

**Årsredovisning för**  
**Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB**

556698-2392

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dennis Palmqvist  
Verkställande direktör

2026-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB, 556698-2392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd tillhandahåller fastighetstjänster i Vaggeryds kommun med omnejd. Företaget säljer även markanläggnings- och trädgårdsprodukter i dotterbolaget Johanssons fastigheter i Skillingaryd ABs (559309-8675) fastighet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	11 134 755	10 630 621	10 663 698	10 126 765
Resultat efter finansiella poster	700 699	182 947	559 784	43 845
Soliditet %	47,8	38,8	35,8	30,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 405 378	142 625
Balanseras i ny räkning		142 625	-142 625
Årets resultat			459 835
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 548 003</b>	<b>459 835</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 548 003
Årets resultat	459 835
<b>Summa</b>	<b>2 007 838</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 007 838
<b>Summa</b>	<b>2 007 838</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 134 755	10 630 621
Övriga rörelseintäkter		3 121	96 667
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 137 876</b>	<b>10 727 288</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 158 836	-3 923 669
Övriga externa kostnader		-1 894 563	-2 201 028
Personalkostnader	2	-4 073 876	-3 833 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 482	-389 159
Övriga rörelsekostnader		0	-66 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 356 757</b>	<b>-10 413 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>781 119</b>	<b>313 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	11 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 708	-142 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 420</b>	<b>-130 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>700 699</b>	<b>182 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-198 000	0
Förändring av överavskrivningar		80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-118 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>582 699</b>	<b>182 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 864	-40 322
<b>Årets resultat</b>		<b>459 835</b>	<b>142 625</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	921 478	1 110 935
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>921 478</b>	<b>1 110 935</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 441 680	1 441 680
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 441 680</b>	<b>1 441 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 363 158</b>	<b>2 552 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 320 821	1 447 948
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 447 948</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		645 508	845 345
Fordringar hos koncernföretag		152 177	22 177
Övriga fordringar		24 440	92 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 030	20 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>855 155</b>	<b>981 004</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 101 076	541 467
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 101 076</b>	<b>541 467</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 277 052</b>	<b>2 970 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 640 210</b>	<b>5 523 034</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 548 003	1 405 378
Årets resultat		459 835	142 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 007 838</b>	<b>1 548 003</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 107 838</b>	<b>1 648 003</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		198 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		540 000	620 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>738 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	960 776	1 323 369
Övriga skulder		0	30 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>960 776</b>	<b>1 353 369</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		554 558	587 295
Skatteskulder		58 446	86 474
Övriga skulder		884 133	876 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 459	351 407
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 833 596</b>	<b>1 901 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 640 210</b>	<b>5 523 034</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	5-7

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 130 343	3 852 718
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 025	447 625
Försäljningar/utrangeringar		-170 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 368</b>	<b>4 130 343</b>
Ingående avskrivningar	-3 019 408	-2 678 819
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		48 570
Årets avskrivningar	-229 482	-389 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 248 890</b>	<b>-3 019 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>921 478</b>	<b>1 110 935</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 441 680	1 441 680
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 441 680</b>	<b>1 441 680</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 441 680</b>	<b>1 441 680</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 350 000	1 350 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	689 116	793 687
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 039 116</b>	<b>2 143 687</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Skillingaryd

Dennis Palmqvist 2026-04-29  
Dennis Palmqvist Datum  
Verkställande direktör

Håkan Johansson 2026-04-29  
Håkan Johansson Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-29

Erik Lagerqvist  
Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB  
Org.nr 556698-2392

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkans Fastighetservice i Skillingaryd ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2026-04-29

*Erik Lagerqvist*

---

Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor