspost från eget kapital.

## **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition hos både givare och mottagare oavsett om koncernbidraget är lämnat eller erhållet. Erhållna eller lämnade koncernbidrag påverkar bolagets aktuella, eller i vissa fall uppsjutna, skatt.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet: Totalt eget kapital inklusive egetkapitalandel av obeskattade reserver i förhållande till totala tillgångar.

**Not 2 Transaktioner med närstående**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inköp	(tkr)	4 450	5 211
Försäljning	(tkr)	7 156	6 639
Ränteintäkter	(tkr)	14 946	9 942
Räntekostnader	(tkr)	16 235	-15 586

**Not 3 Ersättning till revisorerna**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Allians Revision &amp; Redovisning AB</i>			
Revisionsuppdraget		-50	-52
Summa		-50	-52

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nedskrivningar andelar i koncernföretag		-27 110	-54 496
Summa		-27 110	-54 496

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter koncernföretag		14 947	9 942
Ränteintäkter övriga		1 061	1 304
Summa		16 008	11 246

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader koncernföretag	-16 235	-15 586
Summa	-16 235	-15 586

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lämnade koncernbidrag	-1 934	-375
Summa	-1 934	-375

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årets skatt	-1	-1
Skatt på årets resultat	-1	-1
Redovisat resultat före skatt	-27 336	-58 651
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	5 631	12 082
Ej skattepliktiga poster	-5 575	-11 224
Generell ränteavdragsbegränsning	-55	-
Effekt av omvärdering underskottsavdrag	-	37
Koncernkvittning räntenetto	-	-1 151
Effekt av korrigerings av skatt från tidigare år	-1	-
Effekt av rättelse av fel (se not 16)	-	255
Redovisad skattekostnad	-1	-1

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	611 156	-
Internförsäljning	-396 642	-
Förvärv av dotterföretag	-	605 128
Aktieägartillskott	-	6 028
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>214 514</b>	<b>611 156</b>
Ingående nedskrivningar	-54 496	-
Årets nedskrivningar	-27 110	-54 496
Internförsäljning	25 081	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-56 525</b>	<b>-54 496</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>157 989</b>	<b>556 660</b>

<u>Namn</u>	<u>Org.nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel %</u>
Resinova Ekologen 1 AB	559081-9628	Stockholm	100
Resinova Soluppgången 1 AB	559154-9935	Stockholm	100
Resinova Växjö Skärvet 11 AB	559218-5812	Stockholm	100
Resinova Biologen 3 AB	559235-0812	Stockholm	100
Resinova Guldgubben AB	559154-7640	Stockholm	100

<u>Namn</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 24-12-31</u>
Resinova Ekologen 1 AB	100	100	50 000	34 250
Resinova Soluppgången 1 AB	100	100	500	41 452
Resinova Växjö Skärvet 11 AB	100	100	500	34 538
Resinova Biologen 3 AB	100	100	50 000	20 179
Resinova Guldgubben AB	100	100	<u>50 000</u>	<u>27 570</u>
<b>Summa</b>			<b>151 000</b>	<b>157 989</b>

2025061612953

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	898 785	-
Tillkommande fordringar	-	898 785
- Omklassificeringar m m	-619 839	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 946	898 785
Utgående redovisat värde	278 946	898 785

**Not 11 Övriga kortfristiga fordringar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Erlagd handpenning	-	47 852
Övriga fordringar	1 311	10 421
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	1 311	58 273

**Not 12 Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	27 497 829
Årets resultat	-27 337 271
	<hr/>

kronor 160 558

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

---

160 558

kronor 160 558



**Not 13 Upplåning**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
<i>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan två till fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-230 461	-1 235 087
Summa	-230 461	-1 235 087

**Finansiell riskhantering**

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att det inte finns tillräcklig likviditet för att möta kommande betalningsåtaganden. Likviditeten bevakas löpande och större kassaflödespåverkande poster analyseras för att verifiera behovet av kapital.

