

Fastställelseintyg

Hedgatans Fastighets AB (559294-4416)
Räkenskapsår 2020-12-30 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Hedgatans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg, 2022-06-28

Per-Eric Troneds



ÅRSREDOVISNING

för

Hedgatans Fastighets AB

Org.nr. 559294-4416

Räkenskapsåret

2020-12-30 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Vidimerad 220628

Tobias Ahlberg

Tobias Ahlberg



Hedgatans Fastighets AB

Org.nr 559294-4416

Styrelsen för Hedgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-30 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022072510683

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hedgatans Fastighets AB äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Flerårsöversikt

2021

Nettoomsättning	349 998
Resultat efter finansiella poster	77 753
Balansomslutning	8 623 554
Soliditet (%)	0,99

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Årets resultat	Summa fritt EK
Inbet aktiekapital		25 000	0	0
Årets resultat		0	60 475	60 475
Belopp vid årets utgång		25 000	60 475	60 475

Hedgatans Fastighets AB

Org.nr 559294-4416

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Årets resultat	60 475
Summa	60 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	60 475
Summa	60 475

2022072510684

Hedgatans Fastighets AB

Org.nr 559294-4416

2022072510685

Resultaträkning

Not 2020-12-30
2021-12-31

Resultaträkning

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning 349 998

Summa rörelsens intäkter m.m. 349 998

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -90 575

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -80 351

Summa rörelsens kostnader -170 926

Rörelseresultat 179 072

Resultat från finansiella poster

Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post
Räntekostnader och liknande kostnader -101 319

Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post

Summa resultat från finansiella poster -101 319

Resultat efter finansiella poster 77 753

Resultat före skatt 77 753

Skatter

Skatt på årets resultat -17 278

Summa skatter -17 278

Årets resultat 60 475

Hedgatans Fastighets AB

Org.nr 559294-4416

2022072510686

Balansräkning

	Not	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	8 260 474
Summa materiella anläggningstillgångar		8 260 474
Summa anläggningstillgångar		8 260 474
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		286
Summa kortfristiga fordringar		286
Kassa och bank		
Kassa och bank		362 794
Summa kassa och bank		362 794
Summa omsättningstillgångar		363 080
Summa tillgångar		8 623 554

Hedgatans Fastighets AB

Org.nr 559294-4416

2022072510687

Balansräkning

	Not	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		60 475
Summa fritt eget kapital		60 475
Summa eget kapital		85 475
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 625 000
Skulder till koncernföretag	3	3 397 006
Summa långfristiga skulder		8 022 006
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	250 000
Skulder till koncernföretag		50 247
Skatteskulder		6 578
Övriga skulder		37 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 746
Summa kortfristiga skulder		516 073
Summa eget kapital och skulder		8 623 554

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader

25-80

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Noter till balansräkning

Hedgatans Fastighets AB

Org.nr 559294-4416

2022072510689

2 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp	8 340 825
Utgående anskaffningsvärden	8 340 825
Årets avskrivningar	-80 351
Utgående avskrivningar	-80 351
Redovisat värde	8 260 474
Markens bokförda värde	4 932 945

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 4 875 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	1 000 000
Skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	3 625 000
Skulder till koncernföretag förfaller efter 5 år	3 397 006

Kortfristiga skulder

2021-12-31

Skulder till kreditinstitut	250 000
-----------------------------	---------

2021-12-31

Summa	8 272 006
-------	-----------

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

2021-12-31

Fastighetsinteckningar	5 000 000
------------------------	-----------

2021-12-31

Summa ställda säkerheter	5 000 000
--------------------------	-----------

Hedgatans Fastighets AB

Org.nr 559294-4416

5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bernstorp Invest AB, Org.nr 556878-9787, säte Svalöv.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Bernstorp Invest AB, Org.nr 556878-9787, säte Svalöv.

6 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022072510690

2022072510691

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Helsingborg

Per-Eric Tronæus
2022-06-28

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-28

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedgatans Fastighets AB
Org.nr. 559294-4416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-12-30 -- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedgatans Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

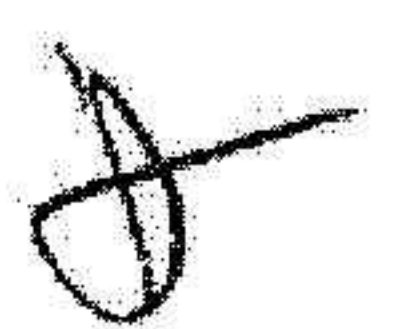
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Vidimerad 220628
Tobias Ahlberg
Tobias Ahlberg



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-12-30 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedgatans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

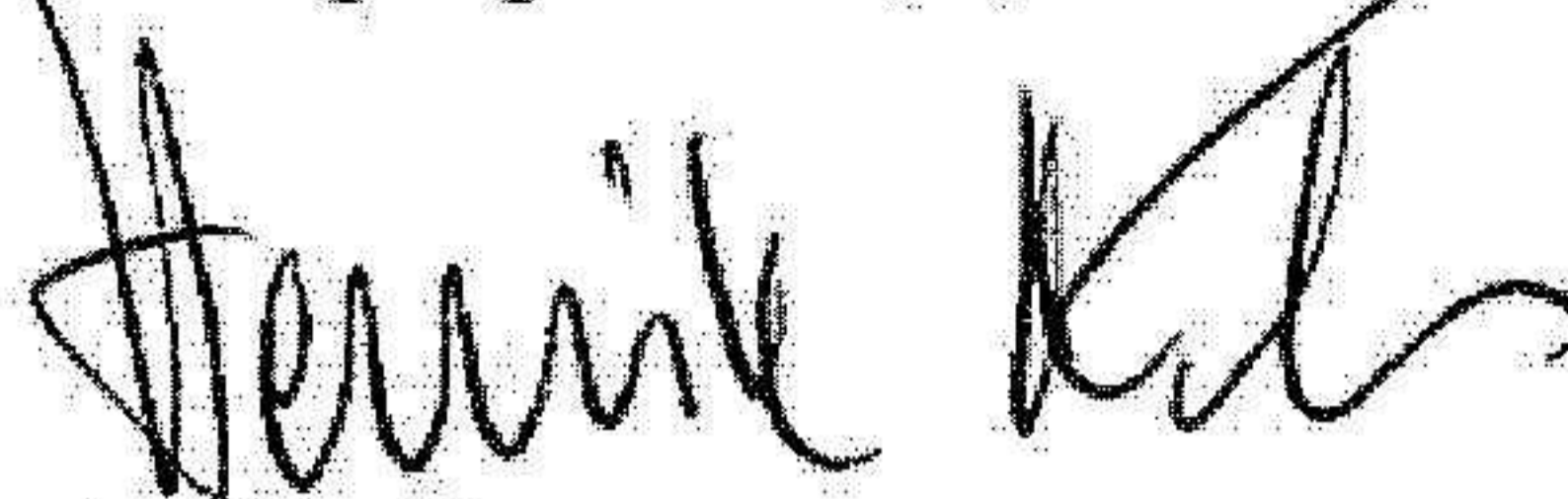
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-06-28



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor