

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

South Bay Resi Holding AB
559460-3424

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *15 JANUARI 2026* . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *15 JANUARI 2026*


Johan Rylander

South Bay Resi Holding AB
559460-3424

ÅRSREDOVISNING FÖR SOUTH BAY RESI HOLDING AB

Styrelsen för South Bay Resi Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investerings- verksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva annan verksamhet som styrelsen anser vara förenlig därmed.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2023/2024 |
|--|------------|-----------|
| Nettoomsättning (kr) | - | - |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 27 497 413 | - |
| Soliditet | 100% | 97% |

Förändringar i eget kapital

| Belopp i kr | | | Balanserat | | Totalt |
|---|---------------|------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | Aktiekapital | Reservfond | resultat | Årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | - | 33 462 904 | - | 33 487 904 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Utdelning | | | -32 000 000 | | -32 000 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | | - | - | 0 |
| Årets resultat | | | | 27 497 413 | 27 497 413 |
| Utgående balans | 25 000 | 0 | 1 462 904 | 27 497 413 | 28 985 317 |

South Bay Resi Holding AB
559460-3424

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|-------------------|
| Balanserad vinst | 1 462 902 |
| Årets vinst | 27 497 415 |
| | <hr/> |
| | 28 960 317 |
| | <hr/> <hr/> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------|-------------------|
| till aktieägarna utdelas | 24 635 417 |
| i ny räkning balanseras | 4 324 900 |
| | <hr/> |
| | 28 960 317 |
| | <hr/> <hr/> |

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Efter föreslagen utdelning uppgår bolagets soliditet till 100 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten erhållit väsentliga utdelningar under året.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

South Bay Resi Holding AB
559460-3424

| RESULTATRÄKNING | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2023-12-04 2024-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -37 503 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -37 503 | 0 |
| Rörelseresultat | | -37 503 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 32 019 321 | - |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -4 484 405 | - |
| Summa finansiella poster | | 27 534 916 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 27 497 413 | 0 |
| Resultat före skatt | | 27 497 413 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 27 497 413 | 0 |

2026012105244

South Bay Resi Holding AB
559460-3424

| BALANSRÄKNING | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 28 974 333 | 33 484 405 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | - | 895 833 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 28 974 333 | 34 380 238 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 974 333 | 34 380 238 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 10 984 | 29 166 |
| Summa kassa och bank | | 10 984 | 29 166 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 984 | 29 166 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 985 317 | 34 409 404 |

2026012105245

South Bay Resi Holding AB
559460-3424

| BALANSRÄKNING | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 1 462 904 | 33 462 904 |
| Årets resultat | | 27 497 413 | - |
| Summa fritt eget kapital | | 28 960 317 | 33 462 904 |
| Summa eget kapital | | 28 985 317 | 33 487 904 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | - | 900 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 900 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | - | 21 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 21 500 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 28 985 317 | 34 409 404 |

2026012105246

South Bay Resi Holding AB
559460-3424

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget ägs av South Bay Operations AB, org nr 559417-6306, till 99% av kapitalet (98% av rösterna), som har sitt säte i Stockholm och är majoritetsägare. 1% av kapitalet (2% av rösterna) ägs av flertalet andra aktörer som är minoritetsägare. Bolaget ingår inte i någon överordnad koncernredovisning.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 484 405 | - |
| Förvärv | - | 25 000 |
| Lämnade aktieägartillskott | - | 33 462 905 |
| Försäljningar | - | -3 500 |
| Omklassificeringar m.m. | -25 667 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 33 458 738 | 33 484 405 |
| Ingående nedskrivningar | - | - |
| Årets nedskrivningar | -4 484 405 | - |
| Utgående nedskrivningar | -4 484 405 | 0 |
| Redovisat värde | 28 974 333 | 33 484 405 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 895 833 | - |
| Tillkommande poster | - | 895 833 |
| Avgående poster | -895 833 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 895 833 |
| Redovisat värde | 0 | 895 833 |

South Bay Resi Holding AB
559460-3424

2026021804309

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|----------------|
| <i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | - | 900 000 |
| <i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | - | - |
| Redovisat värde | 0 | 900 000 |

ÅRSREDOVISNINGENS INNEHÅLL BLEV KLART DEN 15 JANUARI 2026

Stockholm den dag som framgår av vår ~~elektroniska~~-underskrift 15 januari 2026

Rickard Dahlberg
Ordförande
15 JANUARI 2026

Johan Rylander
15 JANUARI 2026