

Årsredovisning
för
Rilro Fastigheter AB
556527-5798

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rilro Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2023-12-01



Lars Holmqvist

Styrelsen för Rilro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 102	5 736	5 689	5 584
Resultat efter finansiella poster	2 136	2 918	3 286	3 543
Soliditet (%)	22	19	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 621 078	1 964 663	12 705 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			1 964 663	-1 964 663	0
Årets resultat				1 404 884	1 404 884
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 185 741	1 404 884	13 710 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 185 741
årets vinst	1 404 884
	13 590 625
disponeras så att i ny räkning överföres	13 590 625
	13 590 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 101 542	5 735 608
Övriga rörelseintäkter		292 283	851 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 393 825	6 587 191
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 893 892	-1 609 014
Personalkostnader	1	-1 211 645	-1 470 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-683 698	-683 698
Summa rörelsekostnader		-3 789 235	-3 763 534
Rörelseresultat		2 604 590	2 823 657
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 263 783	1 481 992
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	1 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 782 921	-1 388 577
Summa finansiella poster		-469 081	94 415
Resultat efter finansiella poster		2 135 509	2 918 072
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		118 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-401 469	-394 593
Förändring av överavskrivningar		6 095	-1 150
Summa bokslutsdispositioner		-277 374	-395 743
Resultat före skatt		1 858 135	2 522 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-453 251	-557 666
Årets resultat		1 404 884	1 964 663

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	34 853 652	35 514 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 083	90 083
Summa materiella anläggningstillgångar		34 920 735	35 604 433

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	33 938 974	34 526 191
Fordringar hos koncernföretag	7	10 181 904	11 529 904
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 120 878	46 056 095
Summa anläggningstillgångar		79 041 613	81 660 528

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 014 000
Övriga fordringar		32	0
Summa kortfristiga fordringar		1 500 032	1 014 000

Kassa och bank

Kassa och bank		786 644	872 719
Summa kassa och bank		786 644	872 719
Summa omsättningstillgångar		2 286 676	1 886 719

SUMMA TILLGÅNGAR

81 328 289

83 547 247

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		12 185 741	10 621 078
Årets resultat		1 404 884	1 964 663
Summa fritt eget kapital		13 590 625	12 585 741
Summa eget kapital		13 710 625	12 705 741

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		4 747 441	4 345 972
Akkumulerade överavskrivningar		27 638	33 733
Summa obeskattade reserver		4 775 079	4 379 705

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9		
Övriga skulder	3	56 420 261	57 638 425
Summa långfristiga skulder		59 238 910	63 140 333

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 218 164	1 218 164
Leverantörsskulder		190 794	20 723
Skulder till koncernföretag		49 000	0
Skatteskulder		1 045 722	1 061 779
Övriga skulder		447 601	446 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		652 394	573 973
Summa kortfristiga skulder		3 603 675	3 321 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 328 289 83 547 247

V

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	3

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 349 975	42 349 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 349 975	42 349 975
Ingående avskrivningar	-6 835 625	-6 174 927
Årets avskrivningar	-660 698	-660 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 496 323	-6 835 625
Utgående redovisat värde	34 853 652	35 514 350

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	47 540 000	47 540 000
	47 540 000	47 540 000

h

2023120508263

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	33 325
Försäljningar/utrangeringar		-33 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-33 325
Försäljningar/utrangeringar		33 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	227 500	227 500
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 500	227 500
Ingående avskrivningar	-137 417	-114 417
Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 417	-137 417
Utgående redovisat värde	67 083	90 083

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 576 191	34 372 599
Försäljningar	0	-50 000
Resultat från andel i kommanditbolag	1 263 783	1 325 592
Insättning/uttag från kommanditbolag	-1 901 000	-1 072 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 938 974	34 576 191
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Återförda nedskrivningar	50 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-50 000
Utgående redovisat värde	33 938 974	34 526 191

V

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 529 904	5 962 796
Tillkommande fordringar	820 000	7 907 108
Avgående fordringar	-2 168 000	-1 340 000
Omklassificeringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 181 904	11 529 904
Utgående redovisat värde	10 181 904	11 529 904

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 695 000
Försäljningar	0	-1 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	51 547 605	52 765 769
	51 547 605	52 765 769

