

Årsredovisning

N.Bertilsson Fastigheter AB

556628-2850

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2025-06-18



Nicklas Bertilsson

VD

Årsredovisning

N.Bertilsson Fastigheter AB

556628-2850

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet i augusti 2002 och äger samt förvaltar en fastighet i Huddinge utanför Stockholm. Moderbolaget Brandsäkra Stockholm AB har lokaler i fastigheten. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	195	218	175	223	233
Resultat efter finansiella poster	-5	3	13	49	36
Soliditet %	15	15	15	13	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	54 207	2 722	306 929
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		2 722	-2 722	0
Årets resultat			-5 265	-5 265
Belopp vid årets utgång	250 000	56 928	-5 265	301 663

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	56 928
Årets resultat	-5 265
<i>Summa</i>	51 663

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 663
<i>Summa</i>	51 663

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	89 592	122 396
Övriga rörelseintäkter	105 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	194 592	218 396
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-10 554	-25 505
Övriga externa kostnader	-77 266	-78 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 622	-31 622
Summa rörelsekostnader	-119 442	-135 616
Rörelseresultat	75 150	82 780
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 579	1 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 994	-81 550
Summa finansiella poster	-80 415	-80 058
Resultat efter finansiella poster	-5 265	2 722
Resultat före skatt	-5 265	2 722
Årets resultat	-5 265	2 722

2025072203783

2025072203784

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 548 422

1 576 822

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 446

9 668

Summa materiella anläggningstillgångar

1 554 868

1 586 490

Summa anläggningstillgångar

1 554 868

1 586 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 000

–

Övriga fordringar

79 399

95 903

Summa kortfristiga fordringar

89 399

95 903

Kassa och bank

Kassa och bank

361 788

368 083

Summa kassa och bank

361 788

368 083

Summa omsättningstillgångar

451 187

463 986

SUMMA TILLGÅNGAR

2 006 055

2 050 476

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	56 928	54 207
Årets resultat	-5 265	2 722
<i>Summa fritt eget kapital</i>	51 663	56 929
Summa eget kapital	301 663	306 929
Långfristiga skulder		
Övriga skulder 4	1 190 000	1 221 000
Summa långfristiga skulder	1 190 000	1 221 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	753	6 719
Övriga skulder	502 991	505 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 648	10 647
Summa kortfristiga skulder	514 392	522 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 006 055	2 050 476

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent
Fastigheter	2
Inventarier	20

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Koncerninterna transaktioner	2024-12-31	2023-12-31
Försäljning till koncernföretag	112 000	122 400
Inköp från koncernföretag	0	0

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 185 055	2 185 055
Ingående avskrivningar	-608 233	-579 833
Årets avskrivningar	-28 400	-28 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-636 633	-608 233
Utgående anskaffningsvärden	1 548 422	1 576 822

Not 3 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 331	75 331
Inköp	0	0
Ingående avskrivningar	-65 663	-62 441
Årets avskrivningar	-3 222	-3 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 885	-65 663
Utgående anskaffningsvärden	75 331	75 331
Redovisat värde	6 446	9 668

Not 4 Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Total skuld till kreditinstitut	1 190 000	1 221 000
Varav skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter	987 000	1 004 000

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 582 500	1 582 500

Huddinge 2025-06-18


Nicklas Bertilsson
VD