Finansieringsrisk

Finansieringsrisk definieras som risken att bolaget inte får tillgång till den finansiering som verksamheten kräver eller att finansiering endast kan upptas med en väsentlig fördyring.

Dessa risker hanteras inom ramen för den finansieringsstrategi som finns för Resinova-koncernen. Låg belåningsgrad till kreditinstitut och långa kreditlöften begränsar denna risk och innebär även mindre räntekänslighet. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom koncernen. Koncernens finansiering är säkrad dels genom utfästelser från Bolagets ägare och dels genom en facilitet från bank.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken för ett försämrat räntenetto som en följd av förändrade marknadsräntor. Räntekostnaderna påverkas, förutom av omfattningen av räntebärande skulder, främst av nivån på aktuella marknadsräntor och kreditinstitutens marginaler samt vilken strategi koncernen väljer för aktuella bindningstider på räntorna. Koncernens finansieringsstrategi är utformad för att uppnå bästa finansnetto inom givna riskramar.

**Not 14 Ställda säkerheter**

Det förekommer inga ställda säkerheter.

**Not 15 Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser föreligger.

**Not 16 Rättelse av fel**

Vid genomgång av bolagets finansiella rapportering har ett fel identifierats i tidigare årsredovisning avseende redovisningen av upplupna intäkter. Rättelsen har tillämpats retroaktivt i enlighet med IAS 8 *Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel*, vilket innebär att jämförelsesiffrorna för föregående period har justerats.

Nedan presenteras effekterna av rättelsen på bolagets finansiella rapporter.

<u>2023-12-31</u>	<u>Tidigare redovisat</u>	<u>Justering</u>	<u>Justerat belopp</u>
<b>Påverkade poster i resultaträkningen</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 006	1 240	11 246
Resultat efter finansiella poster	-59 516	1 240	-58 276
Årets förlust	-59 892	1 240	-58 652
<b>Påverkade poster i balansräkningen</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	948	1 240	2 188
Årets förlust	-59 892	1 240	-58 652
Summa eget kapital	32	1 240	1 272

**Not 17 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Stockholm per datum som framgår av digital signatur nedan

Henrik Jussi-Pekka  
Styrelseordförande

Tiffany Strand  
Styrelseledamot

Anna Arndt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital signatur nedan

Allians Revision och Redovisning AB

Ulf Strauss  
Auktoriserad Revisor





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resinova Holding I AB  
Org.nr 559355-3570

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Resinova Holding I AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resinova Holding I ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Resinova Holding I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



# Allians

REVISION & REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resinova Holding I AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resinova Holding I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift

Allians revision & redovisning AB

\_\_\_\_\_  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

Resinova Holding I AB, Org.nr 559355-3570



# Verification

Transaction 09222115557544945397

## Document

Resinova Holding I AB 2024  
Main document  
23 pages  
Initiated on 2025-04-28 10:09:30 CEST (+0200) by Tiffany Strand (TS)  
Finalised on 2025-05-07 15:17:19 CEST (+0200)

## Signatories

Tiffany Strand (TS)  
M&P Asset Management AB  
Company reg. no. 556751-8856  
ts@mpam.se  
+46704546546



The name returned by Swedish BankID was "TIFFANY STRAND"  
Signed 2025-04-29 13:55:30 CEST (+0200)

Henrik Jussi-Pekka (HJ)  
MPAM  
hjp@mpam.se  
+46 70-607 86 30



The name returned by Swedish BankID was "HENRIK JUSSI-PEKKA"  
Signed 2025-04-29 13:06:09 CEST (+0200)

Anna Arndt (AA)  
MPAM  
anna.arndt@mpam.se  
+46 (0) 72-2087723



The name returned by Swedish BankID was "ANNA ARNDT"  
Signed 2025-04-28 15:35:46 CEST (+0200)

Ulf Strauss (US)  
Allians Revision & Redovisning AB  
ulf.strauss@re-allians.se  
+46 8-509 064 49



The name returned by Swedish BankID was "ULF STRAUSS"  
Signed 2025-05-07 15:17:19 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557544945397

2025061612960

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

