

**Årsredovisning**  
för  
**Fisketegens Fastigheter AB**  
556774-5079

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Larsson, Styrelseledamot  
2023-04-26

Styrelsen för Fisketegens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	720	705	720	692
Resultat efter finansiella poster	339	327	341	311
Soliditet (%)	38	37	33	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 770 163	259 339	<b>2 129 502</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		259 339	-259 339	<b>0</b>
Årets resultat			27 501	<b>27 501</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 029 502</b>	<b>27 501</b>	<b>2 157 003</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 029 502
årets vinst	27 501
	<b>2 057 003</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	1 457 003
	<b>2 057 003</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		720 000	705 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>720 000</b>	<b>705 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-53 038	-53 036
Övriga externa kostnader		-76 644	-76 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 797	-182 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 479</b>	<b>-311 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 521</b>	<b>393 014</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		145	0
Räntekostnader		-69 099	-65 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 954</b>	<b>-65 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>338 567</b>	<b>327 067</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		98 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-302 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 567</b>	<b>327 067</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 066	-67 728
<b>Årets resultat</b>		<b>27 501</b>	<b>259 339</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 328 872	5 511 669
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 328 872</b>	<b>5 511 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 328 872</b>	<b>5 511 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	400 000
Övriga fordringar		167 004	108 197
Förutbetalda kostnader		53 634	53 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 638</b>	<b>611 686</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		678 024	424 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>678 024</b>	<b>424 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>923 662</b>	<b>1 035 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 252 534</b>	<b>6 547 359</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 029 502	1 770 163
Årets resultat		27 501	259 339
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 057 003</b>	<b>2 029 502</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 157 003</b>	<b>2 129 502</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		245 000	343 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>245 000</b>	<b>343 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 808 028	2 039 628
Skulder till koncernföretag		1 749 664	1 749 664
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 557 692</b>	<b>3 789 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	231 600	231 600
Övriga skulder		44 842	41 016
Upplupna kostnader		16 397	12 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>292 839</b>	<b>285 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 252 534</b>	<b>6 547 359</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 459 227	7 459 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 459 227</b>	<b>7 459 227</b>
Ingående avskrivningar	-1 947 558	-1 764 761
Årets avskrivningar	-182 797	-182 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 130 355</b>	<b>-1 947 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 328 872</b>	<b>5 511 669</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 039 628 kr (2 271 228 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 808 028	2 039 628
	<b>1 808 028</b>	<b>2 039 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 600	231 600
	<b>231 600</b>	<b>231 600</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	881 628	1 113 228
	<b>881 628</b>	<b>1 113 228</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 714 000	3 714 000
	<b>3 714 000</b>	<b>3 714 000</b>

Uddevalla 2023-03-03

*Leif Larsson*  
Leif Larsson  
Ordförande

*Stefan Önebro*  
Stefan Önebro