

Årsredovisning
för
Zenzr Sverige AB
559254-8241

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Kosa, Styrelseledamot
2026-03-09

Styrelsen och verkställande direktören för Zenzr Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Behovet att ha kontroll, att mäta och samla in data är idag stort i alla branscher. Att inte ha data och kontroll skapar kostnader då tidsbuffertar läggs på i projekt, planeringen drar ut på tiden, offerter bli osäkra, varor behöver kasseras, etc, men att inte ha kontroll kan också exempelvis innebära säkerhetsrisker i arbetsmiljön. Som hjälp finns det på marknaden idag otaliga sensorer för mätning, men den stora diversifieringen kräver många olika leverantörer och administration och arbete i olika plattformar.

Zenzr samlar allt i en plattform! Vi tar inte bara fram egna smarta sensorer för allt som kan behöva mätas, utan erbjuder en heltäckande lösning med den egenutvecklade sensorhårdvaran, datahantering och presentationsmjukvara – allt samlat i ett system för maximal enkelhet och prestanda. Vi visualiserar mätdata i realtid, och kombinerat med historisk data skapar vi tillförlitliga framtidsprognoser.

Zenzrs intelligenta sensorer ger en överlägsen mätprecision och uppkopplingsprestanda, som är anpassad för tuffa arbetsmiljöer. Vi mäter, övervakar och styr allt från temperatur, fukt till elförbrukning och luftkvalitet – allt är mätbart i vår plattform.

All insamlad mätdata lagras i en privat och framtidssäkrad dataplattform, och görs tillgänglig som en flerdimensionell dataström anpassad för visualisering och AI-driven analys.

Vår egenutvecklade datamodell ger er möjlighet att, om man så önskar, dela med sig och dra nytta av insikter och erfarenheter från andra användares mätdata – för ännu bättre beslutsunderlag tillsammans.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Zenzr har under året etablerat sin position för enkel, användarvänlig, digitaliserad insamling av fuktdata för betong och arbetsmiljödata i byggindustrin.

Sensors första riktigt stora kund inom byggsektorn har kommit igång. En kund som med 35 depåer runt om i Sverige agerar uthyrare av Zenzrs lösning till byggare.

Zenzr har under året levererat över 1000 enheter, specialutvecklade och producerade. Enheter som mäter luftkvalitet, temperatur och lufttryck på en arbetsplats eller fastighet, liksom temperatur, fukt och konduktivitet i betong.

Zenzr har, utöver det gällande patentet för fuktmätning i betong på distans, under året sökt och fått ytterligare ett patent relaterat till betongsensorns plunger system. Betongmätningssystemet med sensor är patenterad i Sverige och USA, och Europa. De första enheterna av den nya sensorn som mäter just fukt i betong under hela uttorkningsprocessen har under året kommit ut i projekt.

Zenzr App har lyfts till en ny nivå och struktur redo för att enkelt starta upp nya och olika typer av kunder och partners med funktionalitet och uppdelade användarnivåer för förvaltning, projektering och uppföljning.

Under hösten utökades även organisationen med en anställd säljare som redan genererat flera nya spännande testprojekt och affärsmöjligheter inom både byggindustrin och fastighetsbranschen.

Zenzrs lösning är sedan augusti även del av projektet "Från källare till kök" där Zenzrs lösning mäter fukt och temperatur i fastigheter. Detta är ett flerårigt EU finansierat projekt för att skapa mötesplatser och självförsörjning i miljonprogramsområden. Vi är stolta att Zenzrs teknologi kan bidra och stödja social innovation och bidra till en mer hållbar stadsutveckling.

Förväntad framtida utveckling

Framgången och entrén inom en ny industri för bolagets produkter skapar en god plattform för bolagets framtida utveckling. Att nå ut bredare på marknaden till fler kunder och partners blir en viktig framgångsfaktor för företagets fortsatta etablering och utveckling och ett fokusområde framåt.

Potentialen för mätningar och korrekt data för mätning av uttorkningen av betong där miljöbetongen ökar och recepten varierar är stor. Med korrekt data kan byggplaneringen effektiviseras vilket innebär tidsbesparingar i projekten och därmed kostnadsbesparingar.

Med nya regelverk och viten kopplade till arbetsmiljön på byggarbetsplatser sedan sommaren 2025 är behov av mätningar och data större än någonsin och Zenzrs plattform och metod underlättar och skapar trygghet i byggprojekten.

