

# Årsredovisning

för

## RJ Mekan Förvaltning AB

556929-2112

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Olle Löfven, Styrelseledamot  
2024-01-03

Styrelsen för RJ Mekan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast- och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har en Industrifastighet, Skyttebrink 46 i Tumba.  
Bolaget hyr främst ut lokaler i denna fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Botkyrka kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt att rapportera vid tidpunkten för upprättandet av den finansiella rapporten.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pepparkvarnes Förvaltnings AB, Orgnr 556225-7229	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 248	1 286	1 253	1 210	1 180
Resultat efter finansiella poster	-79	465	5 516	2 793	590
Soliditet (%)	45,1	37,0	53,8	62,2	46,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 752 308	283 509	-1 244 833	9 840 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 244 833	1 244 833	0
Avskrivn. uppskrivn.fond		-283 297	283 297		0
Årets resultat				-62 908	-62 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 469 011</b>	<b>-678 027</b>	<b>-62 908</b>	<b>9 778 076</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-678 028
årets förlust	-62 908
	<b>-740 936</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-740 936
	<b>-740 936</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 247 941	1 285 841
Övriga rörelseintäkter		13 300	0
		<b>1 261 241</b>	<b>1 285 841</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-358 115	-173 859
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-584 026	-584 026
		<b>-942 141</b>	<b>-757 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>319 100</b>	<b>527 956</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 274	-62 915
		<b>-398 274</b>	<b>-62 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-79 174</b>	<b>465 041</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-79 174</b>	<b>465 041</b>
Skatt på årets resultat	6	16 266	-1 709 874
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 908</b>	<b>-1 244 833</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	18 361 681	18 897 682
Markanläggning	8	574 656	622 681
		<b>18 936 337</b>	<b>19 520 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 936 337</b>	<b>19 520 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 875
Fordringar hos koncernföretag		2 131 112	0
Aktuella skattefordringar		117 138	831
Övriga fordringar	9	4 383	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	13 300	0
		<b>2 265 933</b>	<b>5 709</b>
<i>Kassa och bank</i>		474 572	7 055 452
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 740 505</b>	<b>7 061 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 676 842</b>	<b>26 581 524</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11, 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	13	10 469 011	10 752 308
		<b>10 519 011</b>	<b>10 802 308</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-678 028	283 509
Årets resultat		-62 908	-1 244 833
		<b>-740 936</b>	<b>-961 324</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 778 075</b>	<b>9 840 984</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	1 545 482	1 579 775
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 545 482</b>	<b>1 579 775</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut		0	9 271 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 271 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		9 271 000	576 000
Leverantörsskulder		0	901
Skulder till koncernföretag		558 632	4 796 580
Övriga skulder		155 216	158 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	368 437	357 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 353 285</b>	<b>5 889 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 676 842</b>	<b>26 581 524</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-79 174	465 041
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	584 026	584 026
Betald skatt		-137 257	-142 591
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>367 595</b>	<b>906 476</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		4 875	-4 875
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 145 869	961 154
Förändring av leverantörsskulder		30 039	901
Förändring av kortfristiga skulder		4 433 480	4 558 548
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 690 120</b>	<b>6 422 204</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-9 271 000	5 424 000
Utbetald utdelning		0	-5 373 200
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-9 271 000</b>	<b>50 800</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 580 880</b>	<b>6 473 004</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	18	7 055 452	582 448
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>474 572</b>	<b>7 055 452</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2,5%/år
Markanläggningar	5%/år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## **Finansiella instrument**

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Lokalhyror Externt	563 141	601 041
Lokalhyror inom Koncern	684 800	684 800
	<b>1 247 941</b>	<b>1 285 841</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Hellström &amp; Hjelm</b>		
Revisionsuppdrag	20 000	35 000
Övriga tjänster	0	3 950
	<b>20 000</b>	<b>38 950</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,38 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	54,87 %	53,26 %

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	18 027	130 099
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-34 293	1 579 775
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-16 266</b>	<b>1 709 874</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2022-07-01</b>		<b>2021-07-01</b>	
	<b>-2023-06-30</b>		<b>-2022-06-30</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-79 174		465 041
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	16 310	20,60	-95 798
Ej avdragsgilla kostnader		-44		-34 301
Uppskjuten skatt				-1 579 775
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,54</b>	<b>16 266</b>	<b>367,68</b>	<b>-1 709 874</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 645 081	10 645 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 645 081</b>	<b>10 645 081</b>
Ingående avskrivningar	-2 499 707	-2 247 003
Årets avskrivningar	-252 704	-252 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 752 411</b>	<b>-2 499 707</b>
Ingående uppskrivningar	10 752 308	
Årets uppskrivningar		11 035 605
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-283 297	-283 297
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>10 469 011</b>	<b>10 752 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 361 681</b>	<b>18 897 682</b>
Bokfört värde byggnader	13 754 581	14 290 582
Bokfört värde mark	4 607 100	4 607 100
	<b>18 361 681</b>	<b>18 897 682</b>

## Not 8 Markanläggning

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	960 509	960 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>960 509</b>	<b>960 509</b>
Ingående avskrivningar	-337 828	-289 803
Årets avskrivningar	-48 025	-48 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 853</b>	<b>-337 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>574 656</b>	<b>622 681</b>

## Not 9 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga poster	4 383	3
	<b>4 383</b>	<b>3</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader / upplupna intäkter	13 300	0
	<b>13 300</b>	<b>0</b>

### Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

	2023-06-30
<b>Förslag till behandling av ansamlad förlust</b>	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
ansamlad förlust	-678 028
årets förlust	-62 908
	<b>-740 936</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-740 936
	<b>-740 936</b>

### Not 13 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	10 752 308	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		11 035 605
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-283 297	-283 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 469 011</b>	<b>10 752 308</b>

### Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	1 579 775	0
Årets avsättningar		1 579 775
Under året ianspråktaga belopp	-34 293	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 545 482</b>	<b>1 579 775</b>

### Not 15 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	6 967 000
	<b>0</b>	<b>6 967 000</b>

Lånen förfaller 202406, därav ligger det som kortfristig skuld. Men de kommer sannolikt att förlängas.

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	43 925	18 406
Förutbetalda hyreskostnader	304 512	304 512
Upplupna kostnader / förutbetalda intäkter	20 000	35 000
	<b>368 437</b>	<b>357 918</b>

### Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	584 026	584 026
	<b>584 026</b>	<b>584 026</b>

### Not 18 Likvida medel

	2023-06-30	2022-06-30
Kortfristiga placeringar	0	0
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	474 572	7 055 452
	<b>474 572</b>	<b>7 055 452</b>

### Not 19 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget som kommit till kännedom vid tidpunkten för upprättande av den finansiella rapporten.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-12-20

*Per Olle Löfven*

Per Olle Löfven

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20

Hellström & Hjelm Revision AB

*Simon Dahlqvist*

Simon Dahlqvist

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i RJ Mekan Förvaltning AB**  
Org.nr 556929-2112

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RJ Mekan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RJ Mekan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RJ Mekan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RJ Mekan Förvaltning AB, Org.nr 556929-2112

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RJ Mekan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RJ Mekan Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:  
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-12-20  
Hellström & Hjelm Revison AB  
*Simon Dahlqvist*

---

Simon Dahlqvist  
Auktoriserad revisor