

Årsredovisning

FM Fastighetsmäklare AB

Org.nr 559369-2006

Räkenskapsår 2022-03-08 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Mejman, Verkställande direktör
2023-06-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-08 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för FM Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Felix Mejman AB, org nr 559355-4362 och har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	1 767
Resultat efter finansiella poster	391
Soliditet (%)	20,4

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		231 790	231 790
Belopp vid årets utgång	50 000	231 790	281 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	231 790
disponeras så att i ny räkning överföres	231 790
	231 790

Resultaträkning	Not	2022-03-08 -2022-12-31 (10 mån)
------------------------	------------	--

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 766 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 766 973

Rörelsekostnader

Försäljningskostnader		-1 060 074
Övriga externa kostnader		-64 190
Personalkostnader	2	-251 852
Summa rörelsekostnader		-1 376 116

Rörelseresultat		390 857
------------------------	--	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144
Summa finansiella poster		-100

Resultat efter finansiella poster		390 757
--	--	----------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-98 000
Summa bokslutsdispositioner		-98 000

Resultat före skatt		292 757
----------------------------	--	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-60 967
Årets resultat		231 790

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	485 270
Övriga fordringar	14 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	66 411
Summa kortfristiga fordringar	565 917

Kassa och bank

Kassa och bank	1 197 280
Summa kassa och bank	1 197 280
Summa omsättningstillgångar	1 763 197

SUMMA TILLGÅNGAR

1 763 197

Balansräkning Not **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 231 790

Summa fritt eget kapital 231 790

Summa eget kapital 281 790

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder 98 000

Summa obeskattade reserver 98 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 583 761

Övriga skulder 779 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 20 000

Summa kortfristiga skulder 1 383 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 763 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-03-08

-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Obeskattade reserver

2022-12-31

Periodiseringsfond 2022

98 000

98 000

Katrineholm 2023-06-16

Felix Mejman

Felix Mejman

Verkställande direktör