

ÅRSREDOVISNING

för

Staffanstorp Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom.

Säte

Företagets säte är Malmö

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Staffanstorp Brågarp 6:867 Holding AB, Org.nr 559285-0738, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 286	744	1 634	201
Res. efter finansiella poster	-488	-622	853	-27
Balansomslutning	30 073	15 292	15 899	16 292
Soliditet (%)	17,87	9,92	4,4	0,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	675 907	816 288	1 517 195
Uppskrivning av anläggningstillgång		4 343 042			4 343 042
Upplösning av uppskrivningsfond		-110 468	110 468		0
Balanseras i ny räkning			816 288	-816 288	0
Årets resultat				-485 920	-485 920
Belopp vid årets utgång	25 000	4 232 574	1 602 663	-485 920	5 374 317

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 602 663
årets förlust	<u>-485 920</u>
	1 116 743
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 116 743</u>
	1 116 743

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Staffanstorp Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	1 286 062	744 379
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>7 016</u>
	1 286 062	751 395
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-269 786	-368 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-562 621	-416 713
Övriga rörelsekostnader	<u>-226 000</u>	<u>0</u>
	-1 058 407	-785 391
Rörelseresultat	227 655	-33 996
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 407	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-716 914</u>	<u>-588 088</u>
	-715 507	-587 967
Resultat efter finansiella poster	-487 852	-621 963
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>1 650 000</u>
	0	1 650 000
Resultat före skatt	-487 852	1 028 037
Skatt på årets resultat	1 932	-211 749
Årets resultat	<u>-485 920</u>	<u>816 288</u>

Staffanstorp Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 227 512	15 085 331
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 980	17 956
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>8 139 393</u>	<u>0</u>
		28 375 885	15 103 287
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	5	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa anläggningstillgångar		28 375 885	15 103 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 230
Fordringar hos koncernföretag		1 200	1 200
Övriga fordringar		1 159 378	4 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 220</u>	<u>16 227</u>
		1 163 798	40 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>533 281</u>	<u>148 372</u>
Summa kassa och bank		533 281	148 372
Summa omsättningstillgångar		1 697 079	188 752
SUMMA TILLGÅNGAR		30 072 964	15 292 039

Staffanstorp Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		4 232 574	0
		<u>4 257 574</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 602 663	675 907
Årets resultat		-485 920	816 288
		<u>1 116 743</u>	<u>1 492 195</u>
Summa eget kapital		<u>5 374 317</u>	<u>1 517 195</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 098 124	0
Summa avsättningar		<u>1 098 124</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	6		
Byggnadskreditiv		3 232 305	0
Skulder till kreditinstitut		8 967 000	11 220 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 199 305</u>	<u>11 220 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		253 000	360 000
Leverantörsskulder		4 375	25 839
Skulder till koncernföretag		9 099 043	0
Aktuella skatteskulder		331 077	443 849
Övriga skulder		1 560 000	1 558 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 723	166 700
Summa kortfristiga skulder		<u>11 401 218</u>	<u>2 554 844</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 072 964	15 292 039

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 030 174	16 030 174
	Inköp	<u>226 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 256 174	16 030 174
	Ingående avskrivningar	-944 843	-537 106
	Årets avskrivningar	<u>-414 517</u>	<u>-407 737</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 359 360	-944 843
	Årets uppskrivningar	5 469 826	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-139 128</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 330 698	0
	Utgående redovisat värde	<u>20 227 512</u>	<u>15 085 331</u>
	Redovisat värde byggnader	10 704 307	7 930 438
	Redovisat värde markanläggningar	3 514 110	2 674 575
	Redovisat värde mark	<u>6 009 095</u>	<u>4 480 318</u>
		20 227 512	15 085 331
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>44 884</u>	<u>44 884</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 884	44 884
	Ingående avskrivningar	-26 928	-17 952
	Årets avskrivningar	<u>-8 976</u>	<u>-8 976</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 904	-26 928
	Utgående redovisat värde	<u>8 980</u>	<u>17 956</u>

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31		2023-12-31	
	Inköp	<u>8 139 393</u>		<u>0</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 139 393		0	
	Utgående redovisat värde	<u>8 139 393</u>		<u>0</u>	
Not 5	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		<u>0</u>	1 098 124	<u>0</u> 0
			1 098 124		0
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31		2023-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 863 000		9 780 000	
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31		2023-12-31	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	24 340 000		12 000 000	
	Summa ställda säkerheter	<u>24 340 000</u>		<u>12 000 000</u>	
Not 8	Upplysning om moderföretag				
	Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, org.nr: 559286-2758, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.				

NOTER

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Ingrid Mårtensson
Ingrid Mårtensson

2025-05-29

Mårten Mårtensson
Mårten Mårtensson
Verkställande direktör
2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music
Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffanstorp Brågarp 6:867 AB, org.nr 559285-0704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorp Brågarp 6:867 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorp Brågarp 6:867 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:867 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorps Brågård 6:867 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorps Brågård 6:867 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music

Elvedin Music

Auktoriserad revisor