

Årsredovisning för  
**Sjöbo Hyrcentrum AB**

556755-3291

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Persson  
Styrelseledamot

2024-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöbo Hyrcentrum AB, 556755-3291, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjöbo bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 627	1 371	1 207	1 065
Resultat efter finansiella poster	681	42	-224	-222
Soliditet %	14,3	6,4	5,4	9,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	110 685	41 669
Balanseras i ny räkning		41 669	-41 669
Årets resultat			680 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>152 354</b>	<b>680 750</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 250 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	152 354
Årets resultat	680 750
<b>Summa</b>	<b>833 104</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	833 104
<b>Summa</b>	<b>833 104</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 627 179	1 371 067
Övriga rörelseintäkter		139 151	189 305
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 766 330</b>	<b>1 560 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-769 322	-1 374 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 623	-23 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-775 945</b>	<b>-1 397 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>990 385</b>	<b>162 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	87 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 685	-208 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-309 635</b>	<b>-121 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>680 750</b>	<b>41 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>680 750</b>	<b>41 669</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>680 750</b>	<b>41 669</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 352 595	4 728 065
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 244	19 867
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	200 794
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 365 839</b>	<b>4 948 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 365 839</b>	<b>4 948 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		374 343	402 191
Övriga fordringar		30 521	7 506
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>404 864</b>	<b>409 697</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		465 216	126 855
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>465 216</b>	<b>126 855</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>870 080</b>	<b>536 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 235 919</b>	<b>5 485 278</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		152 354	110 685
Årets resultat		680 750	41 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>833 104</b>	<b>152 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 033 104</b>	<b>352 354</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 417 582	4 230 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 417 582</b>	<b>4 230 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		259 728	180 000
Leverantörsskulder		0	65 085
Övriga skulder		503 767	519 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 738	136 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>785 233</b>	<b>902 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 235 919</b>	<b>5 485 278</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 551 103	5 526 479
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 624 530	24 624
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 175 633</b>	<b>5 551 103</b>
Ingående avskrivningar	-823 038	-823 038
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-823 038</b>	<b>-823 038</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 352 595</b>	<b>4 728 065</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	656 178	656 178
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>656 178</b>	<b>656 178</b>
Ingående avskrivningar	-636 311	-613 048
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 623	-23 263
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-642 934</b>	<b>-636 311</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 244</b>	<b>19 867</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 794	200 794
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-200 794	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 794</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 794</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 378 670	0

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Underskrifter

Sjöbo

Björn Persson 2024-10-28  
Björn Persson Datum  
Styrelseledamot

Robert Sandberg 2024-10-28  
Robert Sandberg Datum  
Styrelseledamot