17

2023120508265

Not 10 Eventualförpliktelser

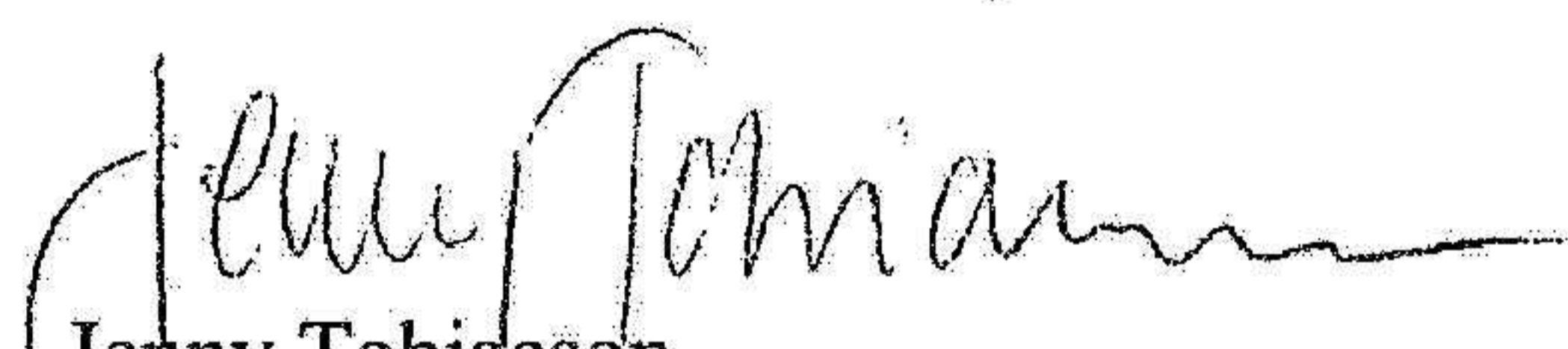
	2023-08-31	2022-08-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	194 163	231 837
	194 163	231 837

Vellinge 2023-12-01



Lars Holmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-01



Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rilro Fastigheter AB
Org.nr 556527-5798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rilro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rilro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rilro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rilro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Rilro Fastigheter AB, Org.nr 556527-5798

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rilro Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

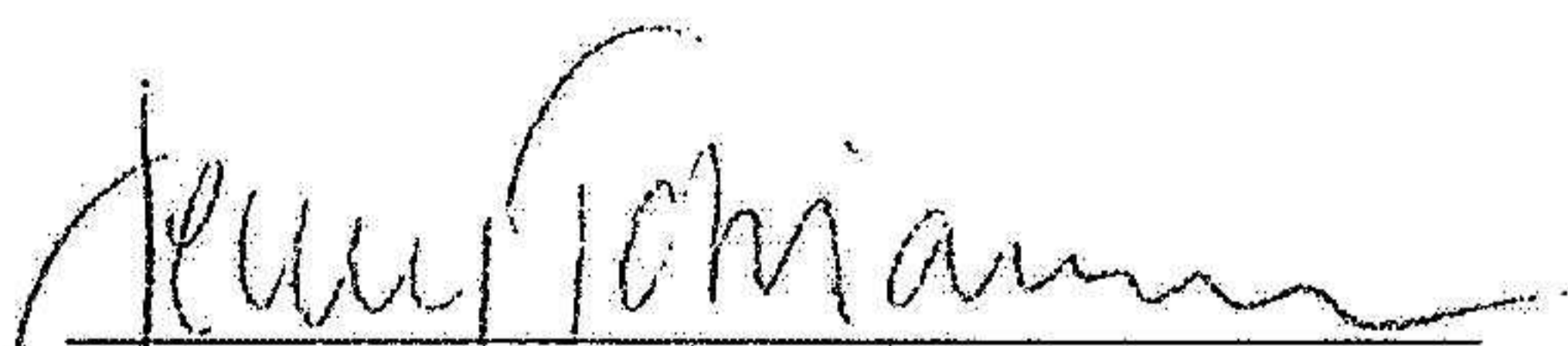
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-12-01


Jenny Tobiasson
Auktoriserad revisor