

# Årsredovisning

för

## Kaj J Fastigheter i Heby AB

559066-5815

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kay Jansson, Styrelseledamot

2025-02-25

Styrelsen för Kaj J Fastigheter i Heby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter. För närvarande ägs en industrifastighet i Heby.

Bolaget ägs till 100 % av KJ Gruppen AB, org nr 559066-5757.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 643	1 333	2 956	972
Resultat efter finansiella poster	-500	-363	1 991	457
Soliditet (%)	19	22	27	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 962 872	-40 386	1 972 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 386	40 386	0
Årets resultat			-34 682	-34 682
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 922 486</b>	<b>-34 682</b>	<b>1 937 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 922 486
årets förlust	-34 682
	<b>1 887 804</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 887 804
	<b>1 887 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 642 857	1 332 645
Övriga rörelseintäkter		16 156	72 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 659 013</b>	<b>1 404 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-349 000	-324 943
Personalkostnader	2	-1 077 432	-1 055 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-441 768	-388 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 868 200</b>	<b>-1 768 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-209 187</b>	<b>-363 436</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 954	374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 449	-324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 495</b>	<b>50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-499 682</b>	<b>-363 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		465 000	323 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>465 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 682</b>	<b>-40 386</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 682</b>	<b>-40 386</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	9 668 273	10 105 641
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 734	16 134
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 680 007</b>	<b>10 121 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 680 007</b>	<b>10 121 775</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		25 711	177 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 853	5 390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 564</b>	<b>183 141</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		779 763	734 290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>779 763</b>	<b>734 290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>825 327</b>	<b>917 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 505 334</b>	<b>11 039 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 922 486	1 962 872
Årets resultat		-34 682	-40 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 887 804</b>	<b>1 922 486</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 937 804</b>	<b>1 972 486</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		68 000	533 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>68 000</b>	<b>533 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		7 918 507	7 919 307
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 918 507</b>	<b>7 919 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 535	34 141
Skulder till koncernföretag		0	119 500
Skatteskulder		0	219 686
Övriga skulder		79 948	48 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 540	192 180
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>581 023</b>	<b>614 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 505 334</b>	<b>11 039 206</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 010 915	9 452 729
Inköp	0	1 558 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 010 915</b>	<b>11 010 915</b>
Ingående avskrivningar	-905 274	-525 039
Årets avskrivningar	-437 368	-380 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 342 642</b>	<b>-905 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 668 273</b>	<b>10 105 641</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 684 000	2 684 000
Taxeringsvärden mark	383 000	383 000
	<b>3 067 000</b>	<b>3 067 000</b>
Bokfört värde byggnader	8 508 089	8 895 258
Bokfört värde mark	1 160 184	1 210 383
	<b>9 668 273</b>	<b>10 105 641</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 000	135 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-113 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 866	-8 758
Försäljningar/utrangeringar	0	11 084
Årets avskrivningar	-4 400	-8 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 266</b>	<b>-5 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 734</b>	<b>16 134</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Periodiseringsfond 2021	0	65 000
Periodiseringsfond 2022	68 000	468 000
	<b>68 000</b>	<b>533 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	14 008	109 798

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 918 507	7 919 307
	<b>7 918 507</b>	<b>7 919 307</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2025-02-24

*Kay Jansson*  
Kay Jansson