Att fortsätta bygga en långsiktig organisation för utveckling, leverans, support och sälj är viktigt, liksom att bredda portföljen av sensorer och dataanalyser för att supportera den växande kundbasen inom breddade segment.

Förseningar i företagets produktutveckling kan påverka bolaget negativt, liksom förmågan att bibehålla och attrahera kvalificerad personal.

Kortsiktigt kommer fortsatt behov av finansiering krävas för inköp och produktutveckling, liksom breddade sälj- och partnersamarbeten. Bolaget utvärderar parallellt olika alternativ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 282	1 492	260	96	41
Resultat efter finansiella poster	1 147	44	-318	-1 228	-73
Balansomslutning	7 786	6 177	5 034	4 849	5 433

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Soliditet (%)	85,9	89,7	67,2	76,3	90,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen ökar för varje år på grund av att försäljningen ökar mer och mer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utveckling	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 450	4 058 812	3 021 215	-1 641 555	43 642	5 537 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				43 642	-43 642	0
Årets omföring		-885 559	885 559			0
Årets resultat					1 147 466	1 147 466
Belopp vid årets utgång	55 450	3 173 253	3 906 774	-1 597 913	1 147 466	6 685 030

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 906 775
ansamlad förlust	-1 597 913
fond för utveckling	3 173 253
årets vinst	1 147 466
	6 629 581
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 629 581
	6 629 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 282 323	1 492 100
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		231 427	620 846
Övriga rörelseintäkter		36 481	0
		12 550 231	2 112 946
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 687 154	-653 839
Övriga externa kostnader		-2 949 984	-543 149
Personalkostnader	2	-1 709 905	-227 390
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-956 793	-590 113
Övriga rörelsekostnader		-16 753	0
		-11 320 589	-2 014 491
Rörelseresultat		1 229 642	98 455
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 176	-54 928
		-82 176	-54 813
Resultat efter finansiella poster		1 147 466	43 642
Resultat före skatt		1 147 466	43 642
Årets resultat		1 147 466	43 642

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3	3 173 253	4 058 812
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	362 485	362 485
		3 535 738	4 421 297
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	123 357	163 071
		123 357	163 071
Summa anläggningstillgångar		3 659 095	4 584 368
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		852 273	620 846
		852 273	620 846
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		486 121	193 856
Övriga fordringar		240 214	122 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 078	7 220
		768 413	323 376
<i>Kassa och bank</i>		2 506 396	647 988
Summa omsättningstillgångar		4 127 082	1 592 210
SUMMA TILLGÅNGAR		7 786 177	6 176 578

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

55 450

55 450

Fond för utvecklingsutgifter

3 173 253

4 058 812

3 228 703

4 114 262

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

3 906 775

3 021 216

Balanserad vinst eller förlust

-1 597 913

-1 641 555

Årets resultat

1 147 466

43 642

3 456 328

1 423 303

Summa eget kapital

6 685 031

5 537 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

496 462

441 663

Övriga skulder

58 554

115 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

546 130

81 437

Summa kortfristiga skulder

1 101 146

639 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 786 177

6 176 578

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	0,5

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 577 795	4 312 686
Inköp	0	265 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 577 795	4 577 795
Ingående avskrivningar	-368 983	0
Årets avskrivningar	-885 559	-368 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 254 542	-368 983
Ingående nedskrivningar	-150 000	0
Årets nedskrivningar	0	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående redovisat värde	3 173 253	4 058 812

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 485	293 765
Inköp	0	68 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 485	362 485
Utgående redovisat värde	362 485	362 485

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 652	355 652
Inköp	31 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 172	355 652
Ingående avskrivningar	-192 581	-121 451
Årets avskrivningar	-71 234	-71 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 815	-192 581
Utgående redovisat värde	123 357	163 071

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Malmö

Mikael Kosa
Mikael Kosa
Ordförande
2026-02-05

Anders Hörberg
Anders Hörberg

2026-02-05

Peter Nilsson
Peter Nilsson

2026-02-03

Jan Sjöwall
Jan Sjöwall

2026-02-03

Jessica Svenmar
Jessica Svenmar
Verkställande direktör
2026-02-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05

David Eskilsson
David Eskilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zenr Sverige AB, org.nr 559254-8241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zenr Sverige AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zenr Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zenr Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zenr Sverige AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zenr Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2026-02-05

David Eskilsson
David Eskilsson
Auktoriserad